

**2019. AASTA II KVARTALI JA 6 KUU  
KONSOLIDEERITUD AUDITEERIMATA  
VAHEARUANNE**

Ärinimi:	AS Harju Elekter
Äriregistri number:	10029524
Aadress:	Paldiski mnt.31, 76606 Keila
Telefon:	372 67 47 400
Elektronpost:	info.he@harjuelekter.com
Interneti kodulehekülg:	www.harjuelekter.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Majandusaasta:	1. jaanuar – 31. detsember 2019
Aruandeperiood:	1. jaanuar – 30. juuni 2019

## SISUKORD

<b>ORGANISATSIOON</b>	<b>3</b>
<b>JUHATUSE TEGEVUSARUANNE</b>	<b>4</b>
FINANTSKOKKUVÕTE II KVARTALI JA 6 KUU TULEMUSTEST	4
JUHATUSE KOMMENTAAR	6
OLULISEMAD SÜNDMUSED	7
TEGEVUSTULEMUSED	8
<i>Müügitulu</i>	8
<i>Turud</i>	9
<i>Tegevussegmendid</i>	10
<i>Äritegevuse kulud</i>	10
PERSONAL JA PALGAD	11
NÕUKOGU JA JUHATUS	12
AKTSIONÄRIDE KORRALINE ÜLDKOOSOLEK	12
ASI HARJU ELEKTER AKTSIA JA AKTSIONÄRID	12
<b>JUHATUSE KINNITUS TEGEVUSARUANDELE</b>	<b>14</b>
<b>RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE</b>	<b>15</b>
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	15
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	16
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	16
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	17
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	18
LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE JUURDE	19
<i>Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</i>	19
<i>Lisa 2 Finantsinvesteeringud</i>	20
<i>Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud</i>	20
<i>Lisa 4 Materiaalne ja immateriaalne põhivara</i>	21
<i>Lisa 5 Võlakohustused</i>	21
<i>Lisa 6 Segmendiaruanne</i>	22
<i>Lisa 7 Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta</i>	23
<i>Lisa 8 Rahavoogude aruande kirjete selgitused</i>	24
<i>Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega</i>	24
<b>JUHATUSE KINNITUS AUDITEERIMATA RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE</b>	<b>26</b>

## ORGANISATSIOON

### Harju Elekter kontsern

30.06.2019



## Põhitegevus

Harju Elekter toodab elektriseadmeid 1968. aastast. Kontserni põhitegevus on elektrienergia jaotusseadmete, sh alajaamad, kaablijaotus- ja liitumiskilbid ning automaatika- ja juhtimiskeskuste disain, tootmine ja turustamine energia- ja tööstussektori ning infrastruktuuri tarbeks. Kontserni põhitegevust toetab tööstuskinnisvara arendus ja rent.

## Missioon

Harju Elekter, vastutustundliku tööstuskontsernina, pakub klientidele ja partneritele asjatundlikke, kvaliteetseid, keskkonnasõbralikke elektri- ja automaatika lahendusi.

## Eesmärk

Tahame olla pikaajaliselt edukas, tootes lisandväärtust ja olles esimene valik oma klientidele ja koostööpartneritele ning pakkuda oma rahvusvahelisele meeskonnale motiveerivat tööd ja arenguvõimalusi.

## Visioon

Kasvada Põhjamaade üheks suurimaks elektri- ja automaatika seadmete disainijaks ja tootjaks.

## Väärtused

**Areng** - Oleme õpialtid ja uuendusmeelsed

**Koostöö** - Koos saavutame rohkem

**Usaldusväärsus** - Kvaliteedis ei tingita

## Riskid

- Konkurentsi kasv
- Tururisk
- Valuutarisk
- Kõrgetasemeliste spetsialistide puudus
- Töötasude kiire kasv
- Kinnisvara rendipindade täituvus
- Finantsinvesteeringute tulevik

## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

### FINANTSKOKKUVÕTE II KVARTALI JA 6 KUU TULEMUSTEST

#### Müügitulu

2019. aasta II kvartali konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 40,6 (2018 II kv: 33,9) miljonit eurot, kasvades võrreldava perioodi suhtes 20,0%. Esimese poolaasta konsolideeritud müügitulu suurenes 16,8% ja jõudis 69,9 (2018 6k: 59,8) miljoni euroni.

#### Kasum

Aruandekvartali konsolideeritud brutokasum oli 5 087 (2018 II kv: 4 802) tuhat eurot ja brutokasumi marginaaliks kujunes 12,5% (2018 II kv: 14,2%). Teise kvartali konsolideeritud ärikasum (EBIT) oli 1 195 (2018 II kv: 1 166) tuhat eurot ja puhaskasum 829 (2018 II kv: 1 038) tuhat eurot. Puhaskasum aktsia kohta oli teises kvartalis 0,05 (2018 II kv: 0,06) eurot.

Esimese poolaasta konsolideeritud brutokasum oli 8 875 (2018 6k: 8 146) tuhat eurot ja brutokasumi marginaal 12,7% (2018 6k: 13,6%). Kuue kuuga teeniti konsolideeritud ärikasumit (EBIT) 1 502 (2018 6k: 1 398) tuhat eurot. Kokkuvõttes oli Kontserni esimese poolaasta puhaskasum 994 (2018 6k: 1 140) tuhat eurot ning puhaskasum aktsia kohta oli 0,06 (2018 6k: 0,07) eurot.

#### Investeeringud

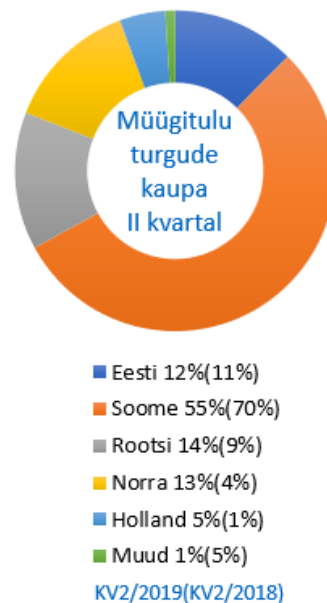
Kontsern investeeris aruandeperioodil põhivarasse kokku 3,0 miljonit eurot, sealhulgas kinnisvarainvesteeringutesse 0,2 miljonit eurot, materiaalsesse põhivarasse 2,6 miljonit eurot ja immateriaalsesse põhivarasse 0,2 miljonit eurot. Valdav osa investeeringutest, 1,8 miljonit eurot, oli suunatud Leedu tütarettevõtte tootmishoone laiendusse. Ülejäänud osa investeeringutest paigutati Eesti tütarettevõtte uue esinduskaupluse ja kesklaos integreerimisse ning Kontserni ettevõtete ja tööstusparkide arendusprojektidesse. Võrreldaval perioodil investeeriti põhivarasse kokku 4,6 miljoni eurot, millest 1,0 miljonit eurot soetati äriühenduste kaudu.

#### Käibevarad

Kontserni käibevarade maht suurenes kuue kuuga 12,7 miljoni euro võrra 56,7 miljoni euroni ning aastaga 3,0 miljonit eurot. Käibevarade muutus esimesel poolaastal oli tingitud erinevatest asjaoludest. Suurimat mõju avaldas äritegevuse ning lõpetamata toodete mahtude kasvust tingitud varude ja nõuded ostjate saldode suurenemine, kokku 13,3 miljonit eurot. 2018. aasta neljandas kvartalis tehtud otsus lühiajalised finantsinvesteeringud kajastada pikaajalise finantsvarana vähendas käibevarade mahtu võrdlusperioodiga võrreldes 5,3 miljoni euro võrra.

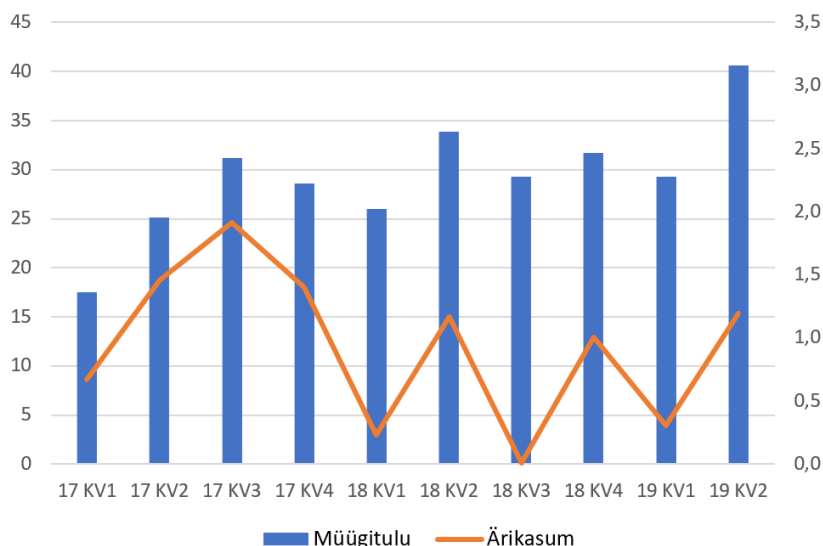
#### Kohustused

Aruandekuupäeva seisuga olid Kontserni kohustused kokku 49,5 miljonit eurot, millest lühiajaline osa moodustas 82,5% (30.06.18: 82,4%). Lühiajalised kohustused kasvasid aastaga 13,5 miljoni euro võrra 40,9 miljoni euroni, sh. võlad tarnijatele ja muud võlad kokku 4,5 miljonit eurot 22,7 miljoni euroni ja võlakohustused 8,4 miljonit eurot 12,3 miljoni euroni. Pikaajalised võlakohustused kasvasid aastaga 4,4 miljonit eurot 8,6 miljoni euroni. Pikaajalist laenu ja kapitaliliisingut on kasutatud seoses kinnisvaraarendustega Eestis ja Leedus ning investeeringuga automaatsesse lehtmetsa stantsimis-painutusliini. Uute IFRS 16 „Rendilepingud“ arvestuspõhimõtete rakendamise tingitult on lühi- ja pikaajaliste võlakohustuste maht kasvanud 1,8 miljoni euro võrra.



Konsolideeritud 6 kuu  
MÜÜGITULU69,9 miljonit eurot  
(2018 6k: 59,8)Konsolideeritud 6 kuu  
ÄRIKASUM1,5 miljonit eurot  
(2018 6k: 1,4)Konsolideeritud 6 kuu  
PUHASKASUM1,0 miljonit eurot  
(2018 6k: 1,1)

Äritegevuse sesoonsus (miljon eurot)

Konsolideeritud 6 kuu  
MÜÜGITULU  
MUUTUS

16,8%

Konsolideeritud 6 kuu  
ÄRIKASUMI  
MUUTUS

7,4%

## Põhinäitajad

(EUR'000)

	II kvartal 2019	II kvartal 2018	Muu- tus	6 kuud 2019	6 kuud 2018	Muu- tus
Müügitulu	40 606	33 851	20,0%	69 889	59 837	16,8%
Brutokasum	5 087	4 802	5,9%	8 875	8 146	8,9%
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	2 065	1 797	14,9%	3 232	2 647	22,1%
Ärikasum (EBIT)	1 195	1 166	2,5%	1 502	1 398	7,4%
Perioodi puhaskasum	829	1 038	-20,1%	994	1 140	-12,8%
sh emattevõtte omanike osa	843	1 047	-19,5%	1 025	1 180	-13,1%

## Suhtarvud

(%)

	II kvartal 2019	II kvartal 2018	Muu- tus	6 kuud 2019	6 kuud 2018	Muu- tus
Turustuskulude määr müügitulust	3,6	4,2	-0,6	3,8	4,3	-0,5
Üldhalduskulude määr müügitulust	6,0	6,5	-0,5	6,6	6,9	-0,3
Tööjõukulude määr müügitulust	16,9	19,3	-2,4	19,0	20,4	-1,4
Brutokasumi marginaal (brutokasum/müügitulu)	12,5	14,2	-1,7	12,7	13,6	-0,9
EBITDA marginaal (EBITDA/müügitulu)	5,1	5,3	-0,2	4,6	4,4	0,2
Käibe ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	2,9	3,4	-0,5	2,1	2,3	-0,2
Käibe puhaskasum (puhaskasum /müügitulu)	2,0	3,1	-1,1	1,4	1,9	-0,5
Omakapitali tootlus (puhaskasum/kesk.omakapital)	1,2	1,5	-0,3	1,5	1,7	-0,2

(%)

	30.06.19	30.06.18	Muu- tus
Omakapitali osakaal (omakapital/varad kokku)	56,9	67,9	-11,0
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,4	2,0	-0,6
Likviidsuskordaja ((käibevarad - varud)/ lühiajalised kohustused)	0,8	1,2	-0,4

## JUHATUSE KOMMENTAAR

Esimene poolaasta on kujunenud edukaks Kontserni Leedu, Soome ja Rootsi ettevõtetele, kelle müügitulud on tugevalt kasvanud. Samas on Eesti ettevõtete jaoks poolaasta olnud märksa tagasihoidlikum eelkõige Soome elektrivõrkude renoveerimise kava korrektsiooni tõttu, mis on hoidnud Soome jaotusvõrkude alajaamade tellimused Eestist väiksemad kui algselt planeeritud. ASi Harju Elekter teise kvartali konsolideeritud müügitulu oli 40,6 miljoni eurot ja 6 kuu müügitulu 69,9 miljonit eurot. Ärikasumit teeniti teises kvartalis 1,2 miljonit eurot ja esimesel poolaastal 1,5 miljonit eurot. Kasumlikkust mõjutasid oluliselt aruandekvartalis arvesse võetud kaks juriidilist vaidlust, kokku 0,4 miljonit eurot. Üks vaidlustest on lõppenud, kulusse kanti 0,2 miljonit eurot. Pooleli olevast vaidlusest Soome tolliga on kuludes reserveeritud 50% võimalikust kahjumist. Tegelik kasum/kahjum selgub protsessi lõppemisel.



Kontserni ees on erinevaid väljakutseid, neist üks olulisematest on suurte tellimuste jätkuvalt õigeaegne täitmine ja kvaliteedi tagamine. Tootmismahdade tõus on loonud vajaduse värvata uusi spetsialiste ja hooajalisi töötajaid ning kasvatanud aruandeperioodi lõpuks Kontserni töötajate arvu 848ni, mis on 96 inimest enam kui aasta tagasi.



Harju Elekter on otsustanud tuua kõik Kontserni ettevõtted ühise kaubamärgi alla. Esimesena on Harju Elekter kaubamärgi täielikult üle võtnud Leedu tütarettevõtte (peamaja pildil ülal), kelle juriidiline nimi on alates juulist HARJU ELEKTER UAB.

Esimesel poolaastal jõudsid lõpule ka mitmed Kontserni jaoks olulised arendused. Neist suurimatena saab välja tuua Leedu tütarettevõtte HARJU ELEKTER UAB tootmishoone laienduse esimese etapi valmimist (pildil) ja tootmise alustamist uutes hallides ning Eesti tütarettevõtte Energo Veritas OÜ uue esinduskaupluse ja kesklao avamist aadressil Tuisu 19 Tallinnas.

## OLULISEMAD SÜNDMUSED

- ASi Harju Elekter nõukogu ja juhatus on otsustanud koondada kontserni kõik ettevõtted Harju Elekter kaubamärgi alla. Ühise logo kasutamine aitab tugevdada kontserni konkurentsivõimet ning loob lisakasu ja võimalusi turundustegevuses, andes selge kuvandi Harju Elekter Grupi võimekusest. Eelnevast lähtudes kinnitati Leedu tütarettevõtte RIFAS UAB uueks ärinimeks HARJU ELEKTER UAB. Vastav kanne nime muutuse kohta tehti Leedu Äriregistris (Lithuanian Register of Legal Entities) 2. juulil 2019.



- Kontserni tütarettevõtte osalesid esimesel poolaastal aktiivselt erialamessidel Eestis, Soomes ja Rootsis: Göteborgis toimunud Põhjamaade suurimal elektrialamessil Elfack 2019 esitleti 2500A-4000A lahenduste tarbeks kontsernis välja arendatud universaalse mehhaanikalahendusega mootorijuhtimiskeskuste (MCC) rivikapi süsteemi HECON (pildil) ja kohaliku turu nõuetele disainitud seestteenindatavat metallalajaama HEKA 1VM SS2, Tampere toimunud elektri- ja sidevõrkude erialamessil Verkosto energiajaotussektorile suunatud tooteid ning Tallinnas toimunud rahvusvahelisel ehitusmessil Eesti Ehitab kontserni kaubandusgrupi tootevalikut.

- Leedu tütarettevõtte tootmishoone laiendustööd Panevežyses on lõppjärgus. Täna on uus tootmishall valmis ja kuigi 2. etappi veel ehitatakse, siis 1. osas tootmine juba käib. Laienenud tehas avatakse pidulikult septembris, mille järel on tütarettevõttel senise 3 500 m<sup>2</sup> asemel 9 000 m<sup>2</sup> kontori- ja tootmispindasid. Investeeringute kogumaht on 3,5 miljonit eurot. Tootmishoone laiendusse ja tehnoloogia uuendamisse suunatud investeeringud võimaldavad oluliselt lisada tootmisvõimsust tarnete tagamiseks tütarettevõtte klientidele nii laevaehituse kui tööstuse segmendis. Lisaks soetati Leedus 1,9 ha ulatuses olemasolevate kinnistutega piirnevad maad, tagamaks võimalus uuteks laiendusteks tulevikus.

- 2. mail 2019 toimus ASi Harju Elekter aktsionäride korraline üldkoosolek, kes kinnitas 2018. majandusaasta aruande, kasumijaotuse ettepaneku ning otsuse maksta aktsionäridele 2018. aasta eest dividende 0,18 eurot aktsia kohta, kokku 3,2 miljonit eurot. Dividendiõiguslike aktsionäride nimekiri fikseeriti 16. mail 2019 arveldussüsteemi tööpäeva lõpu seisuga ning dividendid kanti aktsionäride pangakontodele 24. mail 2019.

- Tütarettevõtte AS Harju Elekter Elektrotehnika sai jaanuaris tellimuse 54 eriotstarbelise komplektalajaama tarnimiseks Konecranesile aastase perioodi jooksul. Tarned on suunatud Araabia Ühendemiraatidesse.

- Elektri kaupade projekti- ja jaemüüja Energo Veritas OÜ võitis teises kvartalis Elektrilevi jaotusvõrgu trafode hanke, mille maht on 1,3 miljonit.

- Tütarettevõtte Energo Veritas OÜ avas 1. aprillil uue müügiesinduse ja kesklaod Tallinnas, Tuisu 19. Laienes tootesortiment elektri- ja nõrkvoolumaterjalide, telekomi- ja elektrivõrgu ehituse ja valgustuse valdkonnas ning suurenes toodete müügi võimekus Eestis. Atraktiivne asukoht ja avaramad ruumid loovad paremad võimalused klientide teenindamiseks ja kauba operatiivseks väljastamiseks.



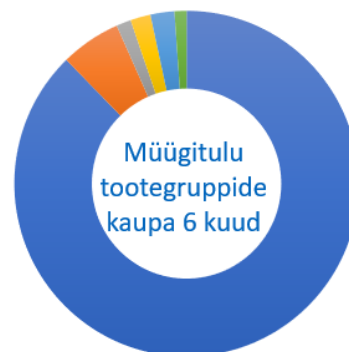
- Seoses Harju Elekter kontserni tegevuse restruktureerimisega Soomes ning Satmatic Oy ja Finnkumu Oy koondamisega ühise juhtimise alla määras Kontsern tütarettevõtetele uue ühise tegevjuhi, senise ASi Harju Elekter Elektrotehnika juhataja Jan Osa, kes alustas Satmatic Oys 1.04.2019 ja Finnkumu Oys 1.07.2019. ASi Harju Elekter Elektrotehnika juhataja ametikohale nimetati alates 1.04.2019 senine müügiosakonna juhataja Indrek Ulmas.

## TEGEVUSTULEMUSED

## Müügitulu

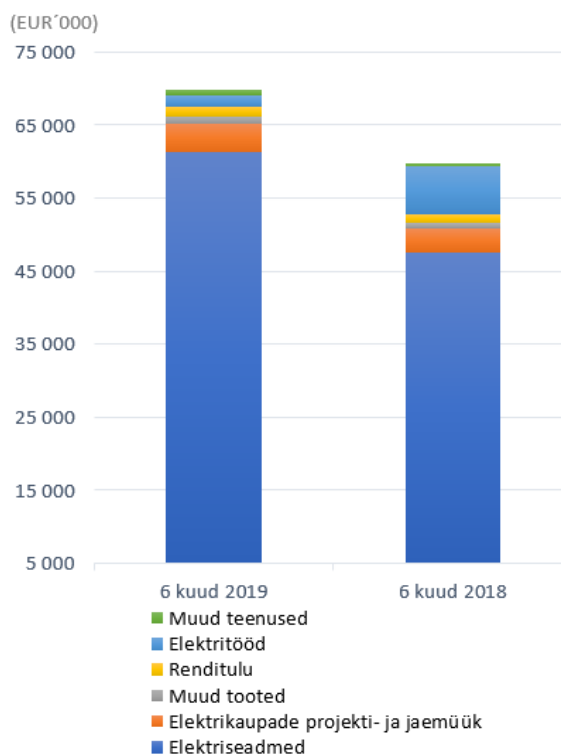
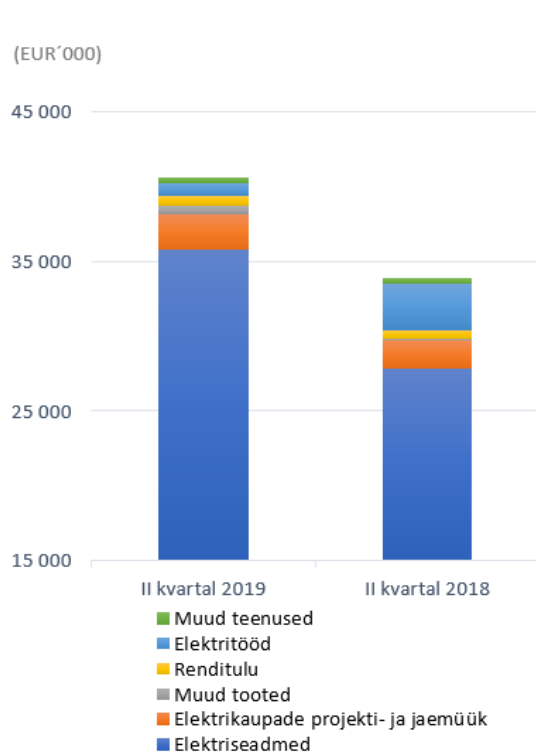
Kontsern toodab ja müüb elektri jaotus-, juht- ja jõuautomaatikaseadmeid ning mitmesuguseid metalltooteid. Lisaks sellele teenitakse müügitulu ka tööstuskinnisvara rendilt ning laevaehituse sektori elektritöödelt. Kontserni müügitulu kasvas võrreldava perioodi suhtes 20,0%, jõudes aruandekvartalis 40,6 (2018 II kv: 33,9) miljoni euroni. Esimese poolaasta müügitulu oli rekordiliselt 69,9 (2018 6k: 59,8) miljonit eurot.

Elektriseadmete müügi osakaal Kontserni müügitulust on jõudnud 88,0%ni. Peamiselt on see seotud elektriseadmete müügi kasvuga, kus müügitulu aruandekvartalis kasvas 7,9 ja 6 kuuga 13,7 miljoni euro võrra. Osakaalu mõjutas ka Elektritööde vähenemine. 2018. aasta esimeses poolaastas oli laevaehituse sektoris pooleli mitmeid suuremahulisi elektritööde projekte, mis lõpetati eelmise aasta lõpus. Aruandekvartalis on Elektritööde valdkonnas töös olnud pigem väiksed lepingud.



6k/2019 (6k/2018)	6k/2019	6k/2018
Elektriseadmed	88%	82%
Elektrikaupade projekti- ja jaemüük	6%	6%
Muud tooted	1%	0%
Renditulu	2%	2%
Elektritööd	2,0%	9%
Muud teenused	1,0%	1%

Müügitulu tegevusalade lõikes (EUR'000)	II kvartal 2019	II kvartal 2018	+/- kv/kv	6 kuud 2019	6 kuud 2018	+/- kv/kv
Elektriseadmed	35 743	27 817	28,5%	61 293	47 618	28,7%
Elektrikaupade projekti- ja jaemüük	2 406	1 932	24,6%	3 949	3 312	19,2%
Muud tooted	589	100	489,4%	963	752	28,1%
Renditulu	659	532	23,8%	1 328	1 028	29,2%
Elektritööd	818	3 173	-74,2%	1 568	6 575	-76,2%
Muud teenused	391	297	31,6%	788	552	42,8%
<b>Kokku</b>	<b>40 606</b>	<b>33 851</b>	<b>20,0%</b>	<b>69 889</b>	<b>59 837</b>	<b>16,8%</b>





## Turud

### Eesti

Kontserni Eesti ettevõtte panustavad Kontserni turuosa kasvatamiseks koduturul, nii võimalikes hangetes, kui ka rendipindade pakkumisel äriklientidele. Müük Eesti turule kasvas teises kvartalis 5,0 miljoni euroni (2018 II kv: 3,5) ja esimesel poolaastal 8,6 (2018 6k: 6,4) miljoni euroni, moodustades konsolideeritud müügitulust mõlemal perioodil 12,3% (2018 II kv ja 6 k: 10,5%).

### Soome

Kontserni kui Kontserni suurima turu Soome müük on võrdlusperioodidega võrreldes olnud marginaalses languses. Aruandekvartali müügitulu langes 1,5 miljonit eurot ja 6 kuuga 3,3 miljonit eurot ning seda mõjutas enim Soome elektri- ja võrguehitusobjektide renoveerimise kava korrigeerimine algselt planeeritust väiksemale mahule. Aruandekvartalis müüdi Soome 54,7% (2018 II kv: 70,0%) ja esimesel poolaastal 54,8% (2018 6k: 69,6%) Kontserni toodetest ja teenustest. Soome turu osakaalu langusele Kontserni müügitulust avaldasid mõju nii Rootsi kui ka Norra müügitulude kasv.

### Rootsi

Aruandekvartali müügitulu Rootsi oli 5,6 miljonit eurot ja esimesel poolaastal 9,4 miljonit eurot, kasvades vastavalt 2,7 miljonit eurot ja 4,4 miljonit eurot. Rootsi turu osakaalu tõus konsolideeritud müügitulust jätkus, jõudes aruandekvartalis 13,9%ni (2018 II kv: 8,8%) ja esimesel poolaastal 13,4% (2018 6k: 8,3%). Kasvu tagasid nii 2018. aastal soetatud Rootsi tütarettevõtete müügimahtude suurenemine kui ka Kontserni teiste ettevõtete eesmärgipärane töö Rootsi suunal. Eeldame Rootsi müügitulu suurenemist ka järgnevatel kvartalitel, millele viitab nii Rootsi suurima jaotusvõrguettevõtte E.ON Energidistribution AB tellimuste jätkuv kasvutrend kui ka mitmed uued suurprojektid, mille tellimuste teostamist alustati teisest kvartalist.

### Norra

Enim suurenes müük Norra turule, mis kvartalite võrdluses on kasvanud 4-kordseks 5,5 miljonit euroni (2018 II kv: 1,2) ja moodustas aruandekvartali konsolideeritud müügitulust 13,5% (2018 II kv: 3,7%). Kuue kuuga on Norra turule müüdnud 9,5 miljonit eurot. Kontserni Leedu tütarettevõtte edukas müügitöö turuosa kasvatamiseks Norras lubab eeldada müügitulu kasvu jätkumist ka edaspidi.

### Holland

2018.aasta teisest poolaastast alustati tarneid Hollandi turule, kus juba neljandat kvartalit järjest on õnnestunud säilitada stabiilne müügitulu. Aruandekvartalis moodustas Hollandi turg 4,6% (2018 II kv: 1,2%) ning esimesel poolaastal 4,9% (2018 6k: 0,9%) konsolideeritud müügitulust.

Turud (EUR'000)	II kvartal 2019	II kvartal 2018	+/- kv/kv	6 kuud 2019	6 kuud 2018	+/- kv/kv
Eesti	5 028	3 547	41,8%	8 550	6 372	34,2%
Soome	22 194	23 700	-6,4%	38 331	41 659	-8,0%
Rootsi	5 631	2 975	89,3%	9 364	4 976	88,2%
Norra	5 477	1 238	342,4%	9 480	3 320	185,5%
Holland	1 872	415	351,1%	3 458	541	539,1%
Muud	404	1 977	-79,6%	706	2 969	-76,2%
<b>Kokku</b>	<b>40 606</b>	<b>33 851</b>	<b>20,0%</b>	<b>69 889</b>	<b>59 837</b>	<b>16,8%</b>

## Konsolideeritud 6 kuu müügitulust andsid

### EESTI

ettevõtted

# 17,9%

(2018 6k: 17,4%)

### SOOME

ettevõtted

# 49,0%

(2018 6k: 62,7%)

### LEEDU

ettevõtted

# 13,2%

(2018 6k: 8,2%)

### ROOTSI

ettevõtted

# 19,9%

(2018 6k: 11,7%)

## Tegevussegmentid

Kontserni tegevus jaotub kolme segmenti – tootmine, kinnisvara ja muud tegevused.

Segmentid (EUR'000)	II kvartal 2019	II kvartal 2018	+/- kv/kv	6 kuud 2019	6 kuud 2018	+/- kv/kv
Tootmine	35 938	27 576	30,3%	61 514	48 168	27,7%
Kinnisvara	828	597	38,8%	1 701	1 220	39,4%
Muu	3 840	5 678	-32,4%	6 674	10 449	-36,1%
<b>Kokku</b>	<b>40 606</b>	<b>33 851</b>	<b>20,0%</b>	<b>69 889</b>	<b>59 837</b>	<b>16,8%</b>

### Tootmine

Tootmissegmenti müügitulu kasvas aruandekvartalis 8,4 miljonit eurot 35,9 miljoni euroni ning esimesel poolaastal 13,3 miljonit eurot 61,5 miljoni euroni. Segmenti müügitulust annab peamise osa (99%) elektriseadmete müük ning müügitulu kasvu on enamjaolt mõjutanud suuremahuliste tellimuste lisandumine.

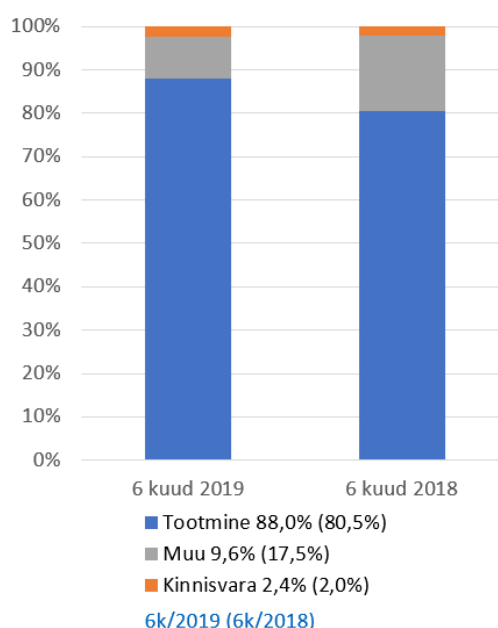
### Kinnisvara

Kinnisvara segmenti müügitulu kasvu tempo sarnaneb esimesele kvartalile, kvartalite võrdluses kasvas müügitulu 0,2 miljonit eurot 0,8 miljoni euroni. Esimesel poolaastal oli kinnisvara segmenti müügitulu kokku 1,7 miljonit eurot, moodustades Kontserni kuue kuu müügitulust 2,4%. Renditulu teenitakse uutelt rendipindadelt Allika tööstuspargis ning Keila ja Haapsalu tööstusparkide rentnikelt.

### Muu

Muu segmenteerimata tegevuste müügitulu on kvartalite võrdluses kahanenud 1,8 miljoni euro võrra 3,8 miljoni euroni ning poolaastate võrdluses 3,8 miljoni euro võrra 6,7 miljoni euroni ning see on peamiselt seotud elektritööde mahtude vähenemisega laevaehituse sektoris.

Segmentide müügitulu osakaal



## Äritegevuse kulud

(EUR'000)	II kvartal 2019	II kvartal 2018	+/- kv/kv	6 kuud 2019	6 kuud 2018	+/- kv/kv
Müüdnud toodete ja teenuste kulud	35 519	29 049	22,3%	61 014	51 691	18,0%
Turustuskulud	1 474	1 431	3,0%	2 682	2 592	3,5%
Üldhalduskulud	2 450	2 187	12,0%	4 634	4 116	12,6%
<b>Äritegevusekulud kokku</b>	<b>39 443</b>	<b>32 667</b>	<b>20,7%</b>	<b>68 330</b>	<b>58 399</b>	<b>17,0%</b>
<i>sh põhivara kulum</i>	870	631	37,9%	1 730	1 249	38,5%
<i>sh tööjõukulud kokku</i>	6 869	6 545	5,0%	13 244	12 193	8,6%
<i>sh palgakulu</i>	5 528	4 906	12,7%	10 595	9 281	14,2%

Aruandekvartali äritegevuse kulud olid kokku 39,4 (2018 II kv: 32,8) miljonit eurot ning esimesel poolaastal 68,3 (2018 6k: 58,4) miljonit eurot. Põhiosa kulude kasvust moodustas müüdnud toodete ja teenuste kulude suurenemine: kvartalite võrdluses 6,5 ja poolaastaga 9,3 miljonit eurot, edestades müügitulude kasvutempot ning vähendades brutokasumi marginaali võrreldavate perioodide näitajate suhtes vastavalt 1,7 ja 0,9 protsendipunkti võrra.

Kontserni turustuskulud olid aruandekvartalis 1,5 miljonit eurot, kasvades marginaalselt (3%). Turustuskulude määr müügitulust vähenes kvartalite võrdluses 0,6 protsendipunkti võrra 3,6%le ning poolaastate võrdluses 0,5 protsendipunkti võrra 3,8%le.

Uute ettevõtete integreerimisega seotud täiendavad kulutused, mitmete arendusprojektide käivitamine ning igapäevane töö tootmise automatiseerimiseks, et vähendada sõltuvust tööjõust, on põhjustanud üldhalduskulude kasvu aruandekvartalite võrdluses 0,3 ja poolaastate võrdluses 0,5 miljoni euro võrra. Üldhalduskulude osakaal aruandekvartali müügitulust moodustas 6,0% (2018 II kv: 6,5%) ning kuue kuu müügitulust 6,6% (2018 6k: 6,9%).

Tootmise laienemiseks palgatud uute töötajate lisandumine Leedu tütarettevõttes, kohaliku kvalifitseeritud tööjõu nõudlusega kaasnev palgasurve, aga ka töötajate osakaalu suurenemine Soomes ja Rootsis, kus palgatase on oluliselt kõrgem kui teistes Kontserni ettevõtetes, on kasvatanud aruandeperioodi tööjõukulud. Tööjõukulud suurenesid kvartalite võrdluses 5,0% 6,9 miljoni euroni ning poolaastate võrdluses 8,6% 13,2 miljoni euroni. Tööjõukulude määr moodustas aruandekvartali müügitulust 16,9% (2018 II kv: 19,3%) ja kuue kuu müügitulust 19,0% (2018 6k:20,4%).

Uuskasutusele võetud innovatiivne tootmisliin ja- hooned suurendasid kvartalite võrdluses põhivara kulumit 0,2 miljoni euro võrra 0,9 miljoni euroni ning poolaastate võrdluses 0,5 miljoni euro võrra 1,7 miljoni euroni.

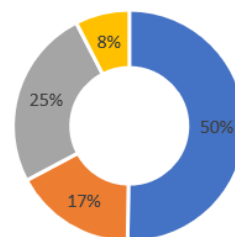
## PERSONAL JA PALGAD

Aruandeperioodi lõpu seisuga töötas Kontsernis 848 inimest, mis oli 96 töötajat enam kui aasta tagasi. Valdav osa ehk 75 töötajat värvati märgatavalt suurenenud tootmismahdade teenindamiseks Leedu tütarettevõttesse. Teises kvartalis töötas Kontsernis keskmiselt 779 inimest, mis oli keskmiselt 66 töötajat enam kui võrreldaval perioodil.

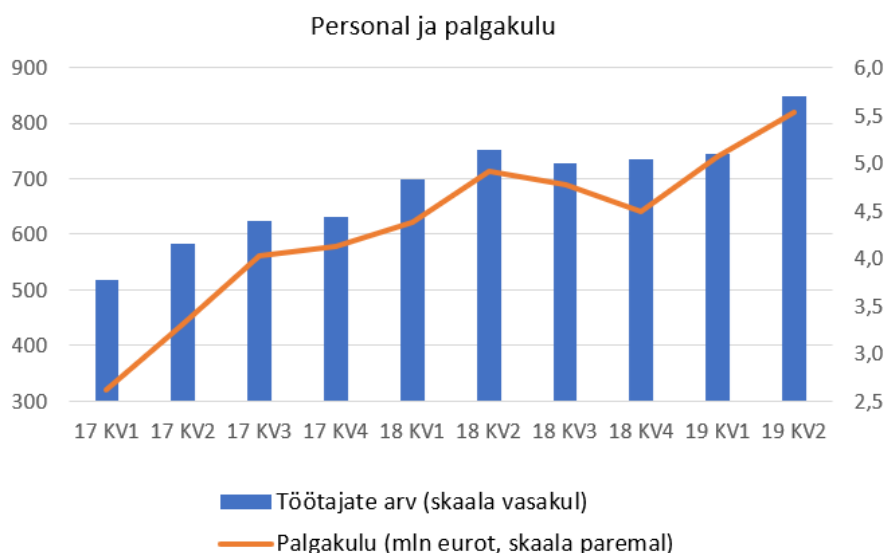
Aruandekvartalis maksti töötajatele palkade ja tasudena välja 5,5 (2018 II kv: 4,9) miljonit eurot, kokku kuue kuuga 10,6 (2018 6 k: 9,3) miljonit eurot. Keskmine töötasu kuus Kontserni töötaja kohta oli 2 335 eurot, kasvades võrreldava perioodi suhtes 5,1%. Palgakulu mõjutas uute töötajate värbamine Rootsis kuid ka Leedu Vabariigi otsus osa sotsiaalmaksust arvestada töötaja brutopalgana. Viimane muudatus ei avaldanud olulist mõju Kontserni tööjõukuludele.

### Töötajad riikide kaupa

■ Eesti 426 ■ Soome 144  
■ Leedu 214 ■ Rootsi 64



	Töötajate keskmine arv				Töötajate arv 30.06 seisuga		
	II kvartal 2019	II kvartal 2018	6 kuud 2019	6 kuud 2018	2019	2018	+/-
Eesti	395	397	392	385	426	424	2
Soome	132	134	132	131	144	136	8
Leedu	189	138	170	135	214	139	75
Rootsi	63	44	62	45	64	53	11
<b>Kokku</b>	<b>779</b>	<b>713</b>	<b>756</b>	<b>696</b>	<b>848</b>	<b>752</b>	<b>96</b>



## NÕUKOGU JA JUHATUS

ASi Harju Elekter 5-liikmelise nõukogu koosseis on järgmine: Endel Palla (nõukogu esimees, ASi Harju Elekter arendusdirektor), Arvi Hamburg (TTÜ Kuratooriumi liige ja külalisprofessor), Aare Kirsme (ASi Harju KEK nõukogu liige), Triinu Tombak (finantskonsultant, TH Consulting OÜ juhataja) ja Andres Toome (konsultant, OÜ Tradematic juhataja).

ASi Harju Elekter juhatus on kolmeliikmeline: ASi Harju Elekter juhatuse esimees ja tegevjuht on Andres Allikmäe ning juhatuse liikmed kontserni finantsjuht Tiit Atso ning kinnisvara ja energeetikateenistuse juht Aron Kuhi-Thalfeldt. Juhatuse pädevus ja volitused on reguleeritud äriseadustikuga ning ära toodud ettevõtte põhikirjas, muid erisusi või kokkuleppeid ei esine.

Informatsioon juhatuse ja nõukogu liikmete hariduse ja karjääri kohta, nende kuuluvus äriühingute juhtorganitesse ning nendele kuuluvate ASi Harju Elekter aktsiate arv on avalikustatud ettevõtte koduleheküljel internetis: [www.harjuelekter.com](http://www.harjuelekter.com).

## AKTSIONÄRIDE KORRALINE ÜLDKOOSOLEK

2. mail 2019 toimus ASi Harju Elekter aktsionäride korraline üldkoosolek. Üldkoosolekust võttis osa 83 aktsionäri ja nende volitatud esindajat, kes olid esindatud kokku 12 173 587 häälega, mis moodustas hääle koguarvust 68,62%.

Üldkoosolek kinnitas 2018. majandusaasta aruande ja kasumijaotuse ning otsustas maksta aktsionäridele 2018. aasta eest dividende 0,18 eurot aktsia kohta, kokku 3,2 miljonit eurot. Dividendiõiguslike aktsionäride nimekiri fikseeriti 16.5.2019 arveldussüsteemi tööpäeva lõpu seisuga. Dividendid maksti välja 24. mail 2019 ülekandega aktsionäride pangakontodele.

## ASI HARJU ELEKTER AKTSIA JA AKTSIONÄRID

Aktsia kauplemisajalugu:	2015	2016	2017	2018	6 kuud 2019
Avamishind	2,79	2,62	2,85	5,00	4,12
Kõrgeim hind	3,14	2,94	5,08	6,68	5,20
Madalaim hind	2,49	2,43	2,80	3,89	4,11
Viimane hind	2,63	2,83	5,00	4,12	4,12
Kaubeldud aktsiate arv	1 086 451	947 294	1 349 617	1 100 773	224 959
Käive, mln eurodes	2,96	2,45	5,46	5,98	1,04
Turuväärtus, mln eurodes	46,7	50,2	88,7	73,1	73,09
Keskmine aktsiate arv	17 550 851	17 739 880	17 739 880	17 739 880	17 739 880
Puhaskasum aktsia kohta	0,18	0,18	1,64	0,09	0,06

ASi Harju Elekter aktsia hind (eurodes) Nasdaq Tallinna Börsil ajavahemikus 01.01.2015 - 30.06.2019  
(Nasdaq Tallinn, [www.nasdaqbaltic.com](http://www.nasdaqbaltic.com))

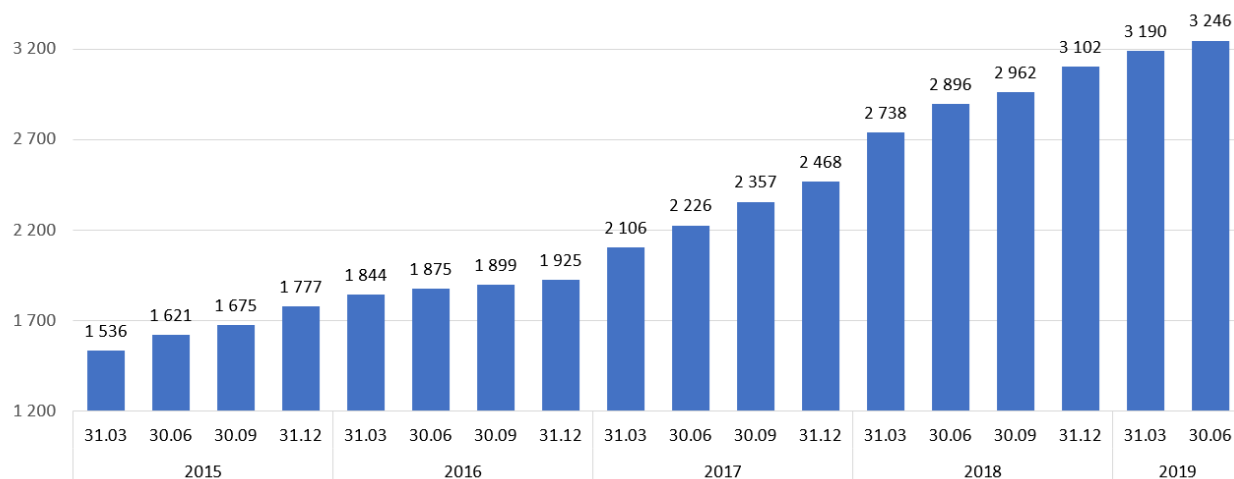


Seisuga 30.06.2019 oli ASil Harju Elekter 3 246 aktsionäri. Aruandekvartali jooksul on aktsionäride arv suurenenud 56 võrra. ASi Harju Elekter suurim aktsionär on kohalikul kapitalil baseeruv AS Harju KEK, kellele kuulub 31,39% firma aktsiakapitalist. 30.06.2019 seisuga kuulus ettevõtte nõukogu ja juhatuse liikmetele otse ning läbi kaudse osaluse kokku 10,8% ASi Harju Elekter aktsiatest. ASi Harju Elekter aktsionäride täielik nimekiri on Nasdaq Tallinna kodulehel ([www.nasdaqbaltic.com](http://www.nasdaqbaltic.com)).

Aktsionäride jagunemine osaluse suuruse järgi ning üle 5% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 30.06.2019:

Osaluse suurus	Aktsionäride arv	Osa üldarvust %	Hääleõiguse %	Aktsionärid	Osalus (%)
Üle 10%	2	0,1	42,1	AS Harju KEK	31,39
1,0 - 10,0%	7	0,2	20,6	ING Luxembourg S.A.	10,71
0,1 - 1,0 %	59	1,8	18,1	Endel Palla	7,04
alla 0,1%	3 178	97,9	19,2	Aktsionärid kelle osalus on alla 5%	50,86
<b>Kokku</b>	<b>3 246</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>Kokku</b>	<b>100,00</b>

Aktsionäride arv



## JUHATUSE KINNITUS TEGEVUSARUANDELE

Juhatus kinnitab, et tegevusaruanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest, tulemustest ning nende mõjust konsolideeritud auditeerimata vahearuandele.

Andres Allikmäe      Juhatuse esimees      31.juuli 2019



Tiit Atso      Juhatuse liige      31.juuli 2019



Aron Kuhi-Thalfeldt      Juhatuse liige      31.juuli 2019



## RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

## KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

VARAD	Lisa	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
<b>Käibevarad</b>				
Raha ja raha ekvivalendid		1 978	3 142	2 997
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	0	0	5 251
Nõuded ostjatele ja muud nõuded		29 894	22 218	24 248
Ettemaksed		1 728	1 173	1 408
Varud		23 113	17 468	19 832
<b>Käibevara kokku</b>		<b>56 713</b>	<b>44 001</b>	<b>53 736</b>
<b>Põhivara</b>				
Edasilükkunud tulumaksu vara		97	98	56
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	10 245	9 587	4 696
Kinnisvarainvesteeringud	3	19 610	19 804	18 528
Materiaalne põhivara	4	20 916	17 403	13 896
Immateriaalne põhivara	4	7 214	7 260	7 359
<b>Põhivara kokku</b>		<b>58 082</b>	<b>54 152</b>	<b>44 535</b>
<b>VARAD KOKKU</b>	6	<b>114 795</b>	<b>98 153</b>	<b>98 271</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>				
<b>Kohustused</b>				
Võlakohustused	5	12 299	6 656	3 893
Ostjate ettemaksed		2 536	1 740	1 678
Võlad tarnijatele ja muud võlad		22 738	14 911	18 239
Maksuvõlad		3 259	2 409	3 492
Lühiajalised eraldised		32	14	44
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>40 864</b>	<b>25 730</b>	<b>27 346</b>
Võlakohustused	5	8 577	5 449	4 198
Muud pikaajalised kohustused		66	35	35
<b>Pikaajalised kohustused</b>		<b>8 643</b>	<b>5 484</b>	<b>4 233</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>49 507</b>	<b>31 214</b>	<b>31 579</b>
<b>Omakapital</b>				
Aktsiakapital		11 176	11 176	11 176
Ülekurss		804	804	804
Reservid		3 213	2 665	2 715
Jaotamata kasum		50 148	52 316	51 978
<b>Emettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku</b>		<b>65 341</b>	<b>66 961</b>	<b>66 673</b>
Mittekontrolliv osalus		-53	-22	19
<b>Omakapital kokku</b>		<b>65 288</b>	<b>66 939</b>	<b>66 692</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>114 795</b>	<b>98 153</b>	<b>98 271</b>

## KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisa	1. aprill - 30. juuni		1. jaanuar - 30. juuni	
		2019	2018	2019	2018
Müügitulu	6	40 606	33 851	69 889	59 837
Müüdud toodete kulud		-35 519	-29 049	-61 014	-51 691
<b>Brutokasum</b>		<b>5 087</b>	<b>4 802</b>	<b>8 875</b>	<b>8 146</b>
Turustuskulud		-1 474	-1 431	-2 682	-2 592
Üldhalduskulud		-2 450	-2 187	-4 634	-4 116
Muud äritulud		83	29	131	43
Muud ärikulud		-51	-47	-188	-83
<b>Ärikasum</b>	6	<b>1 195</b>	<b>1 166</b>	<b>1 502</b>	<b>1 398</b>
Finantstulud		24	342	125	353
Finantskulud		-61	-11	-104	-25
<b>Kasum enne maksustamist</b>		<b>1 158</b>	<b>1 497</b>	<b>1 523</b>	<b>1 726</b>
Tulumaks		-329	-459	-529	-586
<b>Perioodi puhaskasum</b>		<b>829</b>	<b>1 038</b>	<b>994</b>	<b>1 140</b>
<b>Puhaskasumi jaotus:</b>					
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		843	1 047	1 025	1 180
Mitte-kontrolliv osa puhaskasumist		-14	-9	-31	-40
<b>Perioodi puhaskasum kokku</b>		<b>829</b>	<b>1 038</b>	<b>994</b>	<b>1 140</b>
<b>Puhaskasum aktsia kohta</b>					
Tavapuhaskasum aktsia kohta (EUR)	7	0,05	0,06	0,06	0,07
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (EUR)	7	0,05	0,06	0,06	0,07

## KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

	1. aprill - 30. juuni		1. jaanuar - 30. juuni	
	2019	2018	2019	2018
<b>Perioodi puhaskasum</b>	<b>829</b>	<b>1 038</b>	<b>994</b>	<b>1 140</b>
<b>Muu koondkasum</b>				
Finantsvara ümberhindluse netokasum/netokahjum (-)	94	0	536	0
Valuutakursivahed	-39	-22	-77	-129
<b>Perioodi muu koondkasum kokku</b>	<b>55</b>	<b>-22</b>	<b>459</b>	<b>-129</b>
<b>Perioodi koondkasum kokku</b>	<b>884</b>	<b>1 016</b>	<b>1 453</b>	<b>1 011</b>
<b>Koondkasumi jaotus:</b>				
Emaettevõtte omanike osa koondkasumist	898	1 025	1 484	1 051
Mitte-kontrolliv osa koondkasumist	-14	-9	-31	-40
<b>Perioodi koondkasum kokku</b>	<b>884</b>	<b>1 016</b>	<b>1 453</b>	<b>1 011</b>



## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

		1. jaanuar - 30. juuni	
	Lisa	2019	2018
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Puhaskasum		994	1 140
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	1 730	1 249
Kasum põhivara müügist	8	-46	-18
Aktsiapõhine hüvitis		89	8
Finantstulud		-125	-353
Finantskulud		104	25
Tulumaks	8	529	586
<u>Muutused</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-8 068	-8 417
Varude muutus		-5 646	-4 670
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemakstud tulude muutus		9 605	4 529
Makstud ettevõtte tulumaks	8	-470	-581
Makstud intressid		-83	-20
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>-1 387</b>	<b>-6 522</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud kinnisvarainvesteeringu eest	8	-288	-1 072
Tasutud materiaalse põhivara eest	8	-2 563	-2 387
Tasutud immateriaalse põhivara eest	8	-175	-185
Äriühenduste soetamine, netorahavoog		0	-2 906
Tasutud finantsinvesteeringu eest		-125	-99
Laekunud materiaalse põhivara müügist	8	108	57
Laekunud finantsinvesteeringute müügist		0	5 000
Antud laenuid		-100	0
Laekunud intressid		0	16
Saadud dividendid		121	133
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-3 022</b>	<b>-1 443</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Arvelduskrediidi jääkide muutus	5	6 049	3 236
Saadud laenuid	5	1 627	1 748
Laenude tagasimaksed	5	-408	-278
Muud pikaajalised kohustused		31	35
Rendikohustuste tagasimaksed		-632	-150
Makstud dividendid		-3 193	-4 258
Makstud dividendide tulumaks		-166	-242
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>3 308</b>	<b>91</b>
<b>Kokku rahavood</b>		<b>-1 101</b>	<b>-7 874</b>
<b>Raha jääk perioodi algul</b>			
Rahajääkide muutus		-1 101	-7 874
Valuutakursside muutuste mõju		-63	-121
<b>Raha jääk perioodi lõpus</b>		<b>1 978</b>	<b>2 997</b>

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

1.jaanuar- 30.juuni	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Kokku	Mitte-kontrolliv osalus	Kokku
	Aksia-kapital	Üle-kurs	Reser-vid	Jaota-mata kasum			
<b>Saldo 01.01.2018</b>	<b>11 176</b>	<b>804</b>	<b>2 844</b>	<b>55 048</b>	<b>69 872</b>	<b>59</b>	<b>69 931</b>
<b>Koondkasum</b>							
Perioodi puhaskasum	0	0	0	1 180	1 180	-40	1 140
Muu koondkasum	0	0	-129	0	-129	0	-129
<b>Perioodi koondkasum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-129</b>	<b>1 180</b>	<b>1 051</b>	<b>-40</b>	<b>1 011</b>
<b>Otse omakapitalis kajastatavad tehingud omanikega</b>							
Aktsiapõhine hüvitis	0	0	0	8	8	0	8
Dividendid	0	0	0	-4 258	-4 258	0	-4 258
<b>Tehingud omanikega kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 250</b>	<b>-4 250</b>	<b>0</b>	<b>-4 250</b>
<b>Saldo 30.06.2018</b>	<b>11 176</b>	<b>804</b>	<b>2 715</b>	<b>51 978</b>	<b>66 673</b>	<b>19</b>	<b>66 692</b>
<b>Saldo 01.01.2019</b>	<b>11 176</b>	<b>804</b>	<b>2 665</b>	<b>52 316</b>	<b>66 961</b>	<b>-22</b>	<b>66 939</b>
<b>Koondkasum</b>							
Perioodi puhaskasum	0	0	0	1 025	1 025	-31	994
Muu koondkasum	0	0	459	0	459	0	459
<b>Perioodi koondkasum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>459</b>	<b>1 025</b>	<b>1 484</b>	<b>-31</b>	<b>1 453</b>
<b>Otse omakapitalis kajastatavad tehingud omanikega</b>							
Aktsiapõhine hüvitis	0	0	89	0	89	0	89
Dividendid	0	0	0	-3 193	-3 193	0	-3 193
<b>Tehingud omanikega kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>89</b>	<b>-3 193</b>	<b>3 104</b>	<b>0</b>	<b>3 104</b>
<b>Saldo 30.06.2019</b>	<b>11 176</b>	<b>804</b>	<b>3 213</b>	<b>50 148</b>	<b>65 341</b>	<b>-53</b>	<b>65 288</b>

## LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE JUURDE

### Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Harju Elekter on Eestis registreeritud äriühing. Seisuga 30.06.2019 koostatud raamatupidamise vahearuanne hõlmab ASi Harju Elekter (edaspidi Emaettevõtte) ning tema tütarettevõtteid AS Harju Elekter Teletehnika, AS Harju Elekter Elektrotehnika, Energo Veritas OÜ, Harju Elekter Kiinteistöt Oy, Satmatic Oy, Finnkumu Oy (Satmatic Oy tütarettevõtte), Telesilta Oy, Harju Elekter AB, SEBAB AB, Grytek AB, HARJU ELEKTER UAB (edaspidi Kontsern). AS Harju Elekter on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil alates 1997. aasta 30. septembrist, 31,39% ettevõtte aktsiatest on AS Harju KEK omandis.

ASi Harju Elekter ja tema tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS EL). Käesolev konsolideeritud vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga IAS 34: „Vahearuanndlus“. Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestus-meetodeid nagu 31.12.2018 lõppenud majandusaasta aastaaruandes. Vahearuanne tuleks lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud 2018. aasta majandusaasta aruandega, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS).

Juhatuse hinnangul kajastab ASi Harju Elekter 2019. aasta II kvartali vahearuanne õigesti ja õiglaselt Kontserni majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt ja sisaldab ainult Kontserni konsolideeritud aruandeid.

Aruandevaluuta on euro. Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud tuhandetes eurodes ja kõik arv näitajad on ümardatud lähima tuhandeni, kui pole osutatud teisiti.

#### **Muutused olulistest arvestuspõhimõtetes**

AS Harju Elekter on alates 1. jaanuarist 2019 esmakordselt rakendanud IFRS 16 „Rendilepingud“. Mitmed teised uued standardid on rakendunud 1. jaanuarist 2019, kuid neil ei ole olulist mõju Kontserni finantsaruannetele.

#### IFRS 16 „Rendilepingud“

Uus standard sätestab rendilepingute arvelevõtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted asendades standardi IAS 17 „Rendilepingud“ ja sellega seotud tõlgendused. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning – juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineeris IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks, nagu seda tegi IAS 17, ning selle asemel kehtestas ühe arvestusmudeli rendilevõtjate jaoks.

Rendilevõtjad peavad:

- arvele võtma varad ja kohustised kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väheväärtuslik; ning
- kajastama kasumiaruandes amortisatsioonikulu renditavadelt varadelt ja intressikulu rendikohustistelt.

Kontsern on vaadanud üle kõik kehtivad Kontserni rendilepingud IFRS 16 uute arvestuspõhimõtete valguses ja otsustanud alates 1. jaanuar 2019 rakendada lihtsustatud üleminekureegleid ning mitte muuta perioodi võrdlusandmeid. Muudatuse rakendamisel kasvas põhivarade maht Kontserni bilansis 01.01.2019 seisuga 2 118 tuhat eurot ning võlakohustuste maht kasvas 2 118 tuhat eurot.

Rakendamiskuupäeval eksisteerivad, seni kasutusrendina kajastatud rendilepingute kohustused kajastati nende järelejäänud rendimaksete diskonteeritud väärtuses, kasutades alternatiivset laenuintressimäära, milleks on keskmiselt 1,6%. Alternatiivne intressimäär on intressimäär, mida Kontsern peaks maksma kui ta finantseeriks sarnase vara kasutusõiguse ostu laenuga. Kasutusõiguse varad võetakse üleminekul arvele rendikohustuse summas.

Kasutusõiguse vara amortisatsiooniperiood ei ole pikem kui rendiperiood. Rendilepingud, mille tähtaeg on lühem kui 12 kuud, ja väheväärtuslike varade rendid on Kontsern otsustanud kajastada rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## Lisa 2 Finantsinvesteeringud

	30.06.2019	30.06.2018
Noteeritud väärtpaberid (müügivalmis finantsvara õiglasest väärtuses)	0	5 251
<b>Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku</b>	<b>0</b>	<b>5 251</b>
Noteeritud väärtpaberid (õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi)	5 374	0
Muud aktsiainvesteeringud (õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi)	4 863	4 684
Muud finantsvarad väärtuse muutusega läbi kasumiaruande	8	12
<b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b>	<b>10 245</b>	<b>4 696</b>
<b>Kokku</b>	<b>10 245</b>	<b>9 947</b>
1. jaanuar - 30. juuni toimunud liikumised	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>1. Lühiajalised finantsvarad õiglasest väärtuses</b>		
Bilansiline maksumus perioodi alguses	0	4 935
Soetatud	0	99
Õiglase väärtuse muutus läbi perioodi kasumi/kahjumi	0	217
<b>Bilansiline maksumus perioodi lõpus</b>	<b>0</b>	<b>5 251</b>
<b>2. Finantsvarad õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi</b>		
Bilansiline maksumus perioodi alguses	9 576	4 684
Soetatud	125	
Õiglase väärtuse muutus läbi koondkasumi	536	0
<b>Bilansiline maksumus perioodi lõpus</b>	<b>10 237</b>	<b>4 684</b>
<b>3. Pikaajaline finantsvara õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande</b>		
Bilansiline maksumus perioodi alguses	11	0
Soetatud	0	12
Õiglase väärtuse muutus läbi perioodi kasumi/kahjumi	-3	0
<b>Bilansiline maksumus perioodi lõpus</b>	<b>8</b>	<b>12</b>
<b>Kokku bilansiline maksumus perioodi lõpus</b>	<b>10 245</b>	<b>9 947</b>

2017. aasta kolmandas kvartalis paigutas Kontsern 5,0 miljonit eurot rahalisi vahendeid börsil noteeritud ettevõtete väärtpaberitesse. 2018. aasta IV kvartalis otsustas juhtkond neid edaspidi kajastada pikaajalise finantsvarana. Aruandekvartalis soetati Helsinki börsil noteeritud ettevõtete väärtpabereid, väärtuses 0,1 miljonit eurot.

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

1. jaanuar - 30. juuni	2019	2018
Saldo aasta alguses	19 804	17 881
Soetatud	211	996
Arvestatud kulum	-405	-349
<b>Saldo perioodi lõpus</b>	<b>19 610</b>	<b>18 528</b>

## Lisa 4 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

1. jaanuar – 30. juuni	Lisa	2019	2018
<b>1. Materiaalne põhivara</b>			
Saldo aasta alguses		17 403	11 983
Vara kasutusõigus (IFRS16 esmakordne rakendamine)	1	2 118	0
Soetatud		2 562	2 387
Soetus äriühenduste kaudu		0	126
Müüdud põhivara jääkväärtuses		-62	-39
Arvestatud kulum		-1 099	-553
Valuutakursimuutus		-6	-8
<b>Saldo perioodi lõpus</b>		<b>20 916</b>	<b>13 896</b>
<b>2. Immateriaalne põhivara</b>			
Saldo aasta alguses		7 260	6 660
Soetatud		180	185
Soetus äriühenduste kaudu		0	864
Arvestatud kulum		-226	-347
Valuutakursimuutus		0	-3
<b>Saldo perioodi lõpus</b>		<b>7 214</b>	<b>7 359</b>

## Lisa 5 Võlakohustused

	30.06.2019	30.06.2018
<b>Lühiajalised võlakohustused</b>		
Lühiajalised pangalaenu	11 015	3 236
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	578	233
Lühiajalised rendikohustused	581	155
Lühiajalised laenu seotud osapooltelt	125	269
<b>Kokku lühiajalised võlakohustused</b>	<b>12 299</b>	<b>3 893</b>
<b>Pikaajalised võlakohustused</b>		
Pikaajalised pangalaenu	4 964	3 888
Pikaajalised rendikohustused	3 613	310
<b>Kokku pikaajalised võlakohustused</b>	<b>8 577</b>	<b>4 198</b>
<b>Võlakohustused kokku</b>	<b>20 876</b>	<b>8 091</b>

## Muutused võlakohustustes

1. jaanuar – 30. juuni	2019	2018
<b>Algsaldo</b>	<b>12 105</b>	<b>3 535</b>
Muutus lühiajalistes laenukohustustes	6 049	3 236
Saadud lühiajalist laenu seotud osapooltelt	95	269
Saadud pikaajalised laenu	1 532	1 479
Pikaajalise laenu tasumine	-408	-278
Uued rendikohustused	2 172	0
Pikaajaliste liisingkohustuste tasumine	-669	-150
<b>Lõppsaldo</b>	<b>20 876</b>	<b>8 091</b>

## Lisa 6 Segmendiaruanne

Konsolideeritud finantsaruannetes eristatakse kolme segmenti – tootmine, kinnisvara ja muud tegevused.

**Tootmine** - elektrienergia jaotus- ja juhtimisseadmete tootmine ja müük, samuti nendega seotud tegevused. Sellesse harusse kuuluvad Kontserni ettevõtetest AS Harju Elekter Elektrotehnika, AS Harju Elekter Teletehnika, HARJU ELEKTER UAB, Harju Elekter Kiinteistöt Oy, Satmatic Oy, Finnkumu Oy, SEBAB AB ja Grytek AB.

**Kinnisvara** - kinnisvara arendamine, hooldus ja rentimine, kinnisvara ja tootmisvõimsuste ülalpidamisega seotud teenused ja teenuste vahendamine. Kinnisvara on klassifitseeritud eraldiseisvaks segmentiks, sest tema varade maksumus on rohkem kui 10% kõigi segmentide varade maksumusest kokku. Sellesse harusse kuulub Emaettevõtte.

**Muud** - Kontserni ja temaga seotud ettevõtete toodete ning muude elektriinstallatsiooni töödeks vajalike kaupade müük peamiselt jaeklientidele ja väiksema ning keskmise suurusega elektripaigaldusfirmadele; juhtimisalased teenused; installatsioonitööde projektijuhtimine ja laevaehituse elektriinstallatsioonitööd. Sellesse harusse kuuluvad Emaettevõtte ja Kontserni ettevõtetest Energo Veritas OÜ, Harju Elekter AB ning Telesilta Oy. Muud tegevusalad on Kontserni seisukohalt väheolulised ja ükski neist ei moodusta eraldiseisvat segmenti aruandluse tarbeks.

Kontsern hindab tegevussegmentide tulemust segmenti müügitulu ja ärikasumi alusel. Emaettevõtte juhtkonna hinnangul toimuvad segmentide vahelised tehingud tavapärasel turutingimustel ning ei erine oluliselt tingimustest, millega on tehing tehtud kolmandate osapooltega. Jagamatud varad on Emaettevõtte raha, mitmesugused nõuded ja ettemaksed ning muud finantsinvesteeringud. Jagamatud kohustused on Emaettevõtte (Eesti) võlakohustused, maksu- ja viitvõlad.

1. jaanuar - 30. juuni	Lisa	Tootmine	Kinnisvara	Muud tegevused	Elimineerimine	Konsolideeritud
<b>2018</b>						
Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt		48 168	1 220	10 449	0	59 837
Tulu teistelt segmentidelt		1 078	659	378	-2 115	0
<b>Segmenti äritulud kokku</b>		<b>49 246</b>	<b>1 879</b>	<b>10 827</b>	<b>-2 115</b>	<b>59 837</b>
<b>Ärikasum</b>		<b>1 454</b>	<b>-70</b>	<b>15</b>	<b>-1</b>	<b>1 398</b>
Segmenti varad		66 794	18 996	11 777	-16 259	81 308
Jagamatud varad						16 963
<i>sh Raha ja pangakontod</i>						297
<i>sh Aktsiad ja muud väärtpaberid</i>						14 529
<i>sh Muud nõuded ja ettemaksed</i>						252
<b>Varad kokku</b>						<b>98 271</b>
Investeeringud põhivarasse	3,4	3 500	996	59	0	4 555
Põhivara amortisatsioon	3,4	534	349	376	-10	1 249
<b>2019</b>						
Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt		61 514	1 701	6 674	0	69 889
Tulu teistelt segmentidelt		1 836	710	314	-2 860	0
<b>Segmenti äritulud kokku</b>		<b>63 350</b>	<b>2 411</b>	<b>6 988</b>	<b>-2 860</b>	<b>69 889</b>
<b>Ärikasum</b>		<b>1 898</b>	<b>798</b>	<b>-1 137</b>	<b>-57</b>	<b>1 502</b>
Segmenti varad		74 178	21 100	22 613	-14 372	103 519
Jagamatud varad						11 277
<i>sh Raha ja pangakontod</i>						864
<i>sh Aktsiad ja muud väärtpaberid</i>						10 238
<i>sh Muud nõuded ja ettemaksed</i>						175
<b>Varad kokku</b>						<b>114 795</b>
Investeeringud põhivarasse	3,4	2 425	211	317	0	2 953
IFRS 16 Vara kasutusõigus	4	1 629	0	489		2 118
Põhivara amortisatsioon	3,4	990	405	344	-9	1 730

**Müügitulude jaotus turgude lõikes**

1. jaanuar - 30. juuni	2019	2018
Eesti	8 550	6 372
Soome	38 331	41 659
Rootsi	9 364	4 976
Norra	9 480	3 320
Holland	3 458	541
Muud riigid	706	2 969
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>69 889</b>	<b>59 837</b>

**Müügitulud tegevusalade lõikes**

1. jaanuar - 30. juuni	2019	2018
Elektriseadmed	61 293	47 618
Elektrikaupade projekti- ja jaemüük	3 949	3 312
Muud tooted	963	752
Renditulu	1 328	1 028
Elektritööd	1 568	6 575
Muud teenused	788	552
<b>Kokku</b>	<b>69 889</b>	<b>59 837</b>

**Lisa 7 Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta**

Tavapuhaskasum aktsia kohta on leitud jagades aruandeperioodi puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga.

Lahustatud puhaskasumi leidmiseks võetakse arvesse potentsiaalselt emiteeritavad aktsiad. 30.06.2019 seisuga oli Kontsernil kokku 657 275 potentsiaalselt emiteeritavat lihtaktsiat. Kooskõlas 3. mail 2018 toimunud aktsionäride üldkoosoleku otsusega kinnitati aktsiaoptiooni alusel omandatavate aktsiate väljalaskehinnaks optioonilepingu sõlmimisele eelneva kolme kalendriaasta aktsia sulgemishindade keskmine NASDAQ Tallinna börsil 31.12. seisuga. Esimese voo hinnaks kujunes 3,49 eurot ning teise voo hinnaks 3,98 eurot.

Aktsiapõhiste hüvitiste suhtes, mille kohta kehtivad IFRS 2 nõuded, hõlmab aktsiate märkimishind ka tulevikus töötajate poolt aktsiapõhiste hüvitiste eest osutatavate teenuste maksumust. Sõltumatu eksperdi poolt hinnati teenuse väärtuseks ühe emiteeritava aktsia kohta esimese voo puhul 1,55 eurot ja teise voo puhul 0,73 eurot. Seega on IFRS 2 mõistes aktsia märkimishinnad 5,04 eurot ja 4,71 eurot ja potentsiaalsed aktsiad muutuvad lahustuvaks alles pärast seda, kui nende perioodi keskmine turuhind ületab antud väärtusi. Perioodil 01.04-30.06.2019 oli esimese voo aktsiate keskmine turuhind 4,54 eurot ning perioodil 17.06-30.06.2019 oli teise voo aktsiate keskmine turuhind 4,36 eurot. Seega ei olnud potentsiaalsetel aktsiatel lahustuvat mõju.

1. aprill – 30. juuni	Ühik	2019	2018
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	EUR '000	843	1 047
Perioodi keskmine aktsiate arv	Tk '000	17 740	17 740
Tavapuhaskasum aktsia kohta	EUR	0,05	0,06
Perioodi korrigeeritud keskmine aktsiate arv	Tk '000	17 740	17 742
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	EUR	0,05	0,06

1. jaanuar – 30. juuni	Ühik	2019	2018
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	EUR '000	1 025	1 180
Perioodi keskmine aktsiate arv	Tk '000	17 740	17 740
Tavapuhaskasum aktsia kohta	EUR	0,06	0,07
Perioodi korrigeeritud keskmine aktsiate arv	Tk '000	17 740	17 741
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	EUR	0,06	0,07

## Lisa 8 Rahavoogude aruande kirjete selgitused

1. jaanuar - 30. juuni	Lisa	2019	2018
<b>Ettevõtte tulumaks</b>			
Tulumaksukulu kasumiaruandes		-529	-586
Tulumaksu ettemaksu vähenemine (+)/ kasv (-) ja võla vähenemine (-)/ kasv (+)		-107	-349
Äriühenduste soetamisest tekkinud tulumaksu kohustus		0	112
Dividendi tulumaksu kulu		166	242
<b>Makstud ettevõtte tulumaks</b>		<b>-470</b>	<b>-581</b>
<b>Tasutud kinnisvarainvesteeringute eest</b>			
Soetus	3	-211	-996
Soetusega seotud võla vähenemine (-)/ kasv (+)		-77	-76
<b>Tasutud kinnisvarainvesteeringud</b>		<b>-288</b>	<b>-1 072</b>
<b>Tasutud materiaalse põhivara eest</b>			
Soetus	4	-2 562	-2 387
Põhivara ostuga seotud võla vähenemine (-)/ kasv (+)		-1	0
<b>Tasutud materiaalne põhivara</b>		<b>-2 563</b>	<b>-2 387</b>
<b>Laekunud materiaalse põhivara müügist</b>			
Müüdud põhivara jääkväärtus	4	62	39
Kasum põhivara müügist		46	18
<b>Laekunud põhivara müügist</b>		<b>108</b>	<b>57</b>
<b>Tasutud immateriaalse põhivara eest</b>			
Soetus	4	-180	-185
Põhivara ostuga seotud võla vähenemine (-)/ kasv (+)		5	0
<b>Tasutud immateriaalne põhivara</b>		<b>-175</b>	<b>-185</b>

## Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

ASi Harju Elekter seotud osapoolteks on Kontserni juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähikondsed ning AS Harju KEK, kelle omanduses on 31,39% ASi Harju Elekter aktsiatest. Kontserni juhtkond on Emaettevõtte nõukogu ja juhatuse liikmed.

Kontsern on kuue kuuga teinud tehinguid seotud osapooltega alljärgnevalt:

	30.06.2019	30.06.2018
<b>Saldod seotud osapooltega:</b>		
- Laenud tütarettevõtete juhatuse liikmetelt ja nendega seotud ettevõttelt	125	269
- Kohustused kaupade ja teenuste eest	151	0
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kaupade ja teenuste ost seotud osapooltelt:</b>		
- Harju KEK'lt põhivara rentimine	56	58
- Renditeenus tütarettevõtte juhatuse liikmega seotud ettevõttelt	175	148
<b>Kaupade ja teenuste müük seotud osapooltele:</b>		
- Harju KEK'le muud teenused	1	1
<b>Nõukogu ja juhatuse liikmete tasud</b>		
- Palk, preemia, muud sarnased tasud	194	217
- Sotsiaalmaks	64	72



Juhatuse liikmed saavad tasu vastavalt ametilepingule, lisaks on õigus saada lahkumishüvitist: juhatuse esimehel kuni 10 kuu ja teistel juhatuse liikmetel kuni 8 kuu juhatuse liikme tasu ulatuses. Nõukogu esimehel on õigus saada lahkumishüvitist arendusdirektori 6 kuu ametipalga ulatuses. Pensioniga seotud õigusi juhatuse liikmetel ei ole. Kontserni juhtorganite liikmete ja/või nende lähikondsetega kaheteist kuu jooksul mingeid muid tehinguid ei toimunud.

#### **Aktsiapõhised maksed**

2019. aasta juunis sõlmiti Kontserni töötajate ja äriühingu juhtorganite liikmetega 94 optsoonilepingut, kokku 339 100 aktsia märkimisõiguse kohta, sealhulgas igale Kontserni nõukogu ja juhatuse liikmele väljastati optsoon kaheksa tuhande aktsia märkimisõiguse kohta, kokku 64 tuhandele aksiale.

Aruandekuupäeva seisuks oli potentsiaalselt emiteeritavate lihtaktsiate arv kokku 657 275. 2019. aasta esimesel poolaastal on tööjookuluna kajastatud aktsiapõhiste maksete summa 89 tuhat eurot, sh. juhatuse ja nõukogu liikmete osa moodustas 14 tuhat eurot. Optiooni hinna kujunemine on avalikustatud lisan 7.

## JUHATUSE KINNITUS AUDITEERIMATA RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 14 kuni 25 esitatud ASi Harju Elekter ja tema tütarettevõtete (koos kasutatuna Kontsern) 2019. aasta II kvartali ja 6 kuu konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- tegevuse vahearuanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele, sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldusi ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega;
- lühendatud raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- lühendatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontserni varasid, kohustusi, finantsseisundit ja kasumit või kahjumit ning rahavoogusid; ja
- AS Harju Elekter ja tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad

Andres Allikmäe                      Juhatuse esimees                      31.juuli 2019

Tiit Atso                                      Juhatuse liige                      31.juuli 2019

Aron Kuhi-Thalfeldt                      Juhatuse liige                      31.juuli 2019

