



# 2019. AASTA III KVARTALI JA 9 KUU KONSOLIDEERITUD AUDITEERIMATA VAHEARUANNE

Ärinimi:	AS Harju Elekter
Äriregistri number:	10029524
Aadress:	Paldiski mnt.31, 76606 Keila
Telefon:	372 67 47 400
Elektronpost:	info.he@harjuelekter.com
Interneti kodulehekülg:	www.harjuelekter.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Majandusaasta:	1. jaanuar – 31. detsember 2019
Aruandeperiood:	1. jaanuar – 30. september 2019

## SISUKORD

<b>ORGANISATSIOON</b>	<b>3</b>
<b>JUHATUSE TEGEVUSARUANNE</b>	<b>4</b>
FINANTSKOKKUVÖTE III KVARTALI JA 9 KUU TULEMUSTEST	4
JUHATUSE KOMMENTAAR	6
MUUDATUSED KONTSERNI ETTEVÖTETE JUHTKONDADES	6
OLULISEMAD SÜNDMUSED	6
TEGEVUSTULEMUSED	8
<i>Müügitulu</i>	8
<i>Tegevussegmentid</i>	8
<i>Turud</i>	9
<i>Äritegevuse kulud</i>	10
PERSONAL JA PALGAD	11
NÕUKOGU JA JUHATUS	11
AKTSIONÄRIDE KORRALINE ÜLDKOOSOLEK	12
ASI HARJU ELEKTER AKTSIA JA AKTSIONÄRID	12
<b>JUHATUSE KINNITUS TEGEVUSARUANDELE</b>	<b>14</b>
<b>RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE</b>	<b>15</b>
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	15
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	16
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	16
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	17
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	18
LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE JUURDE	19
<i>Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</i>	19
<i>Lisa 2 Finantsinvesteeringud</i>	20
<i>Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud</i>	20
<i>Lisa 4 Materiaalne ja immateriaalne põhivara</i>	21
<i>Lisa 5 Võlakohustused</i>	21
<i>Lisa 6 Segmentiaruanne</i>	22
<i>Lisa 7 Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta</i>	23
<i>Lisa 8 Rahavoogude aruande kirjete selgitused</i>	24
<i>Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega</i>	24
<b>JUHATUSE KINNITUS AUDITEERIMATA RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE</b>	<b>26</b>

## ORGANISATSIOON

### Harju Elekter kontsern

30.09.2019



## Põhitegevus

Harju Elekter toodab elektriseadmeid 1968. aastast. Kontserni põhitegevus on elektrienergia jaotusseadmete, sh alajaamad, kaablijaotus- ja liitumiskilbid ning automaatika- ja juhtimiskeskuste disain, tootmine ja turustamine energia- ja tööstussektori ning infrastruktuuri tarbeks. Kontserni põhitegevust toetab tööstuskinnisvara arendus ja rent.

## Missioon

Harju Elekter, vastutustundliku tööstuskontsernina, pakub klientidele ja partneritele asjatundlikke, kvaliteetseid, keskkonnasõbralikke elektri- ja automaatika lahendusi.

## Eesmärk

Tahame olla pikaajaliselt edukas, tootes lisandväärtust aktsionäridele ja olles esimene valik oma klientidele ja koostööpartneritele ning pakkuda oma rahvusvahelisele meeskonnale motiveerivat tööd ja arenguvõimalusi.

## Visioon

Kasvada Põhjamaade üheks suurimaks elektri- ja automaatika seadmete disainijaks ja tootjaks.

## Väärtused

**Areng** - Oleme õpiolid ja uuendusmeelsed

**Koostöö** - Koos saavutame rohkem

**Usaldusväarsus** - Kvaliteedis ei tingita

## Riskid

- Konkurentsi kasv
- Tururisk
- Valuutarisk
- Kõrgetasemeliste spetsialistide puudus
- Töötasude kiire kasv
- Kinnisvara rendipindade täituvus
- Finantsinvesteeringute tulevik

## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

### FINANTSKOKKUVÕTE III KVARTALI JA 9 KUU TULEMUSTEST

#### Müügitulu

2019. aasta III kvartali konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 42,3 (2018 III kv: 29,3) miljonit eurot, kasvades võrreldava perioodi suhtes 44,2%. Üheksa kuu konsolideeritud müügitulu suurenes 25,8% ja jõudis 112,2 (2018 9k: 89,1) miljoni euroni.

#### Kasum

Aruandekvartali konsolideeritud brutokasum oli 5 375 (2018 III kv: 2 963) tuhat eurot ja brutokasumi marginaaliks kujunes 12,7% (2018 III kv: 10,1%). Kolmanda kvartali konsolideeritud ärikasum (EBIT) oli 1 561 (2018 III kv: 9) tuhat eurot ja puhaskasum 1 319 (2018 III kv: 18) tuhat eurot. Puhaskasum aktsia kohta oli kolmandas kvartalis 0,08 (2018 III kv: 0,00) eurot.

Üheksa kuu konsolideeritud brutokasum oli 14 249 (2018 9k: 11 108) tuhat eurot ja brutokasumi marginaal 12,7% (2018 9k: 12,5%). Üheksa kuuga teeniti konsolideeritud ärikasumit (EBIT) 3 064 (2018 9k: 1 406) tuhat eurot. Kokkuvõttes oli Kontserni esimese üheksa kuu puhaskasum 2 313 (2018 9k: 1 157) tuhat eurot ning puhaskasum aktsia kohta oli 0,13 (2018 9k: 0,07) eurot.

#### Investeeringud

Kontsern investeeris aruandeperioodil põhivarasse kokku 4,4 miljonit eurot, sealhulgas kinnisvarainvesteeringutesse 0,7 miljonit eurot, materiaalsesse põhivarasse 3,4 miljonit eurot ja immateriaalsesse põhivarasse 0,3 miljonit eurot. Valdav osa investeeringutest, 2,2 miljonit eurot, oli suunatud Leedu tütarettevõtte tootmishoone laiendusse. Ülejäänud osa investeeringutest paigutati Eesti tütarettevõtte uue esinduskaupluse ja kesklae integreerimisse ning Kontserni ettevõtete ja tööstusparkide arendusprojektidesse. Võrreldaval perioodil investeeriti põhivarasse kokku 7,5 miljoni eurot, millest 1,0 miljonit eurot soetati äriühenduste kaudu ning lisaks tütarettevõtte Finn-Power tootmisliini, Allika Tööstuspargi ning Haapsalu päikeseelektrijaama ehitusse.

#### Käibevarad

Sarnaselt müügitulule on üheksa kuuga suurenenud ka Kontserni käibevarade maht 24,7% ehk 10,9 miljonit eurot jõudes 54,9 miljoni euroni. Võrdlusperioodiga võrreldes kasvasid käibevarad 4,3 miljonit eurot. Suurimat mõju käibevarade kasvule avaldas nõuded ostjatele ja muude nõuete saldode suurenemine seoses kõrghooaja langemisele suvekuudele, kokku 7,8 miljonit eurot. 2018. aasta neljandas kvartalis tehtud otsus lühiajalised finantsinvesteeringud kajastada pikaajalise finantsvarana vähendas käibevarade mahtu võrdlusperioodiga võrreldes 5,4 miljoni euro võrra.

#### Kohustused

Aruandekuupäeva seisuga olid Kontserni kohustusi kokku 46,2 miljonit eurot, millest lühiajaline osa moodustas 80,4% (30.09.18: 85,5%). Lühiajalised kohustused kasvasid aastaga 11,0 miljoni euro võrra 37,2 miljoni euroni, sh. võlad tarnijatele ja muud võlad kokku 4,1 miljonit eurot 20,1 miljoni euroni ja võlakohustused 5,5 miljonit eurot 10,8 miljoni euroni. Pikaajalised võlakohustused kasvasid aastaga 4,6 miljonit eurot 9,0 miljoni euroni. Pikaajalist laenu ja kapitaliliisingut on kasutatud seoses kinnisvaraarendustega Eestis ja Leedus ning investeeringuga auto- maatsesse lehtmetsa stantsimis-painutusliini. Uute IFRS 16 „Rendilepingud“ arvestuspõhimõtete rakendamisest tingitult on lühi- ja pikaajaliste võlakohustuste muutus oli 1,7 miljonit eurot.

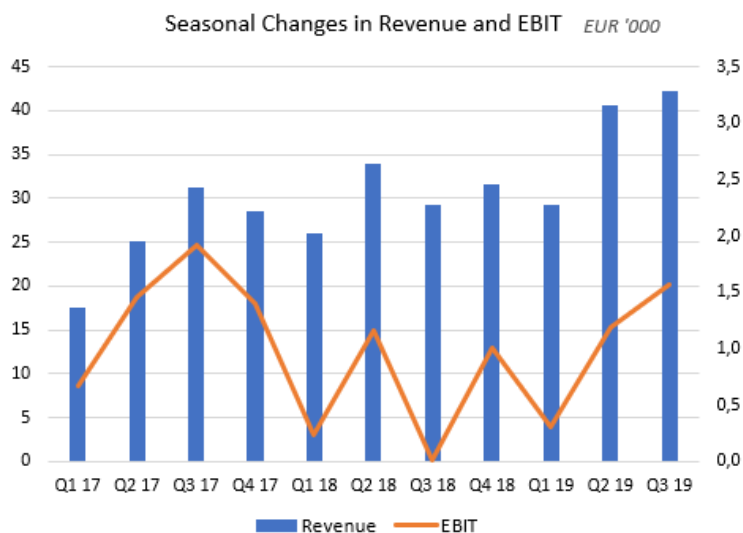
Konsolideeritud 9 kuu

**MÜÜGITULU****112,2** miljonit eurot  
(2018 9k: 89,1)

Konsolideeritud 9 kuu

**ÄRIKASUM****3,1** miljonit eurot  
(2018 9k: 1,4)

Konsolideeritud 9 kuu

**PUHASKASUM****2,3** miljonit eurot  
(2018 9k: 1,2)

Konsolideeritud 9 kuu

**MÜÜGITULU  
MUUTUS****26%**

Konsolideeritud 9 kuu

**ÄRIKASUMI  
MUUTUS****118%****Põhinäitajad**

(EUR '000)

	III kv 2019	III kv 2018	Muutus	9 kuud 2019	9 kuud 2018	Muutus
Müügitulu	42 262	29 298	44%	112 150	89 134	26%
Brutokasum	5 375	2 963	81%	14 249	11 108	28%
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	2 446	653	275%	5 679	3 300	72%
Ärikasum (EBIT)	1 561	9	19498%	3 064	1 406	118%
Perioodi puhaskasum	1 319	18	7653%	2 313	1 157	100%
sh emaettevõtte omanike osa	1 359	11	12699%	2 384	1 190	100%
Puhaskasum aktsia kohta	0,08	0,00	12699%	0,13	0,07	100%

**Suhtarvud**

(%)

	III kv 2019	III kv 2018	Muutus	9 kuud 2019	9 kuud 2018	Muutus
Turustuskulude määr müügitulust	3,6	3,6	0,0	3,7	4,1	-0,3
Üldhalduskulude määr müügitulust	5,4	6,4	-1,0	6,2	6,7	-0,6
Tööjõukulude määr müügitulust	14,6	19,9	-5,2	17,3	20,2	-2,9
Brutokasumi marginaal (brutokasum/müügitulu)	12,7	10,1	2,6	12,7	12,5	0,2
EBITDA marginaal (EBITDA/müügitulu)	5,8	3,7	2,1	5,1	3,7	1,4
Käibe ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	3,7	0,0	3,7	2,7	1,6	1,2
Käibe puhaskasum (puhaskasum / müügitulu)	3,1	0,1	3,1	2,1	1,3	0,8
Omakapitali tootlus (puhaskasum/kesk.omakapital)	2,0	0,1	1,9	3,5	1,7	1,8

(%)

	30.09.19	30.09.18	Muutus
Omakapitali osakaal (omakapital/varad kokku)	59,1	68,5	-9,5
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,5	1,9	-0,5
Likviidsuskordaja ((käibevarad - varud)/ lühiajalised kohustused)	1,0	1,2	-0,2

## JUHATUSE KOMMENTAAR

Kontserni aruandeperioodi näitajad on ootuspärased ning Kontserni eesmärk jätkata turuosa kasvatamist Põhja- maades on näidanud positiivset tulemust. Leedu ja Rootsi tütarettevõtted kasvatasid müügikäibeid ning tootmisega tegelevad Soome tütarettevõtted suutsid energiavõrgu toodete müügi mõningast langust kompenseerida tööstussektori ja taastuenergia projektide kasvuga. Tehase laiendus Leedu tütarettevõtte kiire kasvu toetuseks on nende müügi mahtu mitmekordistanud. ASi Harju Elekter kolmanda kvartali ja üheksa kuu konsolideeritud müügitulu on eelnevate perioodidega võrreldes jõudnud rekordilise tasemeni, olles vastavalt 42,3 miljonit eurot ja 112,1 miljonit eurot.

Viimastel aastatel on tehtud investeeringud nii olemasolevate ettevõtete arengusse kui ka uute ettevõtete omandamisse, kuid investeeringute kasumlikkuse suurendamine nõuab veel aega. Kasumlikkust mõjutas tütar- ettevõtete haldussuutlikkuse kohandamine Kontserni vajadustele, aga ka klientide investeerimisotsuste hajumine varasemast pikemale perioodile. Ärikasumit teenis Kontsern kolmandas kvartalis 1,6 (2018 III kv: 0) miljonit eurot ja üheksa kuuga 3,1 (2018 9k: 1,4) miljonit eurot.

Käesoleval aastal on jõuliselt uuendatud tütarettevõtete juhtimist. Lähimates kvartalites osalevad tütarettevõt- ted mitmetes hangetes ja projektides, mis õnnestumise korral võimaldavad tugevdada meie turupositsioone ning liikuda uudsete innovaatiliste toodete ja teenuste pakkumisele tulevikus.

## MUUDATUSED KONTSERNI ETTEVÕTETE JUHTKONDADES

Seoses Harju Elekter kontserni tegevuse restruktureerimisega Soomes ning Satmatic Oy ja Finnkumu Oy koon- damisega ühise juhtimise alla määras Kontsern tütarettevõtetele uue ühise tegevjuhi, senise ASi Harju Elekter Elektrotehnika juhataja Jan Osa, kes alustas Satmatic Oys 1.04.2019 ja Finnkumu Oys 1.07.2019.

ASi Harju Elekter Elektrotehnika juhataja ametikohale nimetati alates 1.04.2019 senine müügiosakonna juhataja Indrek Ulmas.

Muudatus toimus ka Telesilta Oy juhtkonnas, kus alates 1.10.2019 nimetati tegevjuhiks senine juhtkonna liige Joonas Puustelli. Ettevõtte pikaajaline juht Kari Laulajainen jätkab firmas vähemalt 2020. aasta lõpuni.

Alates 1.1.2020 on määratud uus tegevjuht ka Rootsi tütarettevõtetele SEBAB AB ja Grytek AB. Mikael Schwartz Jonsson alustas Harju Elekter Grupis tööd 1.10.2019. 3-kuulisel üleminekuperioodil töötatakse tihedas koostöös senise tegevjuhiga. 3-kuulisel üleminekuperioodil töötatakse tihedas koostöös senise tegevjuhi Thomas Anders- soniga, kes siirdub alates 1.01.2020 Rootsi müügi- ja marketingijuhi ametikohale.

## OLULISEMAD SÜNDMUSED

- Leedu tütarettevõtte avas Panevėžyses septembris pidulikult uue tootmishalli. Ligi aasta kestnud laiendustööde käigus suurenesid tütar- etvõtte kontori- ja tootmispinnad seniselt 3 500 m<sup>2</sup>-lt 9 000 m<sup>2</sup>-ni. Lisaks soetati Leedus käesoleva aasta II kvartalis 1,9 ha ulatuses olemasolevate kinnistutega piirnevat maad, tagamaks võimaluse uuteks laiendusteks edaspidi. Investeeringute kogumaht ulatus 3,5 miljoni euroni. Tootmis- hoone laiendusse ja tehnoloogia uuendamisse suunatud investeeringud võimaldavad oluliselt lisada tootmisvõimsust tarnete tagamiseks tütar- etvõtte klientidele laevaehituse ja tööstuse segmendis.

- Telesilta Oy-l valmis 3.kvartalis mitu suurt projekti. Augustis valmis UTV Uusikaupunki laevatehases Poola Gdynia merendusameti tarbeks ehitatud töölaev Hydrograf-17, kus Telesilta Oy teostas töid elektri pea- töövõtjana. Septembris andis UTV laevatehas kliendile üle esimese Soo- mes valmistatud hübriidparvlaeva Elvy, mille elektri- ja navigatsioonisüs- teemi võtmed kätte lahendus valmis Telesilta Oy-s. Parvlaev hakkab sõit- ma Göta jõel Rootsis.



- 30.08.2019 allkirjastati ostu-müügileping, kus ASi Harju Elekter tütarfirma Satmatic Oy ostis Ulvila linnavalitsuse omanduses oleva kinnisvarafirma Kiinteistö Oy Ulvila Sammontie 9. Tehingu hind oli 2,0 miljonit eurot. Tehingu käigus omandas Satmatic Oy 0,86 ha suuruse kinnistu koos kinnistul paiknevate tootmispindadega 4 330 m<sup>2</sup> ulatuses ning tegemist oli Satmatic Oy ja Ulvila linnavalitsuse poolt 17.11.2008 allkirjastatud lepingu lõpule viimisega, vastavalt millele oli Satmatic Oy-l õigus omandada 10-aastase rendiperioodi järel Sammontie 9, Ulvila kinnistu koos tootmishoonega. Tegevus järgib põhimõtet, vastavalt millele kuuluvad kontserni ettevõtete kasutuses olevad tootmispinnad kontserni omandusse.

- Kontserni ettevõtete igapäevane äritegevus ja tootmiskorraldus baseeruvad rahvusvahelisele standardile vastaval kvaliteedi- ja keskkonnapoliitikal. Kehtiv ISO 9001 kvaliteedistandard on rakendatud enamikes kontserni tootmisettevõtetes. Telesilta Oy alustas ettevalmistustööd ISO 9001 juurutamiseks 2018. aastal. Käesoleva aasta septembris tunnistas Bureau Veritas ettevõtte äri- ja tootmiskorralduse vastavaks rahvusvahelisele kvaliteedistandardile ISO 9001 ning väljastas vastavasisulise sertifikaadi.

- Soome majandusleht Kauppalehti pärjas Finnkumu Oy tema juuni 2018 kuni mai 2019 majandustulemuste põhjal Menestyjät 2019 tiitliga. Sellise tunnustuse saajaid iseloomustab väljakujunenud äritegevus, stabiilne kasv, head tulemused ja kasumlikkus, tugev finantsstruktuur ja likviidsus jätkusuutliku tegevuse tagamiseks.

- Kontserni tütarettevõtete - elektrikaupade projekti- ja jaemüüja Energo Veritas OÜ ning metallitehase AS Harju Elekter Teletehnika – koostöös arendati Elektrilevi kiire interneti võrgu projekti (*Last Mile*) tarbeks välja neli välist fiiberoptikakapi mudelit. Kappide tarned algasid septembris. Elektrilevi plaanib järgmise 5 aasta jooksul projekti investeerida ligikaudu 100 miljonit eurot, millest materjalid moodustavad umbes viiendiku.

- Lähtudes ASi Harju Elekter nõukogu ja juhatuse otsusest koondada kontserni kõik ettevõtted Harju Elekter kaubamärgi alla, kinnitati Leedu tütarettevõtte RIFAS UAB uueks ärinimeks HARJU ELEKTER UAB. Vastav kanne nime muutuse kohta tehti Leedu Äriregistris 2. juulil 2019. Ühise kaubamärgi kasutamine aitab tugevdada kontserni konkurentsivõimet ning loob lisakasu ja võimalusi turundustegevuses, andes selge kuvandi Harju Elekter Grupi võimekusest.



- Tütarettevõtte AS Harju Elekter Elektrotehnika sai jaanuaris tellimuse 54 eriotstarbelise komplektalajaama tarnimiseks Konecranesile aastase perioodi jooksul. Tarned on suunatud Araabia Ühendemiraatidesse.

- Elektrikaupade projekti- ja jaemüüja Energo Veritas OÜ võitis teises kvartalis Elektrilevi jaotusvõrgu trafode hanke, mille maht on 1,3 miljonit.

- Tütarettevõtte Energo Veritas OÜ avas 1. aprillil uue müügiesinduse ja kesklae Tallinnas, Tuisu 19. Laienes tootesortiment elektri- ja nõrkvoolumaterjalide, telekomi- ja elektrivõrgu ehituse ja valgustuse valdkonnas ning suurenes toodete müügi võimekus Eestis. Atraktiivne asukoht ja avaramad ruumid loovad paremaid võimalusi klientide teenindamiseks ja kauba operatiivseks väljastamiseks.



- Kontserni tütarettevõtted on osalenud aktiivselt erialamessidel Eestis, Soomes ja Rootsis: Göteborgis toimunud Põhjamaade suurimal elektrialamessil Elfack 2019 esitleti 2500A-4000A lahenduste tarbeks kontsernis välja arendatud MCC rivikapi süsteemi HECON ja kohaliku turu nõuetele disainitud seest-teenindatavat metallalajaama HEKA 1VM SS2, Tampere toimunud elektri- ja sidevõrkude erialamessil Verkosto energiajaotussektorile suunatud tooteid ning septembris Alihankinta messil nii Satmatic Oy kuluefektiivset lepingulist tootmismudelit, sõidukite laadimislahendusi ja tugevas kasvus olevat komponentide müüki kui ka ASi Harju Elekter Teletehnika kvaliteetseid andmesidevõrgutooteid. Eestis toimunud ehitusmessidel esitleti peamiselt kontserni kaubandusgrupi tootevalikut.

- 2. mail 2019 toimus ASi Harju Elekter aktsionäride korraline üldkoosolek, kes kinnitas 2018. majandusaasta aruande, kasumijaotuse ettepaneku ning otsuse maksta aktsionäridele 2018. aasta eest dividende 0,18 eurot aktsia kohta, kokku 3,2 miljonit eurot. Dividendiõiguslike aktsionäride nimekirj fikseeriti 16. mail 2019 arveldussüsteemi tööpäeva lõpu seisuga ning dividendid kanti aktsionäride pangakontodele 24. mail 2019.

## TEGEVUSTULEMUSED

### Müügitulu

Kontsern arendab ja toodab elektrijaotus-, juht- ja jõuautomaatikaseadmeid ning mitmesuguseid metalltooteid. Lisaks sellele teenitakse müügitulu ka tööstuskinnisvara rendilt ning laevaehituse sektori elektritöödelt. Kontserni aruandekvartali müügitulu kasvas võrreldava perioodi suhtes 44,2%, 42,3 (2018 III kv: 29,3) miljoni euroni. Üheksa kuu müügitulu jõudis rekordiliselt 112,2 (2018 9k: 89,1) miljoni euroni.

Peamine osa Kontserni müügitulu tõusust tuli elektriseadmete müügist: kvartalite võrdluses 11,7 miljonit eurot ja 9 kuu võrdluses 25,4 miljonit eurot. Eelkõige on suurenenud Leedus toodetud laevandus- ja töötussektorile müüdnud elektriseadmete mahud.

Suurim muutus Kontserni tegevusalade müügitulude osakaaludes on elektritööde mahu langemine 2%-le Kontserni müügitulust. Eelnev on tingitud 2018. aasta esimesel poolaastal laevaehituse sektoris töös olnud suuremahulistest elektritööde projektidest, samas kui aruandeperioodil on teostatud väiksemamahulisi lepinguid.

Müügitulu tegevusalade lõikes (EUR'000)	III kv 2019	III kv 2018	+/- kv/kv	9 kuud 2019	9 kuud 2018	+/- kv/kv
Elektriseadmed	36 698	24 999	46,8%	97 992	72 617	34,9%
Elektrikaupade projekti- ja jaemüük	2 856	2 077	37,5%	6 805	5 389	26,3%
Muud tooted	528	366	44,3%	1 491	1 119	33,2%
Renditulu	665	547	21,6%	1 993	1 575	26,5%
Elektritööd	777	995	-21,9%	2 344	7 570	-69,0%
Muud teenused	739	314	135,4%	1 525	864	76,5%
<b>Kokku</b>	<b>42 262</b>	<b>29 298</b>	<b>44,2%</b>	<b>112 150</b>	<b>89 134</b>	<b>25,8%</b>

### Tegevussegmentid

Kontserni tegevus jaotub kolme segmenti – tootmine, kinnisvara ja muud tegevused.

#### Tootmine

Tootmissegmenti müügitulu kasvas aruandekvartalis 11,7 miljonit eurot 36,6 miljoni euroni ning üheksa kuuga 25,0 miljonit eurot 98,2 miljoni euroni. Tootmissegmenti müügitulu kasv on tingitud elektriseadmete müügi kasvust, mis annab tootmissegmenti müügitulust peamise osa (99%). Tootmissegmenti müügitulu kasvamisest on enim panustanud Leedu ettevõtte, kelle tootmisvõimsus on uue tootmishoone avamisega märgatavalt tõusnud ning müügitulud kolmekordistunud.

#### Kinnisvara

Kinnisvara segmenti müügitulu kasvu tempo sarnaneb eelmiste kvartalite müügitulu kasvule. Kvartalite võrdluses kasvas müügitulu 0,2 miljonit eurot 0,8 miljoni euroni. Üheksa kuu jooksul oli kinnisvara segmenti müügitulu kokku 2,5 miljonit eurot, moodustades Kontserni üheksa kuu müügitulust 1,8% (2018 9k: 2,0%). Renditulu teenitakse rendipindadelt Allika tööstuspargis ning Keila ja Haapsalu tööstusparkide rentnikelt.

#### Muu

Muu segmenteerimata tegevuste müügitulu on kvartalite võrdluses suurenenud 1,1 miljoni euro võrra 4,9 miljoni euroni ning üheksa kuu võrdluses kahanenud 2,7 miljoni euro võrra 11,5 miljoni euroni. Võrdlusperioodi osas on vähenemine tingitud 2018. aasta esimesel poolaastal teostatud suuremahulistest elektritööde projektidest laevaehituse sektoris.

Müügitulu segmentide lõikes (EUR'000)	III kv 2019	III kv 2018	+/- kv/kv	9 kuud 2019	9 kuud 2018	+/- kv/kv
Tootmine	36 649	24 966	46,8%	98 163	73 134	34,2%
Kinnisvara	754	598	26,1%	2 455	1 818	35,0%
Muu	4 858	3 734	30,1%	11 533	14 182	-18,7%
<b>Kokku</b>	<b>42 262</b>	<b>29 298</b>	<b>44,2%</b>	<b>112 150</b>	<b>89 134</b>	<b>25,8%</b>



## Turud

### Eesti

Kontserni Eesti ettevõtte panustavad jätkuvalt tegevusse koduturul, osaledes võimalikes hangetes, müües jae- ja projektimüügiks elektriseadmeid ning pakkudes erinevaid tööstuslikke rendipindasid äriklientidele. Müük Eesti turule kasvas kolmandas kvartalis 4,7 miljoni euronit (2018 III kv: 4,3) ja üheksa kuuga 13,2 (2018 9k: 10,7) miljoni euronit, moodustades konsolideeritud müügitulust vastavalt 11,0 % ja 11,8% (2018 III kv 14,7% ja 9k: 12,0%).

### Soome

Aruandekvartali müügitulu kasvas 1,1 miljonit eurot, kuid vähenes 9 kuu võrdluses 2,3 miljoni euro võrra, mida mõjutas enim Soome elektri- ja võrguehitusobjektide renoveerimise kava korrigeerimine algselt planeeritust väiksemale mahule. Samas kasvas müük teistes elektriseadmete valdkondades. Soome turg andis Kontserni müügitulust aruandekvartalis 44,1% (2018 III kv: 60,0%) ning üheksa kuuga 50,8% (2018 9k: 66,5%), mis on küll 15,7 protsendipunkti vähem võrreldes eelmise perioodiga, kuid jätkab endiselt Kontserni suurima turuga. Soome turu osakaalu langetusele Kontserni müügitulust avaldasid mõju ka Rootsi, Norra ja Hollandi turu müügitulude hoogne kasv.

### Rootsi

Rootsi turu osakaalu tõus konsolideeritud müügitulust jätkus, jõudes aruandekvartalis 12,7%-ni (2018 III kv: 11,7%) ja üheksa kuuga 13,1%-ni (2018 9k: 9,4%). Aruandekvartalis Rootsi turult teenitud müügitulu oli 5,4 miljonit eurot ja üheksa kuuga kokku 14,7 miljonit eurot, kasvades vastavalt 2,0 ja 6,4 miljonit eurot. Kasvu tagasid alajaamade müügi suurenemine Rootsis ja 2018. aastal soetatud Rootsi tütarettevõtetele suuremate projektide lisandumine.

### Norra

Kontserni Leedu tütarettevõtte eduka müügitöö tulemusena on enim kasvanud müük Norra turule, jõudes Kontserni turgudest teisele kohale. Müük Norra turule moodustades aruandekvartali konsolideeritud müügitulust 19,7% (2018 III kv: 7,9%) ning üheksa kuuga 15,9% (2018 9k: 6,3%). Kvartalite võrdluses on müük Norra turule suurenenud 6,0 euronit võrra 8,3 miljonit euronit ja üheksa kuuga 12,1 euro võrra 17,8 miljoni euronit.

### Holland

2018. aasta teisest poolaastast alustati tarneid Hollandi turule, kus on õnnestunud säilitada stabiilne müügitulu tõus. Kvartalite võrdluses kasvas müük Hollandi turule 2,9 miljoni eurot ning üheksa kuuga 7,0 miljonit eurot. Aruandekvartalis moodustas Hollandi turg 9,7% (2018 III kv: 4,0%) ning üheksa kuuga 6,7% (2018 9k: 0,6%) konsolideeritud müügitulust.

## Konsolideeritud 9 kuu müügitulust andsid

### SOOME ettevõtte

**45%**  
(2018 9k: 61%)

### LEEDU ettevõtte

**24%**  
(2018 9k: 12%)

### EESTI ettevõtte

**18%**  
(2018 9k: 18%)

### ROOTSI ettevõtte

**13%**  
(2018 9k: 9%)

Müügitulu turgude lõikes (EUR '000)	III kv 2019	III kv 2018	+/- kv/kv	9 kuud 2019	9 kuud 2018	+/- kv/kv
Eesti	4 651	4 302	8,1%	13 200	10 674	23,7%
Soome	18 640	17 577	6,0%	56 972	59 236	-3,8%
Rootsi	5 381	3 416	57,5%	14 745	8 391	75,7%
Norra	8 314	2 326	257,5%	17 794	5 646	215,2%
Holland	4 106	1 186	246,2%	7 564	1 727	1298,0%
Muud	1 170	491	138,3%	1 876	3 460	-59,6%
<b>Kokku</b>	<b>42 262</b>	<b>29 298</b>	<b>44,2%</b>	<b>112 150</b>	<b>89 134</b>	<b>25,8%</b>

## Äritegevuse kulud

(EUR'000)	III kv 2019	III kv 2018	+/- kv/kv	9 kuud 2019	9 kuud 2018	+/- kv/kv
Müüdud toodete ja teenuste kulud	36 887	26 335	40,1%	97 901	78 026	25,5%
Turustuskulud	1 516	1 052	44,1%	4 198	3 644	15,2%
Üldhalduskulud	2 296	1 882	21,9%	6 929	5 998	15,5%
<b>Äritegevusekulud kokku</b>	<b>40 699</b>	<b>29 269</b>	<b>39,0%</b>	<b>109 028</b>	<b>87 668</b>	<b>24,4%</b>
<i>sh põhivara kulum</i>	885	645	37,2%	2 615	1 894	38,1%
<i>sh töäjökulud kokku</i>	6 191	5 817	6,4%	19 435	18 090	7,9%
<i>sh palgakulu</i>	5 031	4 766	5,6%	15 626	14 046	11,2%

Aruandekvartali äritegevuse kulud olid kokku 40,7 (2018 III kv: 29,3) miljonit eurot ning üheksa kuuga 109,0 (2018 9k: 87,7) miljonit eurot. Põhiosa kulude kasvust moodustas müüdud toodete ja teenuste kulude suurenenine: kvartalite võrdluses 10,6 ja üheksa kuuga 19,9 miljonit eurot, jäädes alla müügitulu kasvule ning suurendades brutokasumi marginaali võrreldavate perioodide näitajate suhtes vastavalt 2,6 ja 0,2 protsendipunkti võrra.

Keskendumine ekspordi suurendamisele on toonud kaasa ka turustuskulude tõusu. Kontserni ettevõtted on osalenud mitmetel erialamessidel ning otsivad aktiivselt võimalusi ärimahtude suurendamiseks. Turustuskulud on võrreldava kvartali suhtes kasvanud 0,5 miljoni võrra ja üheksa kuu võrdluses 0,6 miljonit eurot. Turustuskulude osakaal müügituludest on kvartalite võrdluses jäänud samale tasemele ehk 3,6%-le, kuid üheksa kuu võrdluses langenud 3,7%-le (2018 9k: 4,1%).

Uute ettevõtete integreerimisega seotud täiendavad kulutused, mitmete arendusprojektide käivitamine ning igapäevane töö tootmise automatiseerimiseks, et vähendada sõltuvust töäjöust, on põhjustanud üldhalduskulude kasvu aruandekvartalite võrdluses 0,4 ja üheksa kuu võrdluses 0,9 miljoni euro võrra. Samas üldhalduskulude osakaal Kontserni müügitulust on langenud, moodustades aruandekvartali müügitulust 5,4% (2018 III kv: 6,4%) ning üheksa kuu müügitulust 6,2% (2018 9k: 6,7%).

Tootmise laienemiseks palgatud uute töötajate lisandumine Leedu tütaretevõttes, kohaliku kvalifitseeritud töäjöu nõudlusega kaasnev palgasurve, aga ka töötajate osakaalu suurenemine Soomes ja Rootsis, kus palgatase on oluliselt kõrgem kui teistes Kontserni ettevõtetes, on kasvatanud aruandeperioodi töäjökulusid. Töäjökulud suurenesid kvartalite võrdluses 6,4% 6,2 miljoni euroni ning üheksa kuu võrdluses 7,9% 19,4 miljoni euroni. Töäjökulude määr nii kvartali kui 9 kuu võrdluses langesid, moodustades Kontserni müügitulust vastavalt 14,6% (2018 III kv: 19,9%) ja 17,3% (2018 9k: 20,2%).

Uus kasutusele võetud innovatiivne tootmisliin ja -hooned suurendasid kvartalite võrdluses põhivara kulumit 0,2 miljoni euro võrra 0,9 miljoni euroni ning üheksa kuu võrdluses 0,7 miljoni euro võrra 2,6 miljoni euroni.

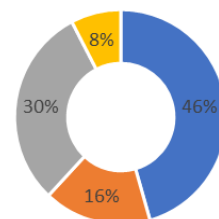
## PERSONAL JA PALGAD

Aruandeperioodi lõpu seisuga töötas Kontsernis 799 inimest, mis oli 71 töötajat enam kui aasta tagasi. Valdav osa (109 töötajat) muutusest on seotud märgatavalt suurenenud tootmiskahtude teenindamiseks Leedu tütarettevõttes. Üheksa kuu jooksul töötas Kontsernis keskmiselt 779 inimest, mis oli keskmiselt 70 töötajat enam kui võrreldaval perioodil.

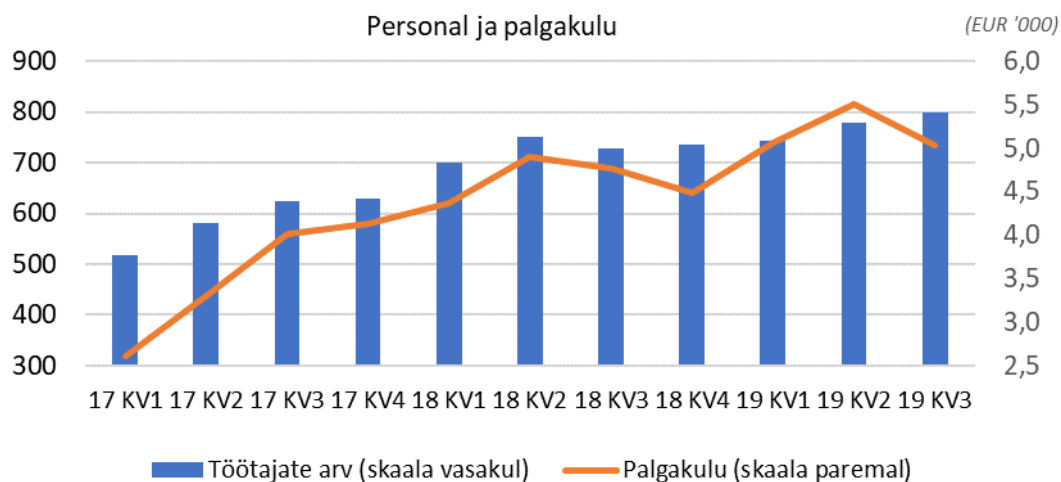
Aruandekvartalis maksti töötajatele palkade ja tasudena välja 5,0 (2018 III kv: 4,8) miljonit eurot, kokku üheksa kuuga 15,6 (2018 9k: 14,0) miljonit eurot. Keskmine töötasu kuus Kontserni töötaja kohta oli 2 230 eurot, kasvades võrreldava perioodi suhtes 1,2%. Palgakulu mõjutas uute töötajate värbamine Rootsis, aga ka Leedu Vabariigi otsus arvestada osa sotsiaalmaksust töötaja brutopalgana. Viimane muudatus ei avaldanud olulist mõju Kontserni tööjõukuludele.

### Töötajad riikide kaupa seisuga 30.09.19

■ Eesti 364 ■ Soome 131  
■ Leedu 243 ■ Rootsi 61



	Töötajate keskmine arv			Töötajate arv 30.09 seisuga			+/-
	III kvartal 2019	III kvartal 2018	9 kuud 2019	9 kuud 2018	2019	2018	
Eesti	385	411	390	394	364	407	-43
Soome	134	136	133	133	131	131	0
Leedu	243	133	194	134	243	134	109
Rootsi	62	53	62	48	61	56	5
<b>Kokku</b>	<b>824</b>	<b>733</b>	<b>779</b>	<b>709</b>	<b>799</b>	<b>728</b>	<b>71</b>



## NÕUKOGU JA JUHATUS

ASi Harju Elekter 5-liikmelise nõukogu koosseis on järgmine: Endel Palla (nõukogu esimees, ASi Harju Elekter arendusdirektor), Arvi Hamburg (TTÜ Kuratooriumi liige ja külalisprofessor), Aare Kirsme (ASi Harju KEK nõukogu liige), Triinu Tombak (finantskonsultant, TH Consulting OÜ juhataja) ja Andres Toome (konsultant, OÜ Tradematic juhataja).

ASi Harju Elekter juhatus on kolmeliikmeline: ASi Harju Elekter juhatuse esimees ja tegevjuht on Andres Allikmäe ning juhatuse liikmed kontserni finantsjuht Tiit Atso ning kinnisvara ja energeetikateenistuse juht Aron Kuhi-Thalfeldt. Juhatuse pädevus ja volitused on reguleeritud äriseadustikuga ning ära toodud ettevõtte põhikirjas, muid erisusi või kokkuleppeid ei esine.

Informatsioon juhatuse ja nõukogu liikmete hariduse ja karjääri kohta, nende kuuluvus äriühingute juhtorganitesse ning nendele kuuluvate ASi Harju Elekter aktsiate arv on avalikustatud ettevõtte koduleheküljel internetis: [www.harjuelekter.com](http://www.harjuelekter.com).

## AKTSIONÄRIDE KORRALINE ÜLDKOOSOLEK

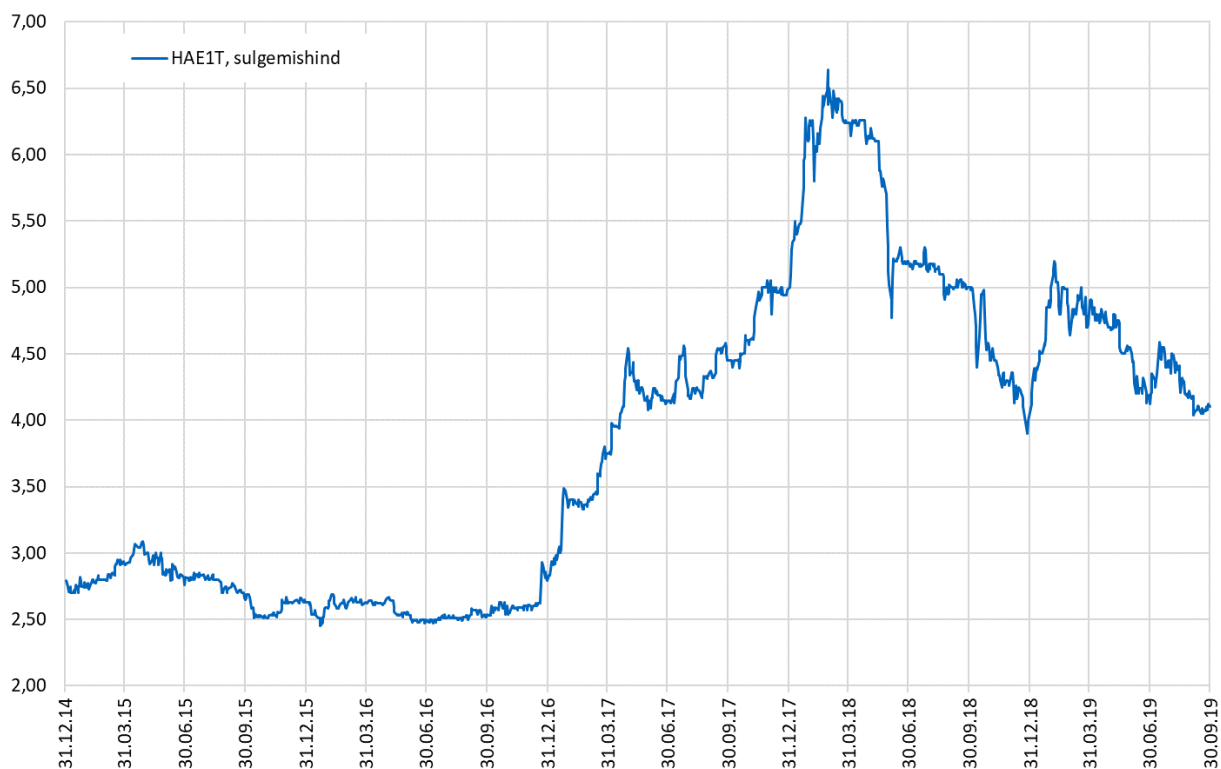
2. mail 2019 toimus ASi Harju Elekter aktsionäride korraline üldkoosolek. Üldkoosolekust võttis osa 83 aktsionäri ja nende volitatud esindajat, kes olid esindatud kokku 12 173 587 häälega, mis moodustas hääle koguarvust 68,62%.

Üldkoosolek kinnitas 2018. majandusaasta aruande ja kasumijaotuse ning otsustas maksta aktsionäridele 2018. aasta eest dividende 0,18 eurot aktsia kohta, kokku 3,2 miljonit eurot. Dividendiõiguslike aktsionäride nimekiri fikseeriti 16.5.2019 arveldussüsteemi tööpäeva lõpu seisuga. Dividendid maksti välja 24. mail 2019 ülekandega aktsionäride pangakontodele.

## ASI HARJU ELEKTER AKTSIA JA AKTSIONÄRID

Aktsia kauplemisajalugu	2015	2016	2017	2018	9 kuud 2019
Avamishind	2,79	2,62	2,85	5,00	4,12
Kõrgeim hind	3,14	2,94	5,08	6,68	5,20
Madalaim hind	2,49	2,43	2,80	3,89	4,03
Viimane hind	2,63	2,83	5,00	4,12	4,10
Kaubeldud aktsiate arv	1 086 451	947 294	1 349 617	1 100 773	338 322
Käive, mln eurodes	2,96	2,45	5,46	5,98	1,52
Turuväärtus, mln eurodes	46,7	50,2	88,7	73,1	73,73
Keskmine aktsiate arv	17 550 851	17 739 880	17 739 880	17 739 880	17 739 880
Puhaskasum aktsia kohta	0,18	0,18	1,64	0,09	0,13

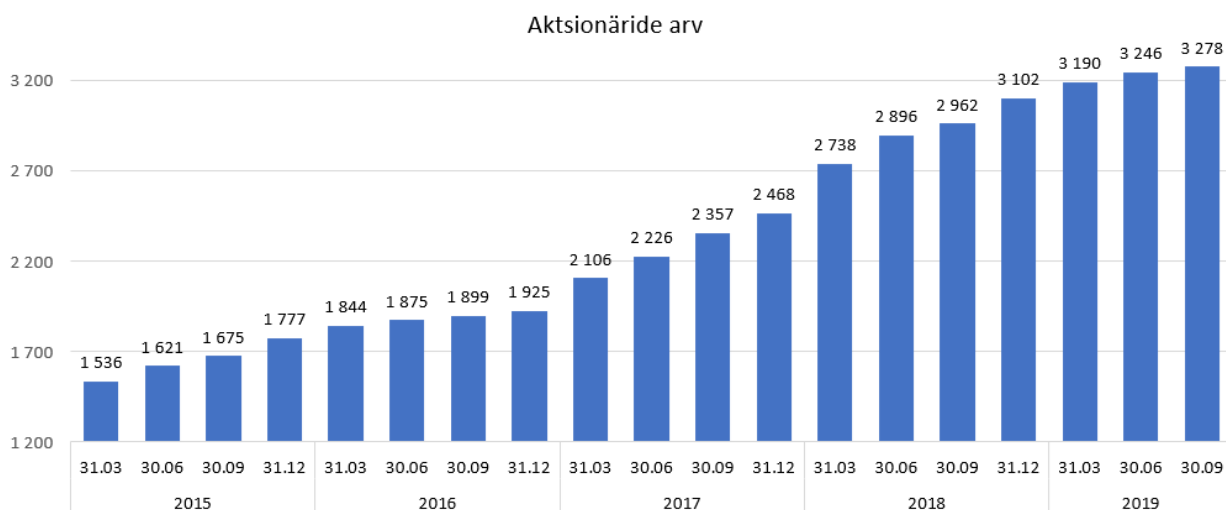
ASi Harju Elekter aktsia hind (eurodes) Nasdaq Tallinna Börsil ajavahemikus 01.01.2015 - 30.09.2019 (Nasdaq Tallinn, [www.nasdaqbaltic.com](http://www.nasdaqbaltic.com))



Seisuga 30.09.2019 oli ASil Harju Elekter 3 278 aktsionäri. Aruandekvartali jooksul on aktsionäride arv suurenenud 32 võrra. ASi Harju Elekter suurim aktsionär on kohalikul kapitalil baseeruv AS Harju KEK, kellele kuulub 31,39% firma aktsiakapitalist. 30.09.2019 seisuga kuulus ettevõtte nõukogu ja juhatuse liikmetele otse ning läbi kaudse osaluse kokku 10,8% ASi Harju Elekter aktsiatest. ASi Harju Elekter aktsionäride täielik nimekiri on Nasdaq Tallinna kodulehel ([www.nasdaqbaltic.com](http://www.nasdaqbaltic.com)).

Aktsionäride jagunemine osaluse suuruse järgi ning üle 5% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 30.09.2019:

Osaluse suurus	Aktsionäride arv	Osa üldarvust %	Hääleõiguse %	Aktsionärid	Osalus (%)
Üle 10%	2	0,1	42,1	AS Harju KEK	31,39
1,0 - 10,0%	7	0,2	20,6	ING Luxembourg S.A.	10,71
0,1 - 1,0 %	59	1,8	18,1	Endel Palla	7,04
alla 0,1%	3 210	97,9	19,2	Aktsionärid kelle osalus on alla 5%	50,86
<b>Kokku</b>	<b>3 278</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>Kokku</b>	<b>100,00</b>



## JUHATUSE KINNITUS TEGEVUSARUANDELE

Juhatus kinnitab, et tegevusaruanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest, tulemustest ning nende mõjust konsolideeritud auditeerimata vahearuandele.

Andres Allikmäe      Juhatuse esimees      30.september 2019



Tiit Atso      Juhatuse liige      30.september 2019



Aron Kuhi-Thalfeldt      Juhatuse liige      30.september 2019



## RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

## KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

VARAD	Lisa	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
<b>Käibevarad</b>				
Raha ja raha ekvivalendid		3 883	3 142	1 868
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	0	0	5 414
Nõuded ostjatele ja muud nõuded		29 974	22 218	22 711
Ettemaksed		1 942	1 173	1 573
Varud		19 059	17 468	18 974
<b>Käibevara kokku</b>		<b>54 858</b>	<b>44 001</b>	<b>50 540</b>
<b>Põhivara</b>				
Edasilükkunud tulumaksu vara		96	98	56
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	9 828	9 587	4 696
Kinnisvarainvesteeringud	3	19 912	19 804	18 938
Materiaalne põhivara	4	21 148	17 403	15 879
Immateriaalne põhivara	4	7 181	7 260	7 211
<b>Põhivara kokku</b>		<b>58 165</b>	<b>54 152</b>	<b>46 781</b>
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>6</b>	<b>113 023</b>	<b>98 153</b>	<b>97 321</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>				
<b>Kohustused</b>				
Võlakohustused	5	10 824	6 656	5 334
Ostjate ettemaksed		3 254	1 740	1 989
Võlad tarnijatele ja muud võlad		20 075	14 911	15 943
Maksuvõlad		2 975	2 409	2 856
Lühiajalised eraldised		25	14	40
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>37 153</b>	<b>25 730</b>	<b>26 162</b>
Võlakohustused	5	9 016	5 449	4 411
Muud pikaajalised kohustused		64	35	35
<b>Pikaajalised kohustused</b>		<b>9 080</b>	<b>5 484</b>	<b>4 446</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>46 233</b>	<b>31 214</b>	<b>30 608</b>
<b>Omakapital</b>				
Aktsiakapital		11 176	11 176	11 176
Ülekurss		804	804	804
Reservid		3 396	2 665	2 715
Jaotamata kasum		51 507	52 316	52 040
<b>Emettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku</b>		<b>66 883</b>	<b>66 961</b>	<b>66 735</b>
Mittekontrolliv osalus		-93	-22	-22
<b>Omakapital kokku</b>		<b>66 790</b>	<b>66 939</b>	<b>66 713</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>113 023</b>	<b>98 153</b>	<b>97 321</b>

## KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisa	1. juuli – 30. september		1. jaanuar – 30. september	
		2019	2018	2019	2018
Müügitulu	6	42 262	29 298	112 150	89 134
Müüdud toodete kulud		-36 887	-26 335	-97 901	-78 026
<b>Brutokasum</b>		<b>5 375</b>	<b>2 963</b>	<b>14 249</b>	<b>11 108</b>
Turustuskulud		-1 516	-1 052	-4 198	-3 644
Üldhalduskulud		-2 296	-1 882	-6 929	-5 998
Muud äritulud		39	17	171	60
Muud ärikulud		-41	-37	-229	-120
<b>Äri kasum</b>	6	<b>1 561</b>	<b>9</b>	<b>3 064</b>	<b>1 406</b>
Finantstulud		25	171	147	523
Finantskulud		-77	-15	-179	-38
<b>Kasum enne maksustamist</b>		<b>1 509</b>	<b>165</b>	<b>3 032</b>	<b>1 891</b>
Tulumaks		-190	-147	-719	-734
<b>Perioodi puhaskasum</b>		<b>1 319</b>	<b>18</b>	<b>2 313</b>	<b>1 157</b>
<b>Puhaskasumi jaotus:</b>					
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		1 359	11	2 384	1 190
Mitte-kontrolliv osa puhaskasumist		-40	7	-71	-33
<b>Perioodi puhaskasum kokku</b>		<b>1 319</b>	<b>18</b>	<b>2 313</b>	<b>1 157</b>
<b>Puhaskasum aktsia kohta</b>					
Tavapuhaskasum aktsia kohta (EUR)	7	0,08	0,00	0,13	0,07
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (EUR)	7	0,08	0,00	0,13	0,07

## KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

	1. juuli – 30. september		1. jaanuar – 30. september	
	2019	2018	2019	2018
<b>Perioodi puhaskasum</b>	<b>1 319</b>	<b>18</b>	<b>2 313</b>	<b>1 157</b>
<b>Muu koondkasum</b>				
Finantsvara ümberhindluse netokasum/netokahjum (-)	142	0	678	0
Valuutakursivahed	-20	-1	-97	-129
<b>Perioodi muu koondkasum kokku</b>	<b>122</b>	<b>-1</b>	<b>581</b>	<b>-129</b>
<b>Perioodi koondkasum kokku</b>	<b>1 441</b>	<b>17</b>	<b>2 894</b>	<b>1 028</b>
<b>Koondkasumi jaotus:</b>				
Emaettevõtte omanike osa koondkasumist	1 481	10	2 965	1 061
Mitte-kontrolliv osa koondkasumist	-40	7	-71	-33
<b>Perioodi koondkasum kokku</b>	<b>1 441</b>	<b>17</b>	<b>2 894</b>	<b>1 028</b>



## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

		1. jaanuar - 30. september	
	Lisa	2019	2018
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Puhaskasum		2 313	1 157
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kulum	3,4	2 615	1 894
Kasum põhivara müügist	8	-49	-20
Aktsiapõhine hüvitis	9	150	53
Finantstulud		-135	-520
Finantskulud		166	35
Tulumaks	8	719	734
<u>Muutused</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-8 288	-6 986
Varude muutus		-1 591	-3 813
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemakstud tulude muutus		7 477	7
Makstud ettevõtte tulumaks	8	-699	-850
Makstud intressid		-139	-37
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>2 539</b>	<b>-8 346</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud kinnisvarainvesteeringu eest	8	-920	-1 368
Tasutud materiaalse põhivara eest	8	-3 342	-2 996
Tasutud immateriaalse põhivara eest	8	-249	-215
Äriühenduste soetamine, netorahavoog		0	-2 906
Tasutud finantsinvesteeringu eest		-204	-99
Laekunud materiaalse põhivara müügist	8	124	64
Laekunud finantsinvesteeringute müügist		578	5 000
Antud laenuid		-100	0
Laekunud intressid		4	16
Saadud dividendid		127	133
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-3 982</b>	<b>-2 371</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Arvelduskrediidi jääkide muutus	5	4 746	3 400
Saadud laenuid	5	2 409	3 517
Laenude tagasimaksud	5	-612	-474
Muud pikaajalised kohustused		30	35
Rendikohustuste tagasimaksud	5	-951	-233
Mittekontrolliva osaluse ost		0	-39
Makstud dividendid		-3 193	-4 258
Makstud dividendide tulumaks		-167	-242
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>2 262</b>	<b>1 706</b>
<b>Kokku rahavood</b>		<b>819</b>	<b>-9 011</b>
<b>Raha jääk perioodi algul</b>		<b>3 142</b>	<b>10 992</b>
Rahajääkide muutus		819	-9 011
Valuutakursside muutuste mõju		-78	-113
<b>Raha jääk perioodi lõpus</b>		<b>3 883</b>	<b>1 868</b>

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

1.jaanuar- 30.september	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Kokku	Mitte-kontrolliv osalus	Kokku
	Aktsia-kapital	Üle-kurs	Reser-vid	Jaota-mata kasum			
<b>Saldo 01.01.2018</b>	<b>11 176</b>	<b>804</b>	<b>2 844</b>	<b>55 048</b>	<b>69 872</b>	<b>59</b>	<b>69 931</b>
<b>Koondkasum</b>							
Perioodi puhaskasum	0	0	0	1 190	1 190	-33	1 157
Muu koondkasum	0	0	-129	0	-129	0	-129
<b>Perioodi koondkasum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-129</b>	<b>1 190</b>	<b>1 061</b>	<b>-33</b>	<b>1 028</b>
<b>Otse omakapitalis kajastatavad tehingud omanikega</b>							
Aktsiapõhine hüvitis (lisa 9)	0	0	53	0	53	0	53
Dividendid	0	0	0	-4 258	-4 258	0	-4 258
Tehingud mittekontrolliva osalu-sega	0	0	0	7	7	-48	-41
<b>Tehingud omanikega kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>-4 251</b>	<b>-4 198</b>	<b>-48</b>	<b>-4 246</b>
<b>Saldo 30.09.2018</b>	<b>11 176</b>	<b>804</b>	<b>2 768</b>	<b>51 987</b>	<b>66 735</b>	<b>-22</b>	<b>66 713</b>
<b>Saldo 01.01.2019</b>	<b>11 176</b>	<b>804</b>	<b>2 665</b>	<b>52 316</b>	<b>66 961</b>	<b>-22</b>	<b>66 939</b>
<b>Koondkasum</b>							
Perioodi puhaskasum	0	0	0	2 384	2 384	-71	2 313
Muu koondkasum	0	0	581	0	581	0	581
<b>Perioodi koondkasum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>581</b>	<b>2 384</b>	<b>2 965</b>	<b>-71</b>	<b>2 894</b>
<b>Otse omakapitalis kajastatavad tehingud omanikega</b>							
Aktsiapõhine hüvitis (lisa 9)	0	0	150	0	150	0	150
Dividendid	0	0	0	-3 193	-3 193	0	-3 193
<b>Tehingud omanikega kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150</b>	<b>-3 193</b>	<b>-3 043</b>	<b>0</b>	<b>-3 043</b>
<b>Saldo 30.09.2019</b>	<b>11 176</b>	<b>804</b>	<b>3 396</b>	<b>51 507</b>	<b>66 883</b>	<b>-93</b>	<b>66 790</b>

## LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE JUURDE

### Lisa 1 Konsolideeritud vahearuanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Harju Elekter on Eestis registreeritud äriühing. Seisuga 30.09.2019 koostatud raamatupidamise vahearuanne hõlmab ASi Harju Elekter (edaspidi Emaettevõtte) ning tema tütarettevõtteid AS Harju Elekter Teletehnika, AS Harju Elekter Elektrotehnika, Energo Veritas OÜ, Harju Elekter Kiinteistõd Oy, Satmatic Oy ja tema tütarettevõtteid Finnkumu Oy ja Kiinteistõd Oy Ulvila Sammontie 9, Telesilta Oy, Harju Elekter AB, SEBAB AB, Grytek AB, HARJU ELEKTER UAB (edaspidi Kontsern). AS Harju Elekter on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil alates 1997. aasta 30. septembrist, 31,39% ettevõtte aktsiatest on AS Harju KEK omandis.

ASi Harju Elekter ja tema tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS EL). Käesolev konsolideeritud vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga IAS 34: „Vahearuanne“. Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2018 lõppenud majandusaasta aastaaruandes. Vahearuanne tuleks lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud 2018. aasta majandusaasta aruandega, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS).

Juhatuse hinnangul kajastab ASi Harju Elekter 2019. aasta III kvartali vahearuanne õigesti ja õiglaselt Kontserni majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt ja sisaldab ainult Kontserni konsolideeritud aruandeid.

Aruandevaluuta on euro. Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud tuhandetes eurodes ja kõik arv näitajad on ümardatud lähima tuhandeni, kui pole osutatud teisiti.

#### **Muutused olulistest arvestuspõhimõtetest**

AS Harju Elekter on alates 1. jaanuarist 2019 esmakordselt rakendanud IFRS 16 „Rendilepingud“. Mitmed teised uued standardid on rakendunud 1. jaanuarist 2019, kuid neil ei ole olulist mõju Kontserni finantsaruannetele.

#### IFRS 16 „Rendilepingud“

Uus standard sätestab rendilepingute arvelevõtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted asendades standardi IAS 17 „Rendilepingud“ ja sellega seotud tõlgendused. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning – juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineeris IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks, nagu seda tegi IAS 17, ning selle asemel kehtestas ühe arvestusmudeli rendilevõtjate jaoks.

Rendilevõtjad peavad:

- arvele võtma varad ja kohustised kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väheväärtuslik; ning
- kajastama kasumiaruandes amortisatsioonikulu renditavadelt varadelt ja intressikulu rendikohustistelt.

Kontsern on vaadanud üle kõik kehtivad Kontserni rendilepingud IFRS 16 uute arvestuspõhimõtete valguses ja otsustanud alates 1. jaanuar 2019 rakendada lihtsustatud üleminekureegleid ning mitte muuta perioodi võrdlusaluseid. Muudatuse rakendamisel kasvas põhivarade maht Kontserni bilansis 01.01.2019 seisuga 2 118 tuhat eurot ning võlakohustuste maht kasvas 2 118 tuhat eurot.

Rakendamiskuupäeval eksisteerivad, seni kasutusrendina kajastatud rendilepingute kohustused kajastati nende järelejäänud rendimaksete diskonteeritud väärtuses, kasutades alternatiivset laenuintressimäära, milleks on keskmiselt 1,6%. Alternatiivne intressimäär on intressimäär, mida Kontsern peaks maksma kui ta finantseeriks sarnase vara kasutusõiguse ostu laenuga. Kasutusõiguse varad võetakse üleminekul arvele rendikohustuste summas. Aruperioodi lõpu seisuga ei ole olnud põhimõtetest olulisi muutusi.

Kasutusõiguse vara amortisatsiooniperiood ei ole pikem kui rendiperiood. Rendilepingud, mille tähtaeg on lühem kui 12 kuud, ja väheväärtuslike varade rendid on Kontsern otsustanud kajastada rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## Lisa 2 Finantsinvesteeringud

	30.09. 2019	31.12. 2018	30.09. 2018
Noteeritud väärtpaberid (müügivalmis finantsvara õiglasest väärtuses)	0	0	5 414
<b>Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 414</b>
Noteeritud väärtpaberid (õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi)	4 955	4 712	0
Muud aktsiainvesteeringud (õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi)	4 864	4 864	4 684
Muud finantsvarad väärtuse muutusega läbi kasumiaruande	9	11	12
<b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b>	<b>9 828</b>	<b>9 587</b>	<b>4 696</b>
<b>Kokku</b>	<b>9 828</b>	<b>9 587</b>	<b>10 110</b>
Aruandeperioodi jooksul toimunud muutused	<b>9k 2019</b>	<b>12k 2018</b>	<b>9k 2018</b>
<b>1. Lühiajalised finantsvarad õiglasest väärtuses</b>			
Bilansiline maksumus perioodi alguses	0	0	4 935
Soetatud	0	0	99
Õiglase väärtuse muutus läbi perioodi kasumi/kahjumi	0	0	380
<b>Bilansiline maksumus perioodi lõpus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 414</b>
<b>2. Finantsvarad õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi</b>			
Bilansiline maksumus perioodi alguses	9 576	9 772	4 684
Soetatud	125	99	0
Finantsvara müük	-560	0	0
Õiglase väärtuse muutus läbi koondkasumi	678	-295	0
<b>Bilansiline maksumus perioodi lõpus</b>	<b>9 819</b>	<b>9 576</b>	<b>4 684</b>
<b>3. Finantsvara õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande</b>			
Bilansiline maksumus perioodi alguses	11	0	0
Soetatud	0	12	13
Õiglase väärtuse muutus läbi perioodi kasumi/kahjumi	-2	-1	-1
<b>Bilansiline maksumus perioodi lõpus</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
<b>Kokku bilansiline maksumus perioodi lõpus</b>	<b>9 828</b>	<b>9 587</b>	<b>10 110</b>

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	9k 2019	12k 2018	9k 2018
Saldo perioodi alguses	19 804	17 881	17 881
Soetatud	716	2 637	1 583
Arvestatud kulum	-608	-714	-526
<b>Saldo perioodi lõpus</b>	<b>19 912</b>	<b>19 804</b>	<b>18 938</b>

## Lisa 4 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Lisa	9k 2019	12k 2018	9k 2018
<b>1. Materiaalne põhivara</b>				
Saldo perioodi alguses		17 403	11 983	11 983
Vara kasutusõigus (IFRS 16 esmakordne rakendamine)	1	2 118	0	0
Soetatud		3 385	6 498	4 662
Soetus äriühenduste kaudu		0	126	126
Müüdüd põhivara jääkväärtuses		-74	-46	-44
Arvestatud kulum		-1 675	-1 153	-842
Valuutakursimuutus		-9	-5	-6
<b>Saldo perioodi lõpus</b>		<b>21 148</b>	<b>17 403</b>	<b>15 879</b>
<b>2. Immateriaalne põhivara</b>				
Saldo perioodi alguses		7 260	6 660	6 660
Soetatud		254	475	215
Soetus äriühenduste kaudu		0	864	864
Arvestatud kulum		-332	-721	-526
Valuutakursimuutus		-1	-18	-2
<b>Saldo perioodi lõpus</b>		<b>7 181</b>	<b>7 260</b>	<b>7 211</b>

## Lisa 5 Võlakohustused

	Lisa	30.09. 2019	31.12. 2018	30.09. 2018
<b>Lühiajalised võlakohustused</b>				
Lühiajalised pangalaenu		10 069	4 967	4 943
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		278	989	37
Lühiajalised rendikohustused		262	670	72
Lühiajalised laenu seotud osapooltelt	9	215	30	282
<b>Kokku lühiajalised võlakohustused</b>		<b>10 824</b>	<b>6 656</b>	<b>5 334</b>
<b>Pikaajalised võlakohustused</b>				
Pikaajalised pangalaenu		5 395	3 429	4 101
Pikaajalised rendikohustused		3 621	2 020	310
<b>Kokku pikaajalised võlakohustused</b>		<b>9 016</b>	<b>5 449</b>	<b>4 411</b>
<b>Võlakohustused kokku</b>		<b>19 840</b>	<b>12 105</b>	<b>9 745</b>
<b>Muutused võlakohustustes</b>				
	Lisa	9 2019	12 2018	9 2018
<b>Algsaldo</b>		<b>12 105</b>	<b>3 535</b>	<b>3 535</b>
Muutus lühiajalistes laenukohustustes		5 102	4 967	4 943
Saadud lühiajalist laenu seotud osapooltelt	9	185	30	282
Saadud pikaajalised laenu		1 868	2 175	1 692
Pikaajalise laenu tasumine		-612	-677	-474
Perioodi jooksul lisandunud rendikohustused		25	2 680	0
Rendikohustus (IFRS 16 esmakordne rakendamine)	1	2 118	0	0
Pikaajaliste liisingkohustuste tasumine		-951	-605	-233
<b>Lõppsald</b>		<b>19 840</b>	<b>12 105</b>	<b>9 745</b>

## Lisa 6 Segmendiaruanne

Konsolideeritud finantsaruannetes eristatakse kolme segmenti – tootmine, kinnisvara ja muud tegevused.

**Tootmine** - elektrienergia jaotus- ja juhtimisseadmete tootmine ja müük, samuti nendega seotud tegevused. Sellesse harusse kuuluvad Kontserni ettevõtetest AS Harju Elekter Elektrotehnika, AS Harju Elekter Teletehnika, HARJU ELEKTER UAB, Satmatic Oy, Finnkumu Oy, Harju Elekter Kiinteistöt Oy, Kiinteistö Oy Ulvila Sammontie 9, SEBAB AB ja Grytek AB.

**Kinnisvara** - kinnisvara arendamine, hooldus ja rentimine, kinnisvara ja tootmisvõimsuste ülalpidamisega seotud teenused ja teenuste vahendamine. Kinnisvara on klassifitseeritud eraldiseisvaks segmentiks, sest tema varade maksumus on rohkem kui 10% kõigi segmentide varade maksumusest kokku. Sellesse harusse kuulub Emaettevõtte.

**Muud** - Kontserni ja temaga seotud ettevõtete toodete ning muude elektriinstallatsiooni töödeks vajalike kaupade müük peamiselt jaeklientidele ja väiksema ning keskmise suurusega elektripaigaldusfirmadele; juhtimisalaseid teenuseid; installatsioonitööde projektijuhtimine ja laevaehituse elektriinstallatsioonitööd. Sellesse harusse kuuluvad Emaettevõtte ja Kontserni ettevõtetest Energo Veritas OÜ, Harju Elekter AB ning Telesilta Oy. Muud tegevusalad on Kontserni seisukohalt väheolulised ja ükski neist ei moodusta eraldiseisvat segmenti aruandluse tarbeks.

Kontsern hindab tegevussegmentide tulemust segmenti müügitulu ja ärikasumi alusel. Emaettevõtte juhtkonna hinnangul toimuvad segmentide vahelised tehingud tavapärasel turutingimustel ning ei erine oluliselt tingimustest, millega on tehing tehtud kolmandate osapooltega. Jagamatud varad on Emaettevõtte raha, mitmesugused nõuded ja ettemaksed ning muud finantsinvesteeringud. Jagamatud kohustused on Emaettevõtte (Eesti) võlakohustused, maksu- ja viitvõlad.

1. jaanuar - 30. september	Lisa	Tootmine	Kinnisvara	Muud tegevused	Elimineerimine	Konsolideeritud
<b>2018</b>						
Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt		73 134	1 818	14 182	0	89 134
Tulu teistelt segmentidelt		1 914	1 062	642	-3 618	0
<b>Segmendi äritulud kokku</b>		<b>75 048</b>	<b>2 880</b>	<b>14 824</b>	<b>-3 618</b>	<b>89 134</b>
<b>Ärikasum</b>		<b>2 655</b>	<b>920</b>	<b>-2 129</b>	<b>-40</b>	<b>1 406</b>
Segmendi varad		63 620	19 297	20 176	-16 559	86 534
Jagamatud varad						10 787
<i>sh Raha ja pangakontod</i>						254
<i>sh Finantsinvesteeringud</i>						10 097
<i>sh Muud nõuded ja ettemaksed</i>						436
<b>Varad kokku</b>						<b>97 321</b>
Investeeringud põhivarasse	3,4	4 431	1 583	1 434	0	7 450
Põhivara amortisatsioon	3,4	817	526	566	-15	1 894
<b>2019</b>						
Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt		98 163	2 455	11 533	0	112 150
Tulu teistelt segmentidelt		3 255	1 061	461	-4 778	0
<b>Segmendi äritulud kokku</b>		<b>101 418</b>	<b>3 516</b>	<b>11 994</b>	<b>-4 778</b>	<b>112 150</b>
<b>Ärikasum</b>		<b>3 596</b>	<b>1 198</b>	<b>-1 562</b>	<b>-168</b>	<b>3 064</b>
Segmendi varad		71 934	21 155	24 608	-15 198	102 500
Jagamatud varad						10 523
<i>sh Raha ja pangakontod</i>						590
<i>sh Finantsinvesteeringud</i>						9 819
<i>sh Muud nõuded ja ettemaksed</i>						114
<b>Varad kokku</b>						<b>113 023</b>
Investeeringud põhivarasse	3,4	3 292	716	346	0	4 355
IFRS 16 Vara kasutusõigus	4	1 629	0	489	0	2 118
Põhivara amortisatsioon	3,4	1 523	608	499	-15	2 615

**Müügitulude jaotus turgude lõikes**

1. jaanuar - 30. september	2019	2018
Eesti	13 200	10 674
Soome	56 972	59 236
Rootsi	14 745	8 391
Norra	17 794	5 646
Holland	7 564	1 727
Muud riigid	1 876	3 460
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>112 150</b>	<b>89 134</b>

**Müügitulud tegevusalade lõikes**

1. jaanuar - 30. september	2019	2018
Elektriseadmed	97 992	70 758
Elektrikaupade projekti- ja jaemüük	6 805	7 248
Muud tooted	1 491	1 119
Renditulu	1 993	1 575
Elektritööd	2 344	7 570
Muud teenused	1 525	864
<b>Kokku</b>	<b>112 150</b>	<b>89 134</b>

**Lisa 7 Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta**

Tavapuhaskasum aktsia kohta on leitud jagades aruandeperioodi puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga.

Lahustatud puhaskasumi leidmiseks võetakse arvesse potentsiaalselt emiteeritavad aktsiad. 30.09.2019 seisuga oli Kontsernil kokku 645 775 potentsiaalselt emiteeritavat lihtaktsiat. Kooskõlas 3. mail 2018 toimunud aktsionäride üldkoosoleku otsusega kinnitati aktsiaoptiooni alusel omandatavate aktsiate väljalaskehinnaks optioonilepingu sõlmimisele eelneva kolme kalendriaasta aktsia sulgemishindade keskmine NASDAQ Tallinna börsil 31.12.2019 seisuga. Esimese voo hinnaks kujunes 3,49 eurot ning teise voo hinnaks 3,98 eurot.

Aktsiapõhiste hüvitiste suhtes, mille kohta kehtivad IFRS 2 nõuded, hõlmab aktsiate märkimishind ka tulevikus töötajate poolt aktsiapõhiste hüvitiste eest osutatavate teenuste maksumust. Sõltumatu eksperdi poolt hinnati teenuse väärtuseks ühe emiteeritava aktsia kohta esimese voo puhul 1,55 eurot ja teise voo puhul 0,73 eurot. Seega on IFRS 2 mõistes aktsia märkimishinnad 5,04 eurot ja 4,71 eurot ja potentsiaalsed aktsiad muutuvad lahustuvaks alles pärast seda, kui nende perioodi keskmine turuhind ületab antud väärtusi. Perioodil 01.07-30.09.2019 oli aktsiate keskmine turuhind 4,26 eurot. Üheksa kuu esimese voo aktsia keskmine turuhind oli 4,51 ning teise voo aktsiate keskmine turuhind 4,27 eurot. Seega ei olnud potentsiaalsetel aktsiatel lahustuvat mõju.

1. juuli – 30. september	Ühik	2019	2018
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	EUR '000	1 359	11
Perioodi keskmine aktsiate arv	Tk '000	17 740	17 740
Tavapuhaskasum aktsia kohta	EUR	0,08	0,06
Perioodi korrigeeritud keskmine aktsiate arv	Tk '000	17 740	17 744
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	EUR	0,08	0,00

1. jaanuar – 30. september	Ühik	2019	2018
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	EUR '000	1 025	1 190
Perioodi keskmine aktsiate arv	Tk '000	17 740	17 740
Tavapuhaskasum aktsia kohta	EUR	0,13	0,07
Perioodi korrigeeritud keskmine aktsiate arv	Tk '000	17 740	17 742
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	EUR	0,13	0,07

## Lisa 8 Rahavoogude aruande kirjete selgitused

1. jaanuar - 30. september	Lisa	2019	2018
<b>Ettevõtte tulumaks</b>			
Tulumaksukulu kasumiaruandes		-719	-734
Tulumaksu ettemaksu vähenemine (+)/ kasv (-) ja võla vähenemine (-)/ kasv (+)		-147	-470
Äriühenduste soetamisest tekkinud tulumaksu kohustus		0	112
Dividendi tulumaksu kulu		167	242
<b>Makstud ettevõtte tulumaks</b>		<b>-699</b>	<b>-850</b>
<b>Tasutud kinnisvarainvesteeringute eest</b>			
Soetus	3	-716	-1 583
Soetusega seotud võla vähenemine (-)/ kasv (+)		-203	215
<b>Tasutud kinnisvarainvesteeringud</b>		<b>-920</b>	<b>-1 368</b>
<b>Tasutud materiaalse põhivara eest</b>			
Soetus	4	-3 338	-4 662
Põhivara ostuga seotud võla vähenemine (-)/ kasv (+)		-4	1 666
<b>Tasutud materiaalne põhivara</b>		<b>-3 342</b>	<b>-2 996</b>
<b>Laekunud materiaalse põhivara müügist</b>			
Müüdud põhivara jääkväärtus	4	74	44
Kasum põhivara müügist		49	20
<b>Laekunud põhivara müügist</b>		<b>124</b>	<b>64</b>
<b>Tasutud immateriaalse põhivara eest</b>			
Soetus	4	-254	-215
Põhivara ostuga seotud võla vähenemine (-)/ kasv (+)		5	0
<b>Tasutud immateriaalne põhivara</b>		<b>-249</b>	<b>-215</b>

## Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

ASi Harju Elekter seotud osapoolteks on Kontserni juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähikondsed ning AS Harju KEK, kelle omanduses on 31,39% ASi Harju Elekter aktsiatest. Kontserni juhtkond on Emaettevõtte nõukogu ja juhatuse liikmed.

Kontsern on üheksa kuuga teinud tehinguid seotud osapooltega alljärgnevalt:

	30.09.2019	30.09.2018
<b>Saldod seotud osapooltega:</b>		
- Laenud tüdarettevõtete juhatuse liikmetelt ja nendega seotud ettevõtetelt	215	282
- Kohustused kaupade ja teenuste eest	232	0
1. jaanuar - 30. september	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kaupade ja teenuste ost seotud osapooltelt:</b>		
- Harju KEK'lt põhivara rentimine	80	81
- Renditeenus tüdarettevõtte juhatuse liikmega seotud ettevõtetelt	261	275
<b>Kaupade ja teenuste müük seotud osapooltele:</b>		
- Harju KEK'le muud teenused	2	8
<b>Nõukogu ja juhatuse liikmete tasud:</b>		
- Palk, preemia, muud sarnased tasud	296	322
- Sotsiaalmaks	97	107
<b>Laenu liikumine:</b>		
- Saadud laenud seotud osapooltelt	185	30



Juhatuse liikmed saavad tasu vastavalt ametilepingule, lisaks on õigus saada lahkumishüvitist: juhatuse esimehel kuni 10 kuu ja teistel juhatuse liikmetel kuni 8 kuu juhatuse liikme tasu ulatuses. Nõukogu esimehel on õigus saada lahkumishüvitist arendusdirektori 6 kuu ametipalga ulatuses. Pensioniga seotud õigusi juhatuse liikmetel ei ole. Kontserni juhtorganite liikmete ja/või nende lähikondsetega kaheteist kuu jooksul mingeid muid tehinguid ei toimunud.

#### **Aktsiapõhised maksed**

2019. aasta juunis sõlmiti Kontserni töötajate ja äriühingu juhtorganite liikmetega 94 optsoonilepingut, kokku 339 100 aktsia märkimisõiguse kohta, sealhulgas igale Kontserni nõukogu ja juhatuse liikmele väljastati optsoon kaheksa tuhande aktsia märkimisõiguse kohta, kokku 64 tuhandele aktsiale.

Aruandekuupäeva seisuks oli potentsiaalselt emiteeritavate lihtaktsiate arv kokku 645 775. 2019. aasta üheksa kuu jooksul on tööjõukuluna kajastatud aktsiapõhiste maksete summa 150 (2018 9k: 53) tuhat eurot, sh. juhatuse ja nõukogu liikmete osa moodustas 25 tuhat eurot. Optiooni hinna kujunemine on avalikustatud lisas 7.

## JUHATUSE KINNITUS AUDITEERIMATA RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 14 kuni 25 esitatud ASi Harju Elekter ja tema tütarettevõtete (koos kasutatuna Kontsern) 2019. aasta III kvartali ja 9 kuu konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- tegevuse vahearuanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele, sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldusi ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega;
- lühendatud raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- lühendatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontserni varasid, kohustusi, finantsseisundit ja kasumit või kahjumit ning rahavoogusid; ja
- AS Harju Elekter ja tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad

Andres Allikmäe                      Juhatuse esimees                      30.september 2019



Tiit Atso                                      Juhatuse liige                      30.september 2019



Aron Kuhi-Thalfeldt                      Juhatuse liige                      30.september 2019

