



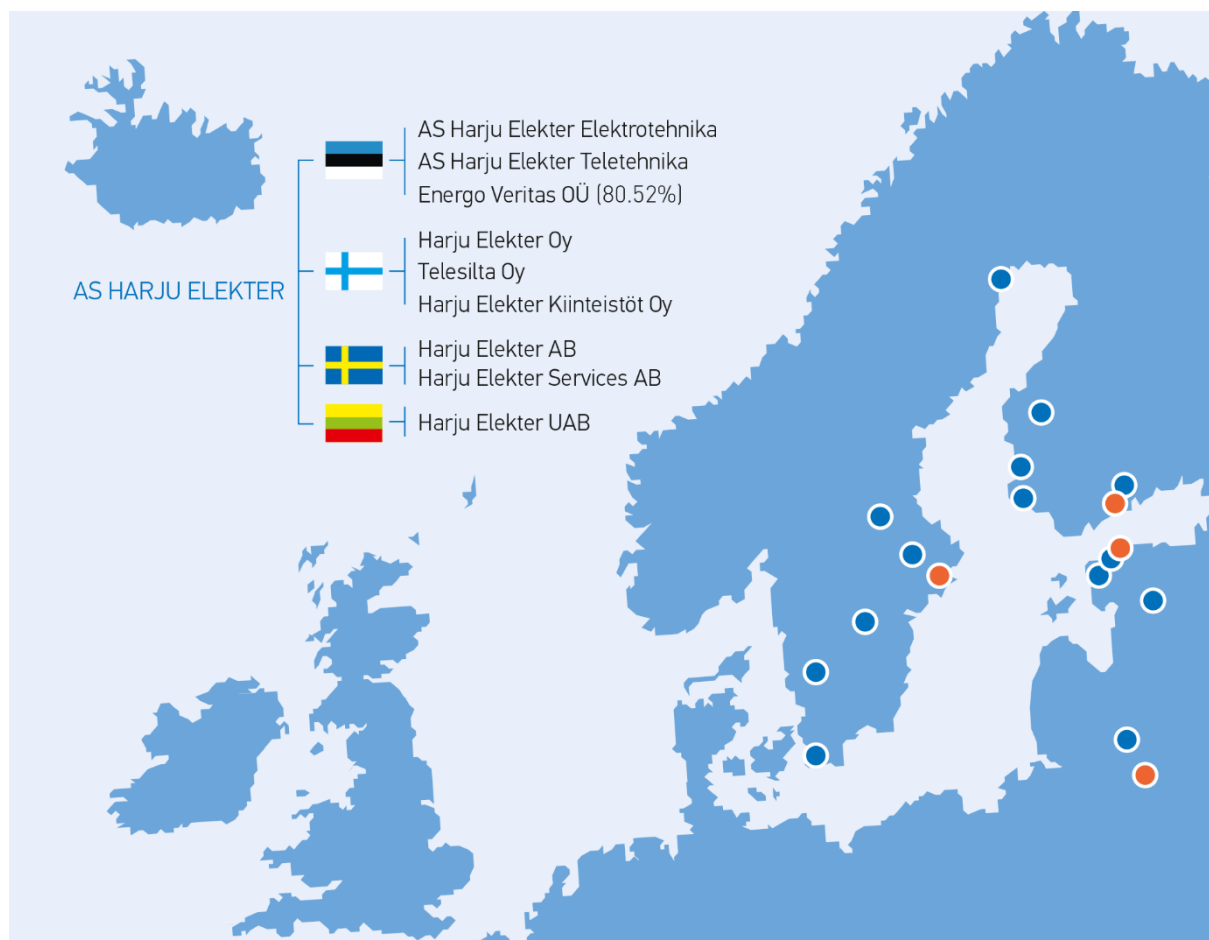
2021. AASTA  
I KVARTALI  
KONSOLIDEERITUD  
AUDITEERIMATA  
VAHEARUANNE

Ärinimi:	AS Harju Elekter
Äriregistri number:	10029524
Adress:	Paldiski mnt.31, 76606 Keila
Telefon:	+372 67 47 400
Elektronpost:	info.he@harjuelekter.com
Interneti kodulehekülg:	<a href="https://harjuelekter.ee/">https://harjuelekter.ee/</a>
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Majandusaasta:	1. jaanuar – 31. detsember 2021
Aruandeperiood:	1. jaanuar – 31. märts 2021

## SISUKORD

<b>ORGANISATSIOON</b>	<b>3</b>
<b>JUHATUSE TEGEVUSARUANNE</b>	<b>5</b>
KOKKUVÕTE I KVARTALI TULEMUSTEST	5
JUHATUSE KOMMENTAAR	7
MUUDATUSED KONTSERNI STRUKTUURIS	8
OLULISEMAD SÜNDMUSED	8
ARUANDEKUUPÄEVA JÄRGSED SÜNDMUSED	8
TEGEVUSTULEMUSED	9
<i>Müügitulu</i>	9
<i>Tegevussegmentid</i>	9
<i>Turud</i>	10
<i>Äritegevuse kulud</i>	11
PERSONAL	11
AS-i HARJU ELEKTER AKTSIA JA AKTSIONÄRID	12
<b>JUHATUSE KINNITUS TEGEVUSARUANDELE</b>	<b>14</b>
<b>RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE</b>	<b>15</b>
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	15
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	16
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	16
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	17
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	18
LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE JUURDE	19
<i>Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</i>	19
<i>Lisa 2 Finantsinvesteeringud</i>	19
<i>Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud</i>	20
<i>Lisa 4 Materiaalne ja immateriaalne põhivara</i>	20
<i>Lisa 5 Võlakohustused</i>	20
<i>Lisa 6 Segmentiaruanne</i>	21
<i>Lisa 7 Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta</i>	22
<i>Lisa 8 Rahavoogude aruande kirjete selgitused</i>	23
<i>Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega</i>	23
<b>JUHATUSE KINNITUS AUDITEERIMATA RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE</b>	<b>25</b>

## ORGANISATSIOON



AS-i Harju Elekter osalus tütarettevõtetes on reeglina 100%, kui ei ole märgitud teisiti.

### EESTIS

#### AS HARJU ELEKTER

Keilas paiknev kontserni emaettevõtte, mis tegeleb HEG ettevõtete vahelise koostöö koordineerimise ja juhtimise ning tööstusliku kinnisvara haldusega

#### AS HARJU ELEKTER ELEKTROTEHNIKA

Keilas asuv elektriseadmete tootja energijaotus-, tööstus- ja ehitussektori tarbeks

#### AS HARJU ELEKTER TELETEHNIKA

Keilas asuv kliendikohaste lehtmetailtoodete valmistaja elektrotehnika ja telekomi sektorile

#### ENERGO VERITAS OÜ (81%)

Elektrimaterjalide ja -seadmete müügiorganisatsioon

### SOOMES

#### HARJU ELEKTER OY\*

Tööstusautomaatikaseadmete ja komplektalajaamade tootja Ulvilas, Keraval ja Kurikkal

#### TELESILTA OY

Uusikaupunkis asuv laevaehituse elektritööde ettevõtte

#### HARJU ELEKTER KIINTEISTÖT OY

Tööstusliku kinnisvara haldusfirma

### LEEDUS

#### HARJU ELEKTER UAB

Mitmikajamite, MCC ja elektrijaotussüsteemide inseneeriale ja lepingulisele tootmisele spetsialiseerunud ettevõtte Panevežyses

### ROOTSIS

#### HARJU ELEKTER AB

Energia tootmiseks ja jaotuseks vajalike KP/MP seadmete ning tehniliste hoonete tootja ja turustaja infrastruktuuri-, ehitus- ja taastuvenergiasektorile Malmös, Stockholmis, Grytgölis, Borlänge, Borås, Luleås ja Västerås

#### HARJU ELEKTER SERVICES AB

Müügiorganisatsioon Stockholmis

\* Kontserni struktuurimuudatuste täpsem ülevaade on välja toodud lk 7

### STRATEEGILISED INVESTEERINGUD (31.03.2021)

#### EESTIS

OÜ SKELETON TECHNOLOGIES GROUP (7,49%)

Superkondensaatorite arendaja ja tootja

#### LÄTIS

SIA ENERGOKOMPLEKSS (14%)

Kesk- ja madalpingeseadmete müügiorganisatsioon Riias

## Põhitegevus

Harju Elekter on enam kui 50-aastase kogemusega rahvusvaheline tööstuskontsern, mis tegeleb elektri- ja automaatikaseadmete väljatöötamise ja tootmisega. Harju Elektri kliendid on peamiselt suured elektri jaotusvõrgu-, tööstus- ja merendussektori ettevõtted Põhjamaades. Üha märkimisväärsem osa Harju Elektri tehnilistest lahendustest on suunatud taastuenergia sektorisse, pakkudes päikeseenergia jaamade, elektriautode laadimisseadmete ja muude seotud lahenduste tervikpakette. Põhitegevust toetab nüüdisaegne lehtmetailist detailide ja toodete valmistamise ettevõtte.

Kontserni äritegevus on jaotatud kolme põhilisse tegevusvaldkonda:

- **Tootmine** - elektrienergia jaotus-, lülitus- ja muundamisseadmete ning automaatika-, protsessijuhtimis- ja tööstuslike juhtimisseadmete disainimine, müük, tootmine ja järelteenindus.
- **Tööstuslik kinnisvara** – tööstusliku kinnisvara arendamine, projektijuhtimine, rentimine ning sellega kaasnevad teenused rendipartneritele ja Harju Elekter kontserni oma ettevõtetele.
- **Muud tegevused** - finantsinvesteeringute juhtimine, elektrikaupade jae- ja projektimüük ning laevaehituse elektriinstallatsioonitööd.

## Missioon

Harju Elekter vastutustundliku tööstuskontsernina pakub klientidele ja partneritele asjatundlikke, kvaliteetseid, keskkonnasõbralikke elektri- ja automaatika lahendusi.

## Eesmärk

Tahame olla pikaajaliselt edukas, tootes lisandväärtust aktsionäridele ja olles esimene valik oma klientidele ja koostööpartneritele ning pakkuda oma rahvusvahelisele meeskonnale motiveerivat tööd ja arenguvõimalusi.

## Visioon

Kasvada Põhjamaade üheks suurimaks elektri- ja automaatika seadmete disainijaks ja tootjaks.

## Väärtused

**Areng** - oleme õpialtid ja uuendusmeelsed

**Koostöö** - tegutseme ühtse meeskonnana

**Usaldusväärsus** - kvaliteedis ei tingita

## Riskid

- Konkurentsi kasv
- Tururisk
- Valuutarisk
- Kõrgetasemeliste spetsialistide puudus
- Töötasude kiire kasv
- Tooraine hind ja saadavus
- Kinnisvara rendipindade täituvus
- Finantsinvesteeringute tulevik
- Tõrked infosüsteemide töös ja andmete kadu

## NÕUKOGU JA JUHATUS

AS-i Harju Elekter 5-liikmelise nõukogu koosseis on järgmine: Endel Palla (esimees, AS-i Harju Elekter arendusdirektor), Arvi Hamburg (Eesti Inseneride Liidu ja Teaduste Akadeemia energeetikakomisjoni liige), Aare Kirsme (AS-i Harju KEK nõukogu liige), Triinu Tombak (finantskonsultant, TH Consulting OÜ juhataja) ja Andres Toome (konsultant, OÜ Tradematic juhataja).

AS-i Harju Elekter juhatus on kaheliikmeline: Tiit Atso (esimees) ja Aron Kuhi-Thalfeldt (AS-i Harju Elekter kinnisvara- ja energeetikateenistuse juht).

Informatsioon juhatuse ja nõukogu liikmete hariduse ja karjääri kohta, nende kuuluvus äriühingute juhtorganitesse ning nendele kuuluvate AS-i Harju Elekter aktsiate arv on avalikustatud ettevõtte koduleheküljel internetis: [www.harjuelekter.com](http://www.harjuelekter.com).

## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

### KOKKUVÕTE I KVARTALI TULEMUSTEST

#### Müügitulu

2021. aasta I kvartali konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 30,7 (2020 I kv: 35,0) miljonit eurot, mis oli võrreldava perioodi suhtes 12,2% tagasihoidlikum. Kui eelneval perioodil täideti olemasolevaid hankelepinguid, siis aruandekvartalis alles alustati uute tellimuste valmistamisega. Lisaks tavapärasele sesoonsusele avaldasid aruandekvartali müügitulule mõju külmade talvekuude tõttu edasi lükkunud tellijate paigaldustööd, mis võrreldaval perioodil sarnast mõju ei avaldanud. Olukorda võimendasid materjali defitsiidist tingitud tarneraskused.

#### Kasum

Aruandekvartali konsolideeritud brutokasum oli 3844 (2020 I kv: 4923) tuhat eurot ja brutokasumi marginaaliks kujunes 12,5% (2020 I kv: 14,1%). Konsolideeritud ärikasum (EBIT) oli 516 (2020 I kv: 1053) tuhat eurot. Esimese kvartali ärirentaabluseks kujunes 1,7% (2020 I kv: 3,0%). Aruandekvartali konsolideeritud puhaskasum oli 297 (2020 I kv: 703) tuhat eurot, millest emattevõtte omanike osa moodustas 310 (2020 I kv: 728) tuhat eurot. Puhaskasum aktsia kohta oli esimeses kvartalis 0,02 (2020 I kv: 0,04) eurot. Madalat kasumlikkust mõjutasid tööjõukulude suurenemine seoses ületundidega, väiksem käive ning järsk tooraine hinna kasv.

#### Investeeringud

Harju Elekter investeeris I kvartali jooksul põhivarasse kokku 2,1 (2020 I kv: 1,1) miljonit eurot, sealhulgas materiaalsesse põhivarasse 2,0 (2020 I kv: 0,4) miljonit eurot ja immateriaalsesse põhivarasse 0,07 (2020 I kv: 0,03) miljonit eurot. Aruandekvartalis jätkati Leedus tootmis- ja büroohoone laienduse neljanda etapi ehitusega. Laiendus valmis aprilli keskpaigas. Lisaks investeeriti tootmistehnoloogilisse põhivarasse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud kasvasid aruandeperioodil kokku 0,5 miljoni euro võrra 12,4 miljoni euroni. Kasvu peamiseks põhjuseks oli väärtpaberite õiglase väärtuse kasv I kvartalis - 0,4 miljoni eurot. Investeeringute väärtus on taastunud võrreldes eelmise aasta I kvartaliga, kus väärtpaberite väärtus langes 1,3 miljoni euro võrra. Aruandekvartalis soetati noteeritud väärtpabereid 248 tuhande euro eest ning müüdi 200 tuhande euro väärtuses. Realiseerunud kasum väärtpaberite müügist oli 43 tuhat eurot. Võrreldaval perioodil laekus noteeritud väärtpaberite müügist 561 tuhat eurot, millest realiseerunud kasum oli 34 tuhat eurot.

Aruandeperioodi lõpuks moodustas kokku põhivarade maksumus varadest 56,6% ehk 67,6 (31.03.2020: 58,3) miljonit eurot.

#### Käibevarad

Kontserni käibevarad suurenesid aruandekvartali jooksul 2,1 miljoni euro võrra 51,8 miljoni euroni, sealhulgas raha vähenes 0,2 miljoni võrra 2,6 miljonini, nõuded ostjatele ja muud nõuded vähenesid 0,6 miljoni euro võrra 26,7 miljoni euroni ning varud kasvasid 2,2 miljoni võrra 21,1 miljoni euroni. Laoseis ja realiseerimata toodang kasvas tarne viivitustest tulenevalt ja materjali laovaru suurenemise tõttu, mida täiendavalt varuti seoses Euroopas valitseva tooraine defitsiidiga.

#### Kohustused

Aruandekuupäeva seisuga oli kontsernil kohustusi kokku 45,3 miljonit eurot, millest lühiajaline osa moodustas 82,4%. Aruandekvartali jooksul kasvasid lühiajalised kohustused 2,3 miljoni euro võrra 37,3 miljoni euroni, sh võlad tarnijatele ja muud võlad suurenesid 4,9 miljoni euro võrra ning ostjate ettemaksed vähenesid 1,4 miljoni euro võrra. Võlakohustused kokku kasvasid I kvartalis 0,1 miljonit eurot, olles perioodi lõpus vastavalt - lühiajalised võlakohustused 11,3 miljonit eurot ja pikaajalised võlakohustused 7,9 miljonit eurot. Pikaajalisi laene ja liisinguid on kasutatud seoses kinnisvaraarendustega Eestis ja Leedus ning investeeringutega automaatsetesse tootmiseadmetesse.

Konsolideeritud 3 kuu

**MÜÜGITULU****30,7** miljonit eurot  
(2020 3k: 35,0)

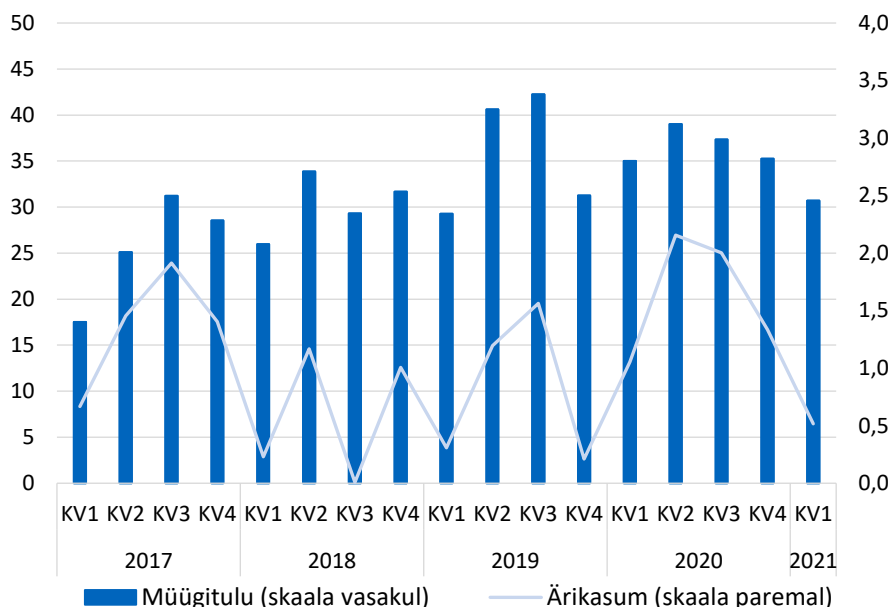
Konsolideeritud 3 kuu

**ÄRIKASUM****0,5** miljonit eurot  
(2020 3k: 1,1)

Konsolideeritud 3 kuu

**PUHASKASUM****0,3** miljonit eurot  
(2020 3k: 0,7)

Äritegevuse sesoonsus mln eurot



Konsolideeritud 3 kuu

**MÜÜGITULU  
MUUTUS****-12,2%**

Konsolideeritud 3 kuu

**ÄRIKASUMI  
MUUTUS****-51%****Põhinäitajad**

(EUR'000)

	I kvartal 2021	I kvartal 2020	Muutus
Müügitulu	30 717	34 998	-12,2%
Brutokasum	3 844	4 923	-21,9%
Äri kasum enne kulumit (EBITDA)	1 485	1 943	-23,5%
Äri kasum (EBIT)	516	1 053	-51,0%
Perioodi puhaskasum	297	703	-57,8%
sh emaettevõtte omanike osa	310	728	-57,4%
Puhaskasum aktsia kohta (eurot)	0,02	0,04	-57,4%

**Suhtarvud**

(%)

	I kvartal 2021	I kvartal 2020	Muutus
Turustuskulude määr müügitulust	4,0	3,7	0,3
Üldhalduskulude määr müügitulust	7,2	7,3	-0,1
Tööjõukulude määr müügitulust	23,7	19,0	4,7
Brutokasumi marginaal (brutokasum / müügitulu)	12,5	14,1	-1,6
EBITDA marginaal (EBITDA / müügitulu)	4,8	5,6	-0,8
Käibe ärirentaabilus (äri kasum / müügitulu)	1,7	3,0	-1,3
Käibe puhasrentaabilus (puhaskasum / müügitulu)	1,0	2,0	-1,0
Omakapitali tootlus (puhaskasum / kesk.omakapital)	0,4	1,1	-0,7

**31.03.2021** **31.03.2020** **Muutus**

Omakapitali osakaal (omakapital / varad kokku) (%)	62,1	60,2	1,9
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	1,4	1,4	0,0
Likviidsuskordaja ((käibevarad - varud) / lühiajalised kohustused)	0,8	0,8	0,0

## JUHATUSE KOMMENTAAR

2021. aasta on alanud Harju Elektrile keeruliselt. Eelnevate kriiside näitel teadsime, et tagasilöögid jõuavad meieni kuni aastase viitega ja oskasime nendeks valmis olla. Samas tuli ette ajaolusid, mida me ei osanud ette näha: tervisekriisist enam mõjutab tootmist üleüldine toorainekriis, materjalide hinnatõus ning lühiajalised seisakud tootmises.

Hoolimata mitmetest tervist hoidvatest piirangutest tehastes, tekitasid viiruspuhangud mõningaid tarneraskusi. Õnneks viiruskolded lokaliseeriti kiiresti ja tänu sellele me pole pidanud tehaseid ühekski päevaks täielikult seiskama.

Uued tarneviivitused on tingitud tooraine defitsiidist, mis omakorda tootmiskulusid suurendavad. Tootmiskulude kasv on tingitud peamiselt materjalide ja komponentide üldisest hinnatõusust. Osaliselt on tootmiskulude suurenemine seotud ka elektri hinnaga, mis aasta alguses saavutas mitmel päeval lausa rekordilise taseme, kuid kvartali lõpuks tavapäraseks taastus. Oma osa mängivad ka kvalifitseeritud tööjõu raske saadavus ning palgasurve.

Materjalide ja komponentide hinnatõus ning defitsiit lubavad arvata, et maailmamajandus on taastumas koos survega inflatsiooni kiirenemisele. Prognooside järgi jätkub II ja III kvartalis lehtmetsa ja elektrikomponentide hinnakasv, mis mõjutavad nii meie hankelepinguid kui ka meie partnerite ja konkurentide tööd.

I kvartali müügiimahtude langus on seotud ettevalmistusperioodiga uute sõlmitud hankelepingute täitmiseks. II kvartalis alanud tärned sisendavad usku, et suudame oma müügiimahud järgmistel perioodidel taastada. Seejuures pöörame erilist tähelepanu ettevõtetele, kelle hankelepingute täitmist tootmissisendite hinnatõus enim mõjutab. Tekkinud olukord sunnib meid veelgi enam leidma võimalusi tootmise efektiivsemaks muutmiseks.

2020. aastal tehtud investeerimisotsused alles hakkavad end õigustama. Lõppemas on mitmed digitaliseerimise projektid ning tööd on alustanud meie esimene tööstusrobot. Aprilli keskpaigas lõpetasime Leedu tehase laienduse, et olla valmis tellimuste kasvuks. Päringute ja tellimuste tugevat tõusu on näha kõigis tegevussegmentides, mis annab alust arvata, et kriisi taandudes terendab väljakutseid pakkuv, kuid põnev majandus-tükk.



## MUUDATUSED KONTSERNI STRUKTUURIS

Alates 14.01.2021 on AS-i Harju Elekter 100%-lise Soome tütarettevõtte Satmatic Oy uueks ärinimeks Harju Elekter Oy. Nimevahetus viidi läbi eesmärgiga ühildada ärinimi igapäevaselt kasutatava kaubamärgiga. Harju Elekter Oy jätkab kõikide seniste ärisuundadega ning lahenduste pakkumisega nii energia-, tööstus- kui ka ehitussektorile.

## OLULISEMAD SÜNDMUSED

### I kvartal

19.01.2021 sõlmis Harju Elekter kontsern lepingu Soome suurima jaotusvõrguettevõttega Caruna Oy. Raamleping on aastateks 2021-2023 ning selle orienteeruv maht kokku on ligikaudu 14 miljonit eurot. Lepingu kohaselt AS Harju Elekter Elektrotehnika ja Harju Elekter Oy toodavad ja tarnivad Caruna Oy-le kolme aasta jooksul ligikaudu 1000 jaotus- ja komplektalajaama. Lepingut on võimalik pikendada kokku kahe jätkuaasta võrra aastani 2025, pikendamise otsus tehakse pärast 2023. aastat iga aasta kohta eraldi.

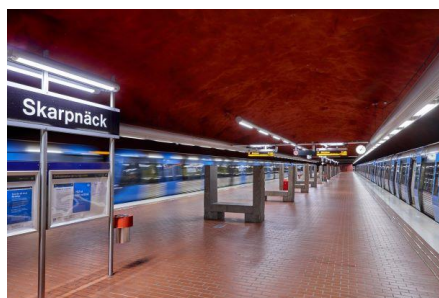


Harju Elekter kontserni Rootsi tütarettevõtte Harju Elekter AB sõlmis 10.02.2021 Rootsi suurima jaotusvõrguettevõtte E.ON Energidistribution AB-ga raamlepingu, mille alusel tarnitakse kolme aasta jooksul ligi 1500 alajaama. Lepingu orienteeruv maht on 15 miljonit eurot. Alajaamad toodetakse AS Harju Elekter Elektrotehnika tehases Eestis.

Märtsis osutus kontserni Eesti tütarettevõtte Energo Veritas OÜ edukaks Enefit Connect OÜ hankes hermeetiliste jaotustrafode tarnimiseks. 12 miljoni euro suuruse kogumahuga raamleping sõlmiti 3 aastaks

võimalusega pikendada 2 aasta võrra.

Kontserni Rootsi tütarettevõtte Harju Elekter AB sõlmis märtsis ühistranspordi eest vastutava administratiivasutusega Region Stockholm elektriprojekti lepingud, mille alusel uuendatakse Stockholmi metroojaamu Albanos ja Rådhusetis 2022. aasta aprilliks ja septembriks. Lepingute orienteeruv maht on 3,1 miljonit eurot. Harju Elektri uued projektid Stockholmi metroom haldava Region Stockholmiga on koostööjätteks juba möödunud sügisel alguse saanud Sluseni metroojaama ajakohastamisele.



## ARUANDEKUUPÄEVA JÄRGSED SÜNDMUSED

16. aprillil jõudsid lõpule kontserni Leedu tütarettevõtte tehase 4. etapi laienduse ehitustööd. Kontori- ja tootmispind suurenes seniselt 8765 m<sup>2</sup>-lt 16 761 m<sup>2</sup>-le. Tehase laiendusse suunatud kuni 6 miljoni euro suurune investeering võimaldab Harju Elekter UAB-l kahekordistada ettevõtte tulusid.

AS Harju Elekter sõlmis 22. aprillil AS Ehitusfirma Rand ja Tuulbergiga ehituslepingu Laohotell 3 ehitamiseks Allika tööstusparki. Lepingu järgi on ehituse maksumus 2,1 miljonit eurot. Harju Elektri kolmas tootmis- ja laoruumide kompleks valmib 2022. aasta maiks.



## TEGEVUSTULEMUSED

### Müügitulu

Harju Elekter kontserni müügitulu langes võrreldava kvartali suhtes 12,2%, 30,7 (2020 I kv: 35,0) miljoni euroni, mis on nii tavapärasest esimese kvartali sesoonsust kui ka majanduskeskkonnas valitsevat olukorda arvesse võttes ootuspärane tulemus. Külmade talvekuude tõttu edasi lükkunud tellijate seadmete paigaldustööd, uute tellimustega alustamine, tarneraskused ning materjali defitsiit mõjutasid elektriseadmete aruandekvartali müüki võrreldes eelmise perioodiga. Vaatamata mõningasele põhitegevusala müügi langusele kvartalite vaates, teenuste müük kasvas. Renditulu kasvas 0,2 miljoni võrra 0,9 miljoni euroni ning elektritööde müügitulu 0,2 miljonit euro võrra 1,3 miljoni euroni.

Müügitulu tegevusalade lõikes (EUR'000)	I kv 2021	I kv 2020	+/- kv/kv	% I kv 2021	% I kv 2020
Elektriseadmed	25 851	30 247	-14,5%	84,2%	86,4%
Elektrikaupade projekti- ja jaemüük	1 575	1 969	-20,0%	5,1%	5,6%
Muud tooted	799	533	49,9%	2,6%	1,5%
Renditulu	884	720	22,8%	2,9%	2,1%
Elektritööd	1 258	1 089	15,5%	4,1%	3,1%
Muud teenused	350	440	-20,5%	1,1%	1,3%
<b>Kokku</b>	<b>30 717</b>	<b>34 998</b>	<b>-12,2%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

### Tegevussegmentid

Kontserni tegevus jaotub kolme segmenti: tootmine, kinnisvara ja muud tegevused. Tootmissegmenti iseloomustavad tegevused on elektrienergia jaotus-, lülitus- ja muundamiseadmete ning automaatika-, protsessijuhtimis- ja tööstuslike juhtimisseadmete disainimine, müük, tootmine ja järelteenindus. Kinnisvarasegment hõlmab tööstusliku kinnisvara arendamist, projektijuhtimist, rentimist ning sellega kaasnevat muid teenuseid rendipartneritele ja kontserni ettevõtetele. Muud tegevused koondab enda alla ülejäänud segmenteerimata tegevusvaldkonnad, kus iga tegevusala ei ole piisavalt suure osakaaluga, et eraldi kajastatavat segmenti moodustada. Sellised tegevused on näiteks finantsinvesteeringute juhtimine, elektrikaupade jae- ja projektimüük ning laevaehituse elektriinstallatsioonitööd.

Müügitulu segmentide lõikes (EUR'000)	I kv 2021	I kv 2020	+/- kv/kv	% I kv 2021	% I kv 2020
Tootmine	27 212	31 276	-13,0%	88,6%	89,4%
Kinnisvara	938	832	12,7%	3,1%	2,4%
Muud tegevused	2 567	2 890	-11,2%	8,3%	8,2%
<b>Kokku</b>	<b>30 717</b>	<b>34 998</b>	<b>-12,2%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

### Tootmine

Kontserni põhitegevusala, tootmine, moodustas kontserni konsolideeritud müügitulust 89%. Uute tellimustega alustamine, tavapärase sesoonsus ja tooraine kättesaadavus vähendasid tootmissegmenti müügitulu kvartalite võrdluses 4,1 miljoni euro võrra 27,2 miljoni euroni.

### Kinnisvara

Vastvalminud rendipinnaga Allika tööstuspargis ja Keilasse lisandunud rentnikega on kinnisvara segmenti müügitulu kasvanud 0,1 miljoni euro võrra ehk 12,7%. Aruandekvartalis teeniti renditulu Keila, Allika ja Haapsalu tööstusparkide rendipindadelt 0,9 miljonit eurot. Kinnisvara segment moodustab kontserni müügitulust 3,1%.

### Muud tegevused

Muu segmenteerimata tegevuste müügitulu vähenes kvartalite võrdluses 0,3 miljoni euro võrra 2,6 euroni. Peamiselt on see tingitud elektrikaupade projekti- ja jaemüügi müügitulu vähenemisest, kuna kauplused olid valitsuse kehtestatud piirangute tõttu suletud. Müük jätkus välimüügi aladel, et võimaldada klientidele osaline toodete kättesaadavus ning piirata viiruse levikut.

## Turud

Kontserni suurimad sihtturud on Eesti, Soome, Rootsi ja Norra, mistõttu nendel turgudel toimuv mõjutab tugevalt kontserni müügi mahtusid. Teine viiruseleviku laine on olnud pikem ja võimsam ning kõik riigid püüavad sellega omal moel hakkama saada. Kontserni sihtriigid paistavad globaalses võrdluses silma algse püüdega ühiskonda maksimaalselt avatuna hoida ning hilisema vajadusega kehtestada karmimad piirangud, mis mõjutavad kaudselt kontserni müüki ja kasumlikkust.

Müügitulu turgude lõikes (EUR'000)	I kv 2021	I kv 2020	+/- kv/kv	% I kv 2021	% I kv 2020
Eesti	5 068	3 602	40,7%	16,5%	10,3%
Soome	14 600	19 466	-25,0%	47,5%	55,6%
Rootsi	5 342	4 988	7,1%	17,4%	14,3%
Norra	1 869	5 430	-65,6%	6,1%	15,5%
Muud	3 838	1 512	153,8%	12,5%	4,3%
<b>Kokku</b>	<b>30 717</b>	<b>34 998</b>	<b>-12,2%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

### Eesti

Müük Eesti turule kasvas kvartalite võrdluses 1,5 miljoni euro võrra 5,1 miljoni euroni. Aruandekvartalis jätkati 2020. aasta teisest kvartalist alustatud Elektrilevi OÜ raamhanke tehasetooteliste komplektalajaamade tootmise ja tarnetega. Elektrikaupade jae- ja projektimüük on aga Eesti turul langenud seoses valitsuse kehtestatud otsusega sulgeda jaemüügi kauplused viiruse leviku tõkestamiseks. Eesti ettevõtted panustavad jätkuvalt tegevusse koduturul, osaledes hangetes ning pakkudes erinevaid tööstuslikke rendipindasid äriklientidele. Eesti turg moodustas aruandekvartali konsolideeritud müügitulust 16,5%, mis oli 6,2 protsendipunkti võrra enam kui aasta tagasi.

### Soome

Müük Soome turule langes kvartalite võrdluses 4,9 miljoni euro võrra 14,6 miljoni euroni ja seda mõjutas enim tellimuste vähenemine seoses lumerohke ja külma talvega, uute pikaajaliste tellimustega alustamine, kuid ka mõningased tarneraskused ja materjali defitsiit. Kontserni suurimale turule Soome müüdi aruandekvartalis 47,5% (2020 I kv: 55,6%) kontserni toodetest ja teenustest.

### Rootsi

Aruandekvartalite võrdluses on Rootsi turult teenitud müügitulu kasvanud 0,4 miljoni euro võrra 5,3 miljoni euroni. Rootsi moodustas aruandekvartali konsolideeritud müügitulust 17,4% (2020 I kv: 14,3%) , olles suuruselt teine turg.

### Norra

Esimeses kvartalis müüdi Norra turule 1,9 miljoni euro väärtuses kontserni tooteid ja teenuseid, mis on 3,6 miljonit vähem kui eelneva aasta samal perioodil. Norra turg moodustas aruandekvartali konsolideeritud müügitulust 6,1%, mis oli 8,2 protsendipunkti võrra vähem kui aasta tagasi. Norra müügitulu vähenemine oli tingitud rekordiliselt suurtest tellimustest võrdlusperioodil.

### Muud

Kvartalite võrdluses suurenes müügitulu muudele turgudele 2,3 miljoni euro võrra 3,8 miljoni euroni. Valdava osa müügitulu kasvust andis müük Saksamaa turule, kust teeniti aruandekvartalis 2,1 (2020 I kv: 0,07) miljonit eurot. Lisaks teeniti esimeses kvartalis müügitulu Hollandist 1,3 (2020 I kv: 1,2) miljonit eurot. Muud riigid moodustasid kontserni konsolideeritud müügitulust kokku 12,5% (2020 I kv: 4,3%).

## Äritegevuse kulud

(EUR'000)	I kv 2021	I kv 2020	+/- kv/kv	% I kv 2021	% I kv 2020
Müüdnud toodete ja teenuste kulud	26 873	30 075	-10,6%	88,7%	88,6%
Turustuskulud	1 214	1 308	-7,2%	4,0%	3,9%
Üldhalduskulud	2 217	2 561	-13,4%	7,3%	7,5%
<b>Äritegevuse kulud kokku</b>	<b>30 304</b>	<b>33 944</b>	<b>-10,7%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<i>sh põhivara kulum</i>	969	890	8,9%	3,2%	2,6%
<i>sh tööjõukulud kokku</i>	7 285	6 640	9,7%	24,0%	19,6%
<i>sh palgakulu</i>	5 615	4 958	13,3%	18,5%	14,6%

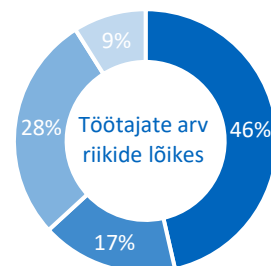
Aruandekvartali äritegevuse kulud olid kokku 30,3 (2020 I kv: 33,9) miljonit eurot. Valdava osa äritegevuskulude 10,7%-sist langusest andis müüdnud toodete ja teenuste kulude vähenemine: kvartalite võrdluses 3,2 miljonit eurot. Müüdnud toodete ja teenuste kulude vähenemine jäi alla müügitulude kasvutempole 1,5 protsendipunkti võrra, vähendades brutokasumi marginaali võrreldava kvartali näitajate suhtes 1,6 protsendipunkti võrra. Kontserni turustuskulud langesid 0,1 miljoni euro võrra 1,2 miljoni euronni, moodustades kontserni äritegevusekuludest ja müügitulust 4%. Üldhalduskulud langesid 0,3 miljoni euro võrra 2,2 miljoni euronni, moodustades kontserni aruandekvartali müügitulust 7,2% (2020 I kv: 7,3%).

Väljaõppinud spetsialistide vähesus ja palgasurve olid jätkuvalt aktuaalsed teemad. Tööjõukulud kvartalite võrdluses kasvasid, olles 7,3 (2020 I kv: 6,6) miljonit eurot. Tööjõukulude määr kontserni müügitulust kasvas kvartalite võrdluses 4,7 protsendipunkti võrra 23,7%-ni. Tööjõukulude ja keskmise töötasu kasvu mõjutas enim Rootsi töötajate osakaalu tõus kontsernis, sest Skandinaavia riikides on palgatase märgatavalt kõrgem kui Eesti ja Leedu ettevõtetes.

Põhivarade kulumit arvestati esimeses kvartalis kuludesse kokku 969 tuhat eurot. See kasvas võrreldava perioodi suhtes 79 tuhat eurot. Kulumi suurenemine on tingitud mitmete investeringute kasutusele võtmisest sh Laohotell II valmimisest 2020. aasta lõpus.

## PERSONAL

Aruandeperioodi lõpu seisuga töötas kontsernis 793 inimest, mis on 4 töötajat vähem kui aasta tagasi. Esimeses kvartalis töötas kontsernis keskmiselt 782 inimest, mis oli keskmiselt 6 töötajat rohkem kui võrreldaval perioodil. Aruandekvartalis maksti töötajatele palkade ja tasudena välja 5,6 (2020 I kv: 5,0) miljonit eurot. Aasta keskmine kuu töötasu kontserni töötaja kohta oli 2 395 (2020 I kv: 2 130) eurot. Seoses ülemaailmse tervisekriisiga on kõikides Harju Elektri asukohariikides ning ettevõtetes jätkuvalt prioriteediks töötajate tervise hoidmise ja tööohutusega seotud tegevused. Koroonaviiruse võimaliku leviku tõkestamiseks rakendati kõiki võimalikke meetmeid ohtliku kontakti vältimiseks ja viiruse levikuks. Insenerid ja kontoritöötajad suunati kodukontorisse ning sündmused, mis eeldasid kogunemist ühte ruumi, lükati edasi või peeti videokonverentsi teel.



- Eesti 368 (31.03.20: 354)
- Soome 133 (31.03.20: 137)
- Leedu 221 (31.03.20: 247)
- Rootsi 71 (31.03.20: 59)

	Töötajate keskmine arv		Töötajate arv seisuga			%	
	I kv 2021	I kv 2020	31.03.2021	31.03.2020	+/-	31.03.2021	31.03.2020
Eesti	356	333	368	354	14	46,4%	44,4%
Soome	133	136	133	137	-4	16,8%	17,2%
Leedu	222	249	221	247	-26	27,9%	31,0%
Rootsi	71	58	71	59	12	8,9%	7,4%
<b>Kokku</b>	<b>782</b>	<b>776</b>	<b>793</b>	<b>797</b>	<b>-4</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

## AS-i HARJU ELEKTER AKTSIA JA AKTSIONÄRID

Aktia kauplemissajalugu	3k 2021	2020	2019	2018	2017
Avamishind (eurot)	5,24	4,26	4,12	5,00	2,85
Kõrgeim hind (eurot)	10,50	5,26	5,20	6,68	5,08
Madalaim hind (eurot)	5,20	3,20	4,01	3,89	2,80
Viimane hind (eurot)	8,30	5,18	4,21	4,12	5,00
Kaubeldud aktsiate arv (tk)	1 194 687	1 160 598	531 415	1 100 773	1 349 617
Käive (mln eurot)	8,92	4,99	2,35	5,98	5,46
Turuväärtus (mln eurot)	147,24	91,89	74,68	73,09	88,70
Keskmine aktsiate arv (tk)	17 739 880	17 739 880	17 739 880	17 739 880	17 739 880
Puhaskasum aktsia kohta (eurot)	0,02	0,31	0,14	0,09	1,64

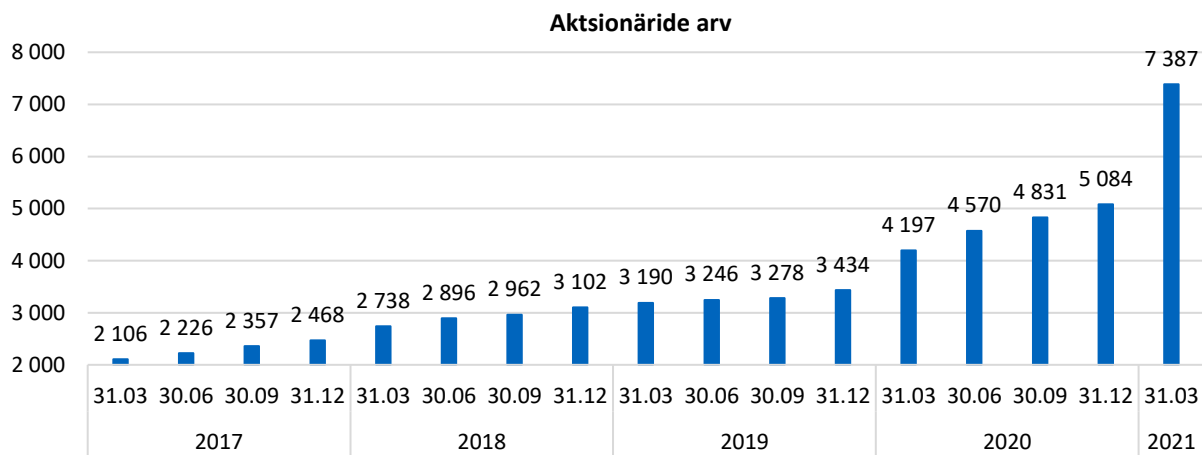
AS-i Harju Elekter aktsia hind (eurodes) Nasdaq Tallinna Börsil ajavahemikus 31.12.2016 - 31.03.2021  
(Nasdaq Tallinn, <http://www.nasdaqbaltic.com/>)



Aktsionäride jagunemine osaluse suuruse järgi ning üle 5% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 31.03.2021:

Osaluse suurus	Aktsionäride arv	Osa üldarvust %	Hääleõiguse %	Aktsionärid	Osalus (%)
Üle 10%	2	0,0	42,1	AS Harju KEK	31,39
1,0 - 10,0%	8	0,1	21,6	ING Luxembourg S.A.	10,71
0,1 - 1,0 %	50	0,7	14,9	Endel Palla	7,04
alla 0,1%	7 327	99,2	21,4	Aktsionärid osalusega alla 5%	50,86
<b>Kokku</b>	<b>7 387</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>Kokku</b>	<b>100,00</b>

Seisuga 31.03.2021 oli AS-il Harju Elekter 7 387 aktsionäri. Aruandekvartali jooksul on aktsionäride arv suurenenud 2303 võrra. AS-i Harju Elekter suurim aktsionär on kohalikul kapitalil baseeruv AS Harju KEK, kellele kuulub 31,39% ettevõtte aktsiakapitalist. 31.03.2021 seisuga kuulus ettevõtte nõukogu ja juhatuse liikmetele otse ning läbi kaudse osaluse kokku 12,65% AS-i Harju Elekter aktsiatest. AS-i Harju Elekter aktsionäride täielik nimekiri on väärtpaberite registri Nasdaq CSD kodulehel <https://nasdaqcsd.com/statistics/et/shareholders>.



## JUHATUSE KINNITUS TEGEVUSARUANDELE

Juhatus kinnitab, et tegevusaruanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest, tulemustest ning nende mõjust konsolideeritud auditeerimata vahearuandele.

Tiit Atso

Juhatusesimees

27.aprill 2021



Aron Kuhi-Thalfeldt

Juhatuseliige

27.aprill 2021



## RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

## KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

VARAD	Lisa	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2020
<b>Käibevarad</b>				
Raha ja raha ekvivalendid		2 614	2 843	3 978
Nõuded ostjatele ja muud nõuded		26 663	27 226	24 035
Ettemaksed		1 454	820	1 421
Varud		21 104	18 856	22 620
<b>Käibevara kokku</b>		<b>51 835</b>	<b>49 745</b>	<b>52 054</b>
<b>Põhivara</b>				
Edasilükkunud tulumaksu vara		569	514	494
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	12 373	11 918	8 631
Kinnisvarainvesteeringud	3	23 375	23 605	21 743
Materiaalne põhivara	4	24 068	22 494	20 180
Immateriaalne põhivara	4	7 186	7 199	7 205
<b>Põhivara kokku</b>		<b>67 571</b>	<b>65 730</b>	<b>58 253</b>
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>6</b>	<b>119 406</b>	<b>115 475</b>	<b>110 307</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>				
<b>Kohustused</b>				
Võlakohustused	5	11 317	12 056	8 320
Ostjate ettemaksed		2 760	4 182	2 479
Võlad tarnijatele ja muud võlad		20 703	15 837	21 527
Maksuvõlad		2 454	2 871	3 412
Lühiajalised eraldised		35	34	217
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>37 269</b>	<b>34 980</b>	<b>35 955</b>
Võlakohustused	5	7 921	7 032	7 900
Muud pikaajalised kohustused		65	66	63
<b>Pikaajalised kohustused</b>		<b>7 986</b>	<b>7 098</b>	<b>7 963</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>45 255</b>	<b>42 078</b>	<b>43 918</b>
<b>Omakapital</b>				
Aktsiakapital		11 176	11 176	11 176
Ülekurss		804	804	804
Reservid		7 123	6 709	2 088
Jaotamata kasum		55 211	54 858	52 461
<b>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku</b>		<b>74 314</b>	<b>73 547</b>	<b>66 529</b>
Mittekontrolliv osalus		-163	-150	-140
<b>Omakapital kokku</b>		<b>74 151</b>	<b>73 397</b>	<b>66 389</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>119 406</b>	<b>115 475</b>	<b>110 307</b>

## KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisa	1. jaanuar – 31. märts	
		2021	2020
Müügitulu	6	30 717	34 998
Müüdnud toodete ja teenuste kulud		-26 873	-30 075
<b>Brutokasum</b>		<b>3 844</b>	<b>4 923</b>
Turustuskulud		-1 214	-1 308
Üldhalduskulud		-2 217	-2 561
Muud äritulud		172	52
Muud ärikulud		-69	-53
<b>Äriksaum</b>	6	<b>516</b>	<b>1 053</b>
Finantstulud		17	37
Finantskulud		-98	-102
<b>Kasum enne maksustamist</b>		<b>435</b>	<b>988</b>
Tulumaks	8	-138	-285
<b>Perioodi puhaskasum</b>		<b>297</b>	<b>703</b>
<b>Puhaskasumi jaotus</b>			
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		310	728
Mitte-kontrolliv osa puhaskasumist		-13	-25
<b>Puhaskasum aktsia kohta</b>			
Tavapuhaskasum aktsia kohta (EUR)	7	0,02	0,04
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (EUR)	7	0,02	0,04

## KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

	Lisa	1. jaanuar – 31. märts	
		2021	2020
<b>Perioodi puhaskasum</b>		<b>297</b>	<b>703</b>
<b>Muu koondkasum (-kahjum)</b>			
<i>Kirjed, mis hiljem võib klassifitseerida kasumiaruandesse</i>			
Valuutakursi vahed välisettevõtte ümberarvestusel		-23	-48
<i>Kirjed, mida hiljem ei klassifitseerita kasumiaruandesse</i>			
Realiseerunud kasum finantsvara müügist	2	43	34
Finantsvara ümberhindluse netokasum/netokahjum (-)	2	365	-1 335
<b>Perioodi muu koondkasum (-kahjum) kokku</b>		<b>385</b>	<b>-1 349</b>
<b>Perioodi koondkasum (-kahjum) kokku</b>		<b>682</b>	<b>-646</b>
<b>Koondkasumi jaotus:</b>			
Emaettevõtte omanike osa koondkasumist		695	-621
Mitte-kontrolliv osa koondkasumist		-13	-25



## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

		1. jaanuar – 31. märts	
	Lisa	2021	2020
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Puhaskasum		297	703
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kulum	3,4	969	890
Kasum põhivara müügist		0	-5
Aktsiapõhine hüvitis	9	72	59
Finantstulud		-17	-37
Finantskulud		98	102
Tulumaks	8	138	285
<u>Muutused</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		122	-1 461
Varude muutus		-2 535	-3 468
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemakstud tulude muutus		3 164	5 850
Makstud ettevõtte tulumaks	8	-392	-224
Makstud intressid		-102	-69
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>1 814</b>	<b>2 625</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute eest	8	-25	-642
Tasutud materiaalse põhivara eest	8	-2 072	-403
Tasutud immateriaalse põhivara eest		-84	-29
Tasutud finantsinvesteeringu eest	2	-248	0
Laekunud materiaalse põhivara müügist		0	12
Saadud dividendid		3	0
Laekunud finantsinvesteeringute müügist		200	561
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-2 226</b>	<b>-501</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Arvelduskrediidi jääkide muutus	5	-610	-2 576
Saadud laenud	5	1 627	164
Laenude tagasimaksed	5	-589	-278
Rendikohustuste tagasimaksed	5	-283	-297
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>145</b>	<b>-2 987</b>
<b>Kokku rahavood</b>		<b>-267</b>	<b>-863</b>
<b>Raha jääk perioodi algul</b>		<b>2 843</b>	<b>4 878</b>
Rahajääkide muutus		-267	-863
Valuutakursside muutuste mõju		38	-37
<b>Raha jääk perioodi lõpus</b>		<b>2 614</b>	<b>3 978</b>

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

1. jaanuar- 31. märts	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Kokku	Mitte-kontrolliv osalus	Oma-kapital kokku
	Aksia-kapital	Üle-kurs	Reser-vid	Jaota-mata kasum			
<b>Saldo 01.01.2020</b>	<b>11 176</b>	<b>804</b>	<b>3 412</b>	<b>51 699</b>	<b>67 091</b>	<b>-115</b>	<b>66 976</b>
<b>Koondkasum</b>							
Perioodi puhaskasum	0	0	0	728	728	-25	703
Muu koondkasum	0	0	-1 383	34	-1 349	0	-1 349
<b>Perioodi koondkasum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 383</b>	<b>762</b>	<b>-621</b>	<b>-25</b>	<b>-646</b>
<b>Otse omakapitalis kajastatavad tehingud omanikega</b>							
Aktsiapõhine hüvitis (lisa 7,9)	0	0	59	0	59	0	59
<b>Tehingud omanikega kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>59</b>	<b>0</b>	<b>59</b>	<b>0</b>	<b>59</b>
<b>Saldo 31.03.2020</b>	<b>11 176</b>	<b>804</b>	<b>2 088</b>	<b>52 461</b>	<b>66 529</b>	<b>-140</b>	<b>66 389</b>
<b>Saldo 01.01.2021</b>	<b>11 176</b>	<b>804</b>	<b>6 709</b>	<b>54 858</b>	<b>73 547</b>	<b>-150</b>	<b>73 397</b>
<b>Koondkasum</b>							
Perioodi puhaskasum	0	0	0	310	310	-13	297
Muu koondkasum	0	0	342	43	385	0	385
<b>Perioodi koondkasum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>342</b>	<b>353</b>	<b>695</b>	<b>-13</b>	<b>682</b>
<b>Otse omakapitalis kajastatavad tehingud omanikega</b>							
Aktsiapõhine hüvitis (lisa 7,9)	0	0	72	0	72	0	72
<b>Tehingud omanikega kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	<b>72</b>
<b>Saldo 31.03.2021</b>	<b>11 176</b>	<b>804</b>	<b>7 123</b>	<b>55 211</b>	<b>74 314</b>	<b>-163</b>	<b>74 151</b>

## LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE JUURDE

### Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Harju Elekter on Eestis registreeritud äriühing. Seisuga 31.03.2021 koostatud raamatupidamise vahearuanne hõlmab AS-i Harju Elekter (edaspidi Emaettevõtte) ning tema tütarettevõtteid AS Harju Elekter Elektrotehnika, AS Harju Elekter Teletehnika, Energo Veritas OÜ, Harju Elekter Oy, Harju Elekter Kiinteistöt Oy, Telesilta Oy, Harju Elekter AB, Harju Elekter Services AB ja Harju Elekter UAB (edaspidi Kontsern). AS Harju Elekter on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil alates 1997. aasta 30. septembrist, 31,39% ettevõtte aktsiatest on AS Harju KEK omandis.

AS-i Harju Elekter ja tema tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Käesolev konsolideeritud vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise raamatupidamisestandardiga IAS 34: „Vahearuanne“. Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2020 lõppenud majandusaasta aastaaruandes. Vahearuanne tuleks lugeda koos kontserni viimase avalikustatud 2020. aasta majandusaasta aruandega, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS).

Juhatuse hinnangul kajastab AS-i Harju Elekter 2021. aasta I kvartali vahearuanne õigesti ja õiglaselt Kontserni majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt ja sisaldab ainult Kontserni konsolideeritud aruandeid.

Finantsaruanded on esitatud eurodes, mis on Kontserni arvestus- ja esitusvaluuta. Konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuanne on koostatud tuhandetes eurodes ja kõik arvnäitajad on ümardatud lähima tuhandeni, kui pole osutatud teisiti.

### Lisa 2 Finantsinvesteeringud

	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2020
Noteeritud väärtpaberid (õiglasel väärtusel läbi muu koondkasumi)	3 278	2 822	3 155
Muud aktsiainvesteeringud (õiglasel väärtusel läbi muu koondkasumi)	9 089	9 089	5 469
Muud finantsvarad väärtuse muutusega läbi kasumiaruande	6	7	7
<b>Kokku</b>	<b>12 373</b>	<b>11 918</b>	<b>8 631</b>
Aruandeperioodi jooksul toimunud muutused	<b>3k 2021</b>	<b>12k 2020</b>	<b>3k 2020</b>
<b>1. Finantsvarad õiglasel väärtusel läbi muu koondkasumi</b>			
Bilansiline maksumus perioodi alguses	11 911	10 486	10 486
Soetatud	248	104	0
Finantsvara müük	-157	-1 601	-561
Õiglase väärtuse muutus läbi koondkasumi	365	2 922	-1 301
<b>Bilansiline maksumus perioodi lõpus</b>	<b>12 367</b>	<b>11 911</b>	<b>8 624</b>
<b>2. Finantsvara õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande</b>			
Bilansiline maksumus perioodi alguses	7	8	8
Õiglase väärtuse muutus läbi perioodi kasumiaruande	-1	-1	-1
<b>Bilansiline maksumus perioodi lõpus</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Kokku bilansiline maksumus perioodi lõpus</b>	<b>12 373</b>	<b>11 918</b>	<b>8 631</b>

Noteeritud väärtpaberite osalisest müügist laekus aruandekvartalis kokku 200 tuhat eurot, sh realiseerunud kasum summas 43 tuhat eurot kajastati läbi muu koondkasumi. Väärtpaberite õiglase väärtus kasvas I kvartalis 365 tuhande euro võrra, 2020. aastal I kvartalis langes 1 301 tuhande euro võrra.

Muud aktsiainvesteeringud seisuga 31.03.2021 sisaldavad investeeringut OÜ Skeleton Technologies Group osadesse summas 8834 (31.03.2020: 5267) tuhat eurot ja SIA Energokompleks osadesse summas 255 (31.03.2020: 202) tuhat eurot. 3. juunil 2015 omandas AS Harju Elekter 10% osaluse superkondensaatorite arendamise ja tootmisega tegelevas ettevõttes OÜ Skeleton Technologies Group. OÜ Skeleton Technologies Group on tootmist järk-järgult suurendamas ning tulevikus genereeritavate rahavoogude hindamine sisaldab olulist määramatust. Õiglase väärtuse hindamine on aktiivse turu puudumisel keeruline protsess, mis hõlmab eelduste tegemist ja otsustusi. AS Harju Elektri juhtkonnale kättesaadav informatsioon tulevikustsenaariumite osas on piiratud. Hinnangu tegemisel on lähtutud konservatiivsuse põhimõttest ning võetud arvesse OÜ Skeleton Technologies Group avalikustatud majandusnäitajaid, kaasnevat investeeringu riski ja kaalutud instrumendi müüdavust. Finantsinvesteeringu hindamisel on arvesse võetud 2020. ja 2021. aasta I kvartalis lõpule viidud rahastamisvoorud. AS Harju Elektri registreeritud osalus OÜ-s Skeleton Technologies Group aruandekuupäeva seisuga on 7,49%.

### Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	Lisa	3k 2021	12k 2020	3k 2020
Saldo perioodi alguses		23 605	21 259	21 259
Soetatud	6	12	3 103	696
Arvestatud kulum	6	-243	-851	-213
Ümberklassifitseerimine põhivarast	4	0	94	1
Valuutakursimuutus		1	0	0
<b>Saldo perioodi lõpus</b>		<b>23 375</b>	<b>23 605</b>	<b>21 743</b>

### Lisa 4 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Lisa	3k 2021	12k 2020	3k 2020
<b>1. Materiaalne põhivara</b>				
Saldo perioodi alguses		22 494	20 402	20 402
Vara kasutusõiguse lisandumine		0	150	0
Soetatud	6	1 995	4 642	400
Müüdnud ja maha kantud põhivara jääkväärtuses		0	-31	-15
Arvestatud kulum	6	-647	-2 570	-594
Ümberklassifitseerimine varudest		233	0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	3	0	-94	-1
Valuutakursimuutus		-7	-5	-12
<b>Saldo perioodi lõpus</b>		<b>24 068</b>	<b>22 494</b>	<b>20 180</b>
<b>2. Immateriaalne põhivara</b>				
Saldo perioodi alguses		7 199	7 260	7 260
Soetatud	6	66	313	31
Arvestatud kulum	6	-79	-373	-83
Valuutakursimuutus		0	-1	-3
<b>Saldo perioodi lõpus</b>		<b>7 186</b>	<b>7 199</b>	<b>7 205</b>

### Lisa 5 Võlakohustused

	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2020
<b>Lühiajalised võlakohustused</b>			
Lühiajalised pangalaenud	7 128	7 738	6 293
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	2 831	3 191	836
Lühiajalised rendikohustused	823	1 100	828
Muud lühiajalised laenud	535	27	363
<b>Kokku lühiajalised võlakohustused</b>	<b>11 317</b>	<b>12 056</b>	<b>8 320</b>

	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2020
<b>Pikaajalised võlakohustused</b>			
Pikaajalised pangalaenud	6 082	4 461	4 581
Pikaajalised rendikohustused	1 839	1 839	2 840
Muud pikaajalised laenud	0	732	479
<b>Kokku pikaajalised võlakohustused</b>	<b>7 921</b>	<b>7 032</b>	<b>7 900</b>
<b>Võlakohustused kokku</b>	<b>19 238</b>	<b>19 088</b>	<b>16 220</b>
<b>Muutused võlakohustustes</b>	<b>3k 2021</b>	<b>12k 2020</b>	<b>3k 2020</b>
<b>Algsaldo</b>	<b>19 088</b>	<b>19 206</b>	<b>19 206</b>
Arvelduskrediidi jääkide muutus	-610	-1 131	-2 576
Saadud pikaajalised laenud	1 627	3 070	0
Pikaajalise laenu tasumine	-365	-1 112	-277
Muud saadud laenud	-224	81	164
Perioodi jooksul lisandunud rendikohustused	0	149	0
Pikaajaliste rendikohustuste tasumine	-283	-1 175	-297
Valuutakursimuutus	5	0	0
<b>Lõppsaldo</b>	<b>19 238</b>	<b>19 088</b>	<b>16 220</b>

## Lisa 6 Segmendiaruanne

Konsolideeritud finantsaruannetes eristatakse kolme segmenti – tootmine, kinnisvara ja muud tegevused.

**Tootmine** - elektrienergia jaotus- ja juhtimisseadmete tootmine ja müük, samuti nendega seotud tegevused. Sellesse harusse kuuluvad Kontserni ettevõtetest AS Harju Elekter Elektrotehnika, AS Harju Elekter Teletehnika, Harju Elekter UAB, Harju Elekter Oy, Harju Elekter Kiinteistöt Oy, Harju Elekter AB ja Harju Elekter Services AB.

**Kinnisvara** - kinnisvara arendamine, hooldus ja rentimine, kinnisvara ja tootmisvõimsuste ülalpidamisega seotud teenused ja teenuste vahendamine. Kinnisvara on klassifitseeritud eraldiseisvaks segmentiks, sest tema varade maksumus on rohkem kui 10% kõigi segmentide varade maksumusest kokku. Sellesse harusse kuulub emaettevõtte.

**Muud tegevused** - Kontserni ja temaga seotud ettevõtete toodete ning muude elektriinstallatsiooni töödeks vajalike kaupade müük peamiselt jaeklientidele ja väiksema ning keskmise suurusega elektripaigaldusfirmadele; juhtimisalased teenused; installatsioonitööde projektijuhtimine ja laevaehituse elektriinstallatsioonitööd. Sellesse harusse kuuluvad emaettevõtte ja Kontserni ettevõtetest Energo Veritas OÜ ning Telesilta Oy. Muud tegevusalad on Kontserni seisukohalt väheolulised ja ükski neist ei moodusta eraldiseisvat segmenti aruandluse tarbeks.

Kontsern hindab tegevussegmentide tulemust segmenti müügitulu ja ärikasumi alusel. Emaettevõtte juhtkonna hinnangul toimuvad segmentide vahelised tehingud tavapärasel turutingimustel ning ei erine oluliselt tingimustest, millega on tehing tehtud kolmandate osapooltega. Jagamatud varad on emaettevõtte mitmesugused nõuded ja ettemaksud ning muud finantsinvesteeringud. Jagamatud kohustused on emaettevõtte (Eesti) võlakohustused, maksu- ja viitvõlad.

1. jaanuar - 31. märts	Lisa	Tootmine	Kinnisvara	Muud tegevused	Elimineerimine	Konsolideeritud
<b>2021</b>						
Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt		27 212	938	2 567	0	30 717
Tulu teistelt segmentidelt		67	467	56	-590	
<b>Segmendi äritulud kokku</b>		<b>27 279</b>	<b>1 405</b>	<b>2 623</b>	<b>-590</b>	<b>30 717</b>
<b>Ärikasum</b>		<b>169</b>	<b>389</b>	<b>30</b>	<b>-72</b>	<b>516</b>
Segmendi varad		75 122	25 638	21 576	-15 394	106 942
Jagamatud varad						12 464
<i>sh Finantsinvesteeringud</i>						12 367
<i>sh Muud nõuded ja ettemaksud</i>						97
<b>Varad kokku</b>						<b>119 406</b>
Investeeringud põhivarasse	3,4	2 007	12	55	0	2 074
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kulum	3,4	517	243	215	-6	969

1. jaanuar - 31. märts	Lisa	Tootmine	Kinnisvara	Muud tegevused	Elimineerimine	Konsolideeritud
<b>2020</b>						
Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt		31 276	832	2 890	0	34 998
Tulu teistelt segmentidelt		64	447	31	-542	
<b>Segmendi äritulud kokku</b>		<b>31 340</b>	<b>1 279</b>	<b>2 921</b>	<b>-542</b>	<b>34 998</b>
<b>Ärikasum</b>		<b>939</b>	<b>355</b>	<b>-182</b>	<b>-59</b>	<b>1 053</b>
Segmendi varad		71 117	23 333	21 161	-14 006	101 605
Jagamatud varad						8 702
<i>sh Finantsinvesteeringud</i>						8 624
<i>sh Muud nõuded ja ettemaksud</i>						78
<b>Varad kokku</b>						<b>110 307</b>
Investeeringud põhivarasse	3,4	413	696	18	0	1 127
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kulum	3,4	447	213	235	-5	890

### Müügitulude jaotus turgude lõikes

1. jaanuar - 31. märts	2021	2020
Eesti	5 068	3 602
Soome	14 600	19 466
Rootsi	5 342	4 988
Norra	1 869	5 430
Muud riigid	3 838	1 512
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>30 717</b>	<b>34 998</b>

### Müügitulud tegevusalade lõikes

1. jaanuar - 31. märts	2021	2020
Elektriseadmed	25 851	30 247
Elektrikaupade projekti- ja jaemüük	1 575	1 969
Muud tooted	799	533
Renditulu	884	720
Elektritööd	1 258	1 089
Muud teenused	350	440
<b>Kokku</b>	<b>30 717</b>	<b>34 998</b>

### Lisa 7 Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on leitud jagades aruandeperioodi puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga.

Lahustatud puhaskasumi leidmiseks võetakse arvesse potentsiaalselt emiteeritavad aktsiad. 31.03.2021 seisuga oli kontsernil kokku 944 593 potentsiaalselt emiteeritavat lihtaktsiat. Koosõlas 3. mail 2018 toimunud aktsionäride üldkoosoleku otsusega kinnitati aktsiaoptiooni alusel omandatavate aktsiate väljalaskehinnaks optioonilepingu sõlmimisele eelneva kolme kalendriaasta aktsia sulgemishindade keskmine NASDAQ Tallinna börsil 31.12. 2018. aasta voo hinnaks kujunes 3,49 eurot, 2019. aasta voo hinnaks 3,98 eurot ning 2020. aasta voo hinnaks 4,44.

Aktsiapõhiste hüvitiste suhtes, mille kohta kehtivad IFRS 2 nõuded, hõlmab aktsiate märkimishind tulevikus töötajate poolt aktsiapõhiste hüvitiste eest osutatavate teenuste maksumust. Sõltumatu eksperdi poolt hinnati teenuse väärtuseks ühe emiteeritava aktsia kohta 2018. aasta voo puhul 1,55 eurot, 2019. aasta voo puhul 0,73 eurot ning 2020. aasta voo puhul 0,55 eurot. Seega on IFRS 2 mõistes aktsia märkimishinnad 5,04 eurot, 4,71 eurot ja 4,99 eurot. Potentsiaalsed aktsiad muutuvad lahustuvaks alles pärast seda, kui nende perioodi keskmine turuhind ületab antud väärtusi. Perioodil 01.01 - 31.03.2021 oli aktsiate keskmine turuhind 7,47 (2020 I kv : 4,00) eurot.

1. jaanuar – 31. märts	Ühik	2021	2020
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	EUR '000	310	728
Perioodi keskmine aktsiate arv	Tk '000	17 740	17 740
Tavapuhaskasum aktsia kohta	EUR	0,02	0,04
Perioodi korrigeeritud keskmine aktsiate arv	Tk '000	17 848	17 740
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	EUR	0,02	0,04

## Lisa 8 Rahavoogude aruande kirjete selgitused

1. jaanuar - 31. märts	Lisa	2021	2020
<b>Ettevõtte tulumaks</b>			
Tulumaksukulu kasumiaruandes		-138	-285
Tulumaksu ettemaksu vähenemine (+)/ kasv (-) ja võla vähenemine (-)/ kasv(+)		-199	61
Dividendi tulumaksu kulu		1	0
Edasilükkunud tulumaksuvara muutus		-55	0
Valuutakursimuutus		-1	0
<b>Makstud ettevõtte tulumaks</b>		<b>-392</b>	<b>-224</b>
<b>Tasutud kinnisvarainvesteeringute eest</b>			
Soetus	3	-12	-696
Soetusega seotud võla vähenemine (-)/ kasv (+)		-13	54
<b>Tasutud kinnisvarainvesteeringute eest</b>		<b>-25</b>	<b>-642</b>
<b>Tasutud materiaalse põhivara eest</b>			
Soetus	4	-1 995	-400
Soetusega seotud võla vähenemine (-)/ kasv (+)		-77	-14
Valuutakursimuutus		0	11
<b>Tasutud materiaalse põhivara eest</b>		<b>-2 072</b>	<b>-403</b>

## Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

AS-i Harju Elekter seotud osapoolteks on kontserni juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähikondsed ning AS Harju KEK, kelle omanduses on 31,39% AS-i Harju Elekter aktsiatest. Kontserni juhtkond on emaettevõtte nõukogu ja juhatuse liikmed.

Kontsern on aruandeaastal teinud tehinguid seotud osapooltega alljärgnevalt:

	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2020
<b>Saldod seotud osapooltega:</b>			
- Kohustused kaupade ja teenuste eest	48	47	113
	<b>3k 2021</b>	<b>12k 2020</b>	<b>3k 2020</b>
<b>Kaupade ja teenuste ost seotud osapooltelt:</b>			
- AS Harju KEK-lt põhivara rentimine	21	101	32
-AS Harju KEK-lt põhivara soetus	0	0	0
- Muude teenuste ost AS Entekilt	124	506	155
<b>Kaupade ja teenuste müük seotud osapooltele:</b>			
- AS Harju KEK-le ja AS Entekile muud teenused	1	4	1
- AS Entekile kaupade müük	2	10	0

	3k 2021	12k 2020	3k 2020
<b>Nõukogu ja juhatuse liikmete tasud:</b>			
- Palk, preemia, hüvitised (sh lahkumishüvitised) ja muud tasud	151	486	122
- Sotsiaalmaks	50	160	40

Juhatuse liikmed saavad tasu vastavalt ametilepingule, lisaks on õigus saada lahkumishüvitist: kuni 8 kuu juhatuse liikme tasu ulatuses. Nõukogu esimehel on õigus saada lahkumishüvitist arendusdirektori 6 kuu ametipalga ulatuses. Pensioniga seotud õigusi juhatuse liikmetel ei ole. Kontserni juhtorganite liikmete ja/või nende lähikondsetega kuue kuu jooksul mingeid muid tehinguid ei toimunud.

#### Aktsiapõhised maksed

2018. aasta juunis sõlmiti kontserni töötajate ja äriühingu juhtorganite liikmetega 124 optioonilepingut, kokku 351 925 aktsia märkimisõiguse kohta, sealhulgas igale kontserni nõukogu ja juhatuse liikmele väljastati optioon 7,5 tuhande aktsia märkimisõiguse kohta, kokku 52,5 tuhandele aktsiale.

2019. aasta juunis sõlmiti kontserni töötajate ja äriühingu juhtorganite liikmetega 94 optioonilepingut, kokku 339 100 aktsia märkimisõiguse kohta, sealhulgas igale kontserni nõukogu ja juhatuse liikmele väljastati optioon kaheksa tuhande aktsia märkimisõiguse kohta, kokku 64 tuhandele aktsiale.

2020. aasta juunis sõlmiti kontserni töötajate ja äriühingu juhtorganite liikmetega veel 66 optioonilepingut, kokku 347 468 aktsia märkimisõiguse kohta, sealhulgas igale kontserni nõukogu ja juhatuse liikmele väljastati optioon kümne tuhande aktsia märkimisõiguse kohta, kokku 60 tuhandele aktsiale.

Aruandekuupäeva seisuks oli potentsiaalselt emiteeritavate lihtaktsiate arv kokku 944 593. Aruandekvartali jooksul on tööjookuluna kajastatud aktsiapõhiste maksete summa 72 (2020 I kv: 59) tuhat eurot, sh juhatuse ja nõukogu liikmete osa moodustas 12 (2020 I kv: 11) tuhat eurot. Optiooni hinna kujunemine on avalikustatud lisa 7.



## JUHATUSE KINNITUS AUDITEERIMATA RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 15 kuni 24 esitatud AS-i Harju Elekter ja tema tütarettevõtete (koos kasutatuna Kontsern) 2021. aasta I kvartali konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- tegevuse vahearuanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele, sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldusi ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega;
- lühendatud raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- lühendatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni varasid, kohustusi, finantsseisundit ja kasumit või kahjumit ning rahavoogusid; ja
- AS Harju Elekter ja tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad

Tiit Atso

Juhatuse esimees

27. aprill 2021



Aron Kuhi-Thalfeldt

Juhatuse liige

27. aprill 2021

