

**2019. AASTA IV KVARTALI JA 12 KUU
KONSOLIDEERITUD AUDITEERIMATA
VAHEARUANNE**

Ärinimi:	AS Harju Elekter
Äriregistri number:	10029524
Aadress:	Paldiski mnt.31, 76606 Keila
Telefon:	+372 67 47 400
Elektronpost:	info.he@harjuelekter.com
Interneti kodulehekülg:	www.harjuelekter.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Majandusaasta:	1. jaanuar – 31. detsember 2019
Aruandeperiood:	1. jaanuar – 31. detsember 2019

SISUKORD

ORGANISATSIOON	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
FINANTSKOKKUVÖTE IV KVARTALI JA 12 KUU TULEMUSTEST	4
JUHATUSE KOMMENTAAR	6
MUUDATUSED KONTSERNI ETTEVÖTETE JUHTKONDADES	6
OLULISEMAD SÜNDMUSED	6
ARUANDEKUUPÄEVA JÄRGSED SÜNDMUSED	7
TEGEVUSTULEMUSED	8
<i>Müügitulu</i>	8
<i>Tegevussegmentid</i>	8
<i>Turud</i>	9
<i>Äritegevuse kulud</i>	10
PERSONAL JA PALGAD	11
NÕUKOGU JA JUHATUS	11
AKTSIONÄRIDE KORRALINE ÜLDKOOSOLEK	12
ASI HARJU ELEKTER AKTSIA JA AKTSIONÄRID	12
JUHATUSE KINNITUS TEGEVUSARUANDELE	14
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	15
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	15
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	16
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	16
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	17
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	18
LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE JUURDE	19
<i>Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</i>	19
<i>Lisa 2 Finantsinvesteeringud</i>	20
<i>Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud</i>	20
<i>Lisa 4 Materiaalne ja immateriaalne põhivara</i>	21
<i>Lisa 5 Võlakohustused</i>	21
<i>Lisa 6 Segmentiaruanne</i>	22
<i>Lisa 7 Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta</i>	23
<i>Lisa 8 Rahavoogude aruande kirjete selgitused</i>	24
<i>Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega</i>	24
JUHATUSE KINNITUS AUDITEERIMATA RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE	26

ORGANISATSIOON

Harju Elekter kontsern 31.12.2019



Põhitegevus

Harju Elekter on 1968. aastal asutatud tööstuskontsern, mis tegutseb neljas riigis, omades äriettevõtteid Eestis, Soomes, Rootsis ja Leedus. Harju Elekter on tugevalt orienteeritud ekspordile ja ärile väljaspool Eestit, kus turustatakse peaaegu 90% meie toodangust. Kontserni äritegevus on jaotatud 3 põhilisse tegevusvaldkonda:

- **Tootmine** - elektrienergia jaotus-, lülitus- ja muundamisseadmete ning automaatika-, protsessijuhtimis- ja mootorijuhtimisseadmete disainimine, müük, tootmine ja järelteenindus.
- **Tööstuslik kinnisvara** – tööstusliku kinnisvara arendamine, projektijuhtimine, rentimine ning sellega kaasnevad teenused rendipartneritele ja Harju Elekter Grupi ettevõtetele.
- **Muud tegevused** - finantsinvesteeringute juhtimine, elektrikaupade jae- ja projektimüük ning laevaehituse elektriinstallatsioonitööd.

Missioon

Harju Elekter, vastutustundliku tööstuskontsernina, pakub klientidele ja partneritele asjatundlikke, kvaliteetseid, keskkonnasõbralikke elektri- ja automaatika lahendusi.

Eesmärk

Tahame olla pikaajaliselt edukas, tootes lisandväärtust aktsionäridele ja olles esimene valik oma klientidele ja koostööpartneritele ning pakkuda oma rahvusvahelisele meeskonnale motiveerivat tööd ja arenguvõimalusi.

Visioon

Kasvada Põhjamaade üheks suurimaks elektri- ja automaatika seadmete disainijaks ja tootjaks.

Väärtused

Areng - Oleme õpialtid ja uuendusmeelsed
Koostöö – Tegutseme ühtse meeskonnana
Usaldusväarsus - Kvaliteedis ei tingita

Riskid

- Konkurentsi kasv
- Tururisk
- Valuutarisk
- Kõrgetasemeliste spetsialistide puudus
- Töötasude kiire kasv
- Kinnisvara rendipindade täituvus
- Finantsinvesteeringute tulevik

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

FINANTSKOKKUVÕTE IV KVARTALI JA 12 KUU TULEMUSTEST

Müügitulu

2019. aasta IV kvartali konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 31,2 (2018 IV kv: 31,7) miljonit eurot. Aruandeaasta konsolideeritud müügitulu suurenes 18,7% ja jõudis 143,4 (2018: 120,8) miljoni euroni.

Kasum

Aruandekvartali konsolideeritud brutokasum oli 3 995 (2018 IV kv: 4 867) tuhat eurot ja brutokasumi marginaaliks kujunes 12,8% (2018 IV kv: 15,4%). Neljanda kvartali konsolideeritud ärikasum (EBIT) oli 210 (2018 IV kv: 1 007) tuhat eurot ja puhaskasum 55 (2018 IV kv: 736) tuhat eurot. Madalat kasumlikkust mõjutasid enim müügimahu kasv madalama marginaaliga toodete osas Rootsi turul, mitmete mahukate projektide kliendipoolsete tähtaegade edasilükkumine, Rootsi krooni kursi muutus, Eesti ettevõtete tootmisvõimsuste alakoormatus seoses Soome elektrivõrkude madalamast tellimusmahust ning mitmete nõuete ja varude allahindlused.

Aruandeaasta konsolideeritud brutokasum oli 18 244 (2018: 15 976) tuhat eurot ja brutokasumi marginaal 12,7% (2018: 13,2%). Konsolideeritud ärikasumit (EBIT) teeniti aruandeaastal 3 273 (2018: 2 413) tuhat eurot. Kokkuvõttes oli Kontserni aruandeaasta puhaskasum 2 367 (2018: 1 514) tuhat eurot ning puhaskasum aktsia kohta oli 0,14 (2018: 0,09) eurot.

Investeeringud

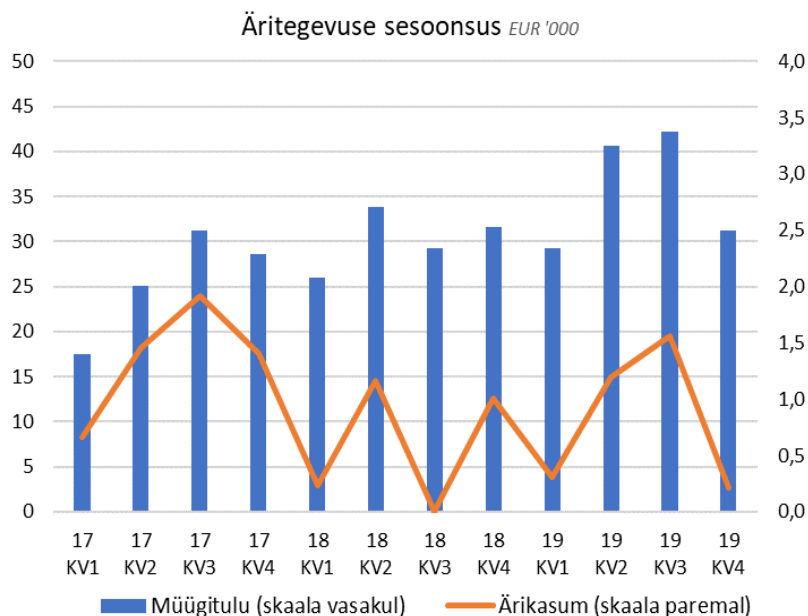
Kontserni investeeris aruandeperioodil põhivarasse kokku 5,5 miljonit eurot, sealhulgas kinnisvarainvesteeringutesse 0,9 miljonit eurot, materiaalsesse põhivarasse 4,2 miljonit eurot ja immateriaalsesse põhivarasse 0,4 miljonit eurot. Valdav osa investeeringutest, 3,2 miljonit eurot, oli suunatud Leedu tütarettevõtte tootmishoone laiendamiseks vajaliku taristu ehitusse ning uutesse tootmisseadmetesse. Ülejäänud osa investeeringutest paigutati Kontserni ettevõtete ja tööstusparkide arendusprojektidesse ning Eesti tütarettevõtte uue esinduskaupluse ja kesklao käivitamiseks. Võrreldaval perioodil investeeriti põhivarasse kokku 10,6 miljoni eurot, millest 1,0 miljonit eurot soetati äriühenduste kaudu ning lisaks Prima Power tootmisliini, Allika Tööstuspargi ning Haapsalu päikeseelektrijaama ehitusse.

Käibevarad

Müügitellimuste ja tootmismahude kasvuga on Kontserni käibevara aastaga suurenenud 9,1% jõudes 48,0 miljoni euroni, sh kasvasid varud 1,5 miljonit eurot, raha ja raha ekvivalendid 1,7 miljonit eurot ning nõuded 0,7 miljonit eurot.

Kohustused

Aruandekuupäeva seisuga olid Kontserni kohustusi kokku 40,9 miljonit eurot, millest lühiajaline osa moodustas 80,5% (31.12.18: 82,4%). Lühiajalised kohustused kasvasid aastaga 7,2 miljoni euro võrra 33,0 miljoni euroni, sh võlad tarnijatele ja muud võlad kokku 1,5 miljonit eurot 16,4 miljoni euroni ja lühiajalised võlakohustused 4,6 miljonit eurot 11,3 miljoni euroni. Pikaajalised võlakohustused kasvasid aastaga 2,5 miljonit eurot 8,0 miljoni euroni. Pikaajalist laenu ja kapitaliliisingut on kasutatud seoses kinnisvaraarendustega Eestis ja Leedus ning investeeringuga automaatsesse lehtmetsa stantsimis-painutusliini. Uute IFRS 16 „Rendilepingud“ arvestuspõhimõtete rakendamisest tingitult lühi- ja pikaajaliste võlakohustuste muutus oli 1,9 miljonit eurot.

Konsolideeritud 12 kuu
MÜÜGITULU143,4 miljonit eurot
(2018: 120,8)Konsolideeritud 12 kuu
ÄRIKASUM3,3 miljonit eurot
(2018: 2,4)Konsolideeritud 12 kuu
PUHASKASUM2,4 miljonit eurot
(2018: 1,5)Konsolideeritud 12 kuu
MÜÜGITULU
KASV

19%

Konsolideeritud 12 kuu
ÄRIKASUMI
KASV

36%

Põhinäitajad
(EUR '000)

	IV kv 2019	IV kv 2018	Muutus	12 kuud 2019	12 kuud 2018	Muutus
Müügitulu	31 246	31 669	-1,3%	143 397	120 804	18,7%
Brutokasum	3 995	4 867	-17,9%	18 244	15 976	14,2%
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	1 112	1 701	-34,6%	6 791	5 001	35,8%
Ärikasum (EBIT)	210	1 007	-79,1%	3 273	2 413	35,6%
Perioodi puhaskasum	55	736	-92,5%	2 367	1 514	56,3%
sh emattevõtte omanike osa	77	735	-89,5%	2 460	1 546	59,1%
Puhaskasum aktsia kohta	0,00	0,04	-89,5%	0,14	0,09	59,1%

Suhtarvud
(%)

	IV kv 2019	IV kv 2018	Muutus	12 kuud 2019	12 kuud 2018	Muutus
Turustuskulude määr müügitulust	4,8	5,1	-0,3	4,0	4,4	-0,4
Üldhalduskulude määr müügitulust	7,4	7,0	0,4	6,4	6,8	-0,4
Tööjõukulude määr müügitulust	23,0	21,2	1,8	18,6	20,5	-1,9
Brutokasumi marginaal (brutokasum/müügitulu)	12,8	15,4	-2,6	12,7	13,2	-0,5
EBITDA marginaal (EBITDA/müügitulu)	3,6	5,4	-1,8	4,7	4,1	0,6
Käibe ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	0,7	3,2	-2,5	2,3	2,0	0,3
Käibe puharentaablus (puhaskasum /müügitulu)	0,2	2,3	-2,1	1,7	1,3	0,4
Omakapitali tootlus (puhaskasum/kesk.omakapital)	0,1	1,1	-1,0	3,5	2,2	1,3

	31.12.19	31.12.18	Muutus
Omakapitali osakaal (omakapital/varad kokku) (%)	62,1	68,2	-6,1
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,5	1,7	-0,2
Likviidsuskordaja ((käibevarad - varud)/ lühiajalised kohustused)	0,9	1,0	-0,1

JUHATUSE KOMMENTAAR

Harju Elekter Kontserni tegevusi 2019. aastal kirjeldavad tabavalt sõnad: muutused ja ümberkujundamised. Muutuv keskkond ja tulevikku vaatavad väljakutsed ühendamiseks ja ümber korraldamaks kontserni äristruktuuri, ei teinud tulemuste saavutamist meile lihtsaks. Vaatamata sellele, kasvatasime me jõudsalt oma müügitulusid 143,4 miljoni euroni (+18,7%) ja ärikasumit 3,3 miljoni euroni (+35,6%). Ootused suuremale kasumlikkusele ei täitunud seoses keeruliste suurprojektide viivituste ja arvatust suuremate kuludega Rootsis, aga ka Eesti ettevõtete alakoormatusest seoses märkimisväärsete muutustega Soome alajaamaturul. Samas oleme uhked kontserni Leedu ja Soome tootmisfirmade üle, kes tegid läbi aegade parima tulemuse.

Kooskõlastatult nõukoguga teeme ettepaneku maksta aktsionäridele dividendidena välja 0,18 eurot aktsia kohta, kokku 3,2 miljonit eurot.

MUUDATUSED KONTSERNI ETTEVÕTETE JUHTKONDADES

ASi Harju Elekter Elektrotehnika juhataja ametikohale nimetati alates 1.04.2019 senine müügiosakonna juhataja Indrek Ulmas.

Seoses Harju Elekter kontserni tegevuse restruktureerimisega Soomes ning Satmatic Oy ja Finnkumu Oy koondamisega ühise juhtimise alla määras Kontsern tütarettevõtetele uue ühise tegevjuhi, senise ASi Harju Elekter Elektrotehnika juhataja Jan Osa, kes alustas Satmatic Oys 1.04.2019 ja Finnkumu Oys 1.07.2019.

Muudatus toimus ka Telesilta Oy juhtkonnas, kus alates 1.10.2019 töötab tegevjuhi ametikohal senine juhtkonna liige Joonas Puustelli. Ettevõtte pikaajaline juht Kari Laulajainen jätkab firmas vähemalt 2020. aasta lõpuni.

Alates 1.01.2020 on määratud uus tegevjuht ka Rootsi tütarettevõtetele SEBAB AB ja Grytek AB. Mikael Schwartz Jonsson alustas Harju Elekter Grupis tööd 1.10.2019. 3-kuulisel üleminekuperioodil töötati tihedas koostöös senise tegevjuhi Thomas Anderssoniga, kes siirdus alates 1.01.2020 Rootsi müügi- ja marketingijuhi ametikohale.

ASi Harju Elekter nõukogu otsustas oma 29.10.2019 koosolekul pikendada juhatuse liikmete Tiit Atso (kontserni finantsjuht) ja Aron Kuhi-Thalfeldt (kinnisvara- ja energeetikateenistuse juhataja) volitusi järgmiseks kolmeaastaseks perioodiks alates 1.11.2019.

ASi Harju Elekter juhatuse esimees Andres Allikmäe siirdub pärast juhatuse liikme lepingu lõppemist 3.05.2020 äriarenduse juhi ametikohale ASi Harju Elekter tegevjuhtkonnas.

OLULISEMAD SÜNDMUSED

- Tütarettevõtte AS Harju Elekter Elektrotehnika sai jaanuaris tellimuse 54 eriotstarbelise komplektalajaama tarnimiseks Konecranesile aastase perioodi jooksul. Tarned on suunatud Araabia Ühendemiraatidesse.
- Tütarettevõtte Energo Veritas OÜ avas 1. aprillil uue müügiesinduse ja kesklaod Tallinnas, Tuisu 19. Laienes tootesortiment elektri- ja nõrkvoolumaterjalide, telekomii- ja elektrivõrgu ehituse ja valgustuse valdkonnas ning suurenes toodete müügi võimekus Eestis. Atraktiivne asukoht ja avaramad ruumid loovad paremad võimalused klientide teenindamiseks ja kauba operatiivseks väljastamiseks.
- Elektrikaupade projekti- ja jaemüüja Energo Veritas OÜ võitis teises kvartalis Elektrilevi jaotusvõrgu trafode hanke, mille maht on 1,3 miljonit.
- Soome majandusleht Kauppalehti pärjas Finnkumu Oy tema juuni 2018 kuni mai 2019 majandustulemuste põhjal Menestyjät 2019 tiitliga. Sellise tunnustuse saajaid iseloomustab väljakujunenud äritegevus, stabiilne kasv, head tulemused ja kasumlikkus, tugev finantsstruktuur ja likviidsus jätkusuutliku tegevuse tagamiseks.

- Lähtudes ASi Harju Elekter nõukogu ja juhatuse otsusest koondada kontserni kõik ettevõtted Harju Elekter kaubamärgi alla, kinnitati Leedu tütarettevõtte RIFAS UAB uueks ärinimeks Harju Elekter UAB. Vastav kanne nime muutuse kohta tehti Leedu Äriregistris 2.07.2019. Ühise kaubamärgi kasutamine aitab tugevdada kontserni konkurentsivõimet ning



loob lisakasu ja võimalusi turundustegevuses.

- 30.08.2019 allkirjastati ostu-müügileping, kus ASi Harju Elekter tütarfirma Satmatic Oy ostis Ulvila linnavalitsuse omanduses oleva kinnisvarafirma Kiinteistö Oy Ulvila Sammantie 9. Tehingu hind oli 2,0 miljonit eurot. Tehingu käigus omandas Satmatic Oy 0,86 ha suuruse kinnistu koos kinnistul paiknevate tootmispindadega 4 330 m² ulatuses ning tegemist oli Satmatic Oy ja Ulvila linnavalitsuse poolt 17.11.2008 allkirjastatud lepingu lõpule viimisega, vastavalt millele oli Satmatic Oy-l õigus omandada 10-aastase rendiperioodi järel Sammantie 9, Ulvila kinnistu koos tootmishoonega. Tegevus järgib põhimõtet, vastavalt millele kuuluvad kontserni ettevõtete kasutuses olevad tootmispinnad kontserni omandusse.

- Telesilta Oy-l valmis 3.kvartalis mitu suurt projekti. Augustis valmis UTV Uusikaupunki laevatehases Poola Gdynia merendusameti tarbeks ehitatud töölaev Hydrograf-17, kus Telesilta Oy teostas töid elektrisüsteemi peatöövõtjana. Septembris andis UTV laevatehas kliendile üle esimese Soomes valmistatud hübriidparvlaeva Elvy, mille elektri- ja navigatsioonisüsteemi võtmed kätte lahendus valmis Telesilta Oy-s. Parvlaev hakkab sõitma Göta jõel Rootsis.



- Kontserni tütarettvõtete - elektrikaupade projekti- ja jaemüüja Energo Veritas OÜ ning metallitehase AS Harju Elekter Teletehnika – koostöös arendati Elektrilevi kiire interneti võrgu projekti (*Last Mile*) tarbeks välja neli välist fiiberoptikakapi mudelit. Kappide tarned algasid septembris. Elektrilevi plaanib järgmise 5 aasta jooksul projekti investeerida ligikaudu 100 miljonit eurot, millest materjalid moodustavad umbes viiendiku.

- Leedu tütarettvõtte avas Panevežys septembris pidulikult uue tootmishalli. Ligi aasta kestnud laiendustööde käigus suurenesid tütarettvõtte kontori- ja tootmispinnad seniselt 3 500 m²-lt 9 000 m²-ni. Lisaks soetati Leedus 2019. aasta II kvartalis 1,9 ha ulatuses olemasolevate kinnistutega piirnevat maad, tagamaks võimaluse uuteks laiendusteks edaspidi. Investeeringute kogumaht ulatus 3,5 miljoni euroni. Tootmishoone laiendusse ja tehnoloogia uuendamisse suunatud investeeringud võimaldavad oluliselt lisada tootmisvõimsust tarnete tagamiseks tütarettvõtte klientidele laevaehituse ja tööstuse segmendis.

- Kontserni ettevõtete igapäevane äritegevus ja tootmiskorraldus baseeruvad rahvusvahelisele standardile vastaval kvaliteedi- ja keskkonnapoliitikal ning kehtivad ISO kvaliteedistandardid on rakendatud enamikes kontserni tootmisettevõtetes. Telesilta Oy alustas ettevalmistustööd ISO 9001 juurutamiseks 2018. aastal ning septembris 2019 tunnistas Bureau Veritas ettevõtte äri- ja tootmiskorralduse vastavaks rahvusvahelisele kvaliteedistandardile ISO 9001. AS Harju Elekter Teletehnika läbis ISO 9001:2015 ja 14001:2015 resertifitseerimisauditi ning ettevõttele omistati 16.12.2019 uued kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaadid. AS Harju Elekter Elektrotehnika läbis auditiprotsessi, mille tulemusena omistati ettevõttele lisaks kehtivatele ISO 9001 ja ISO14001 kvaliteedisertifikaatidele ka ISO 45001 sertifikaat.

- ASi Harju Elekter tütarettvõtte Telesilta Oy ja Uudenkaupungin Työvene Oy allkirjastasid lepingu elektritööde teostamiseks Soome Piirivalve tarbeks ehitatavatel seitsmel rannavalvelaeval. Lepingu maht on 4 miljonit eurot ning töid teostatakse aastatel 2020-2023.

- Tütarettvõtte AS Harju Elekter Elektrotehnika võitis Elektrilevi OÜ hanke tehasetooteliste komplektalajamade võimsustega 630 kVA ja 1000 kVA ning kaasnevate komponentide tarnimiseks. 62 kuu pikkuse lepingu maht on 27,8 miljonit eurot.

- Kontserni tütarettvõtted on osalenud aktiivselt erialamessidel Eestis, Soomes ja Rootsis: Göteborgis toimunud Põhjamaade suurimal elektrialamessil Elfack 2019 esitleti 2500A-4000A lahenduste tarbeks kontsernis välja arendatud MCC riviakapi süsteemi HECON ja kohaliku turu nõuetele disainitud seest-teenindatavat metallalajaama HEKA 1VM SS2. Tampere toimunud elektri- ja sidevõrkude erialamessil tutvustati Verkosto energiajaotussektorile suunatud tooteid ning septembris Alihankinta messil nii Satmatic Oy sõidukite laadimislahendusi ja tugevas kasvus olevat komponentide müüki kui ka ASi Harju Elekter Teletehnika kvaliteetseid andmesidevõrgutooteid. Eestis toimunud ehitusmessidel esitleti peamiselt kontserni kaubandusgrupi tootevalikut.

ARUANDEKUUPÄEVA JÄRGSED SÜNDMUSED

- Eesmärgiga lihtsustada müügi- ja turundustöö koordineerimist ja Soome tütarettvõtete juhtimist, otsustas Harju Elekter 2020. aasta jooksul liita Satmatic Oy-ga tema tütarettvõtted Finnkumu Oy ja Kiinteistöyhtiö Oy Ulvilan Sammantie 9. Järgmise sammuna viiakse kõik Soomes asuvad kinnisvarad Harju Elekter Kiinteistöyhtiö Oy alla ning seejärel nimetatakse Satmatic Oy ümber Harju Elekter Oy-ks.

TEGEVUSTULEMUSED

Müügitulu

Aruandekvartali müügitulu oli sesoonsust arvestades ootuspärane ning jäi võrreldava perioodiga sarnasele 31,2 (2018 IV kv: 31,7) miljoni euro tasemele. Kontserni 12 kuu müügitulu jätkas tõusu, kasvades võrreldava perioodi suhtes 18,7% ja jõudes 143,4 (2018: 120,8) miljoni euroni. Enim kasvatas müügitulusid elektriseadmete müügi suurenemine: kvartalite võrdluses 0,8 miljonit eurot ja 12 kuu võrdluses 28,0 miljonit eurot. Eelkõige on suurenenud Leedus toodetud laevandus- ja tööstussektorile müüdüd elektriseadmete mahud.

Suurim muutus Kontserni tegevusalade müügitulude osakaaludes on elektritööde mahu langemine 2,1%-le Kontserni müügitulust nii kvartali kui aasta lõikes. Eelnev on tingitud 2018. aasta esimesel poolaastal laevaehituse sektoris töös olnud suuremahulistest elektritööde projektidest, samas kui aruandeperioodil on teostatud väiksemahulisi lepinguid.

Kontserni põhitegevus on arendada ja toota elektrijaotus-, juht- ja jõuautomaatikaseadmeid ning mitmesuguseid metalltooteid, mis kokku moodustas Kontserni müügitulust ligikaudu 95%. Lisaks sellele teenitakse müügitulu ka tööstuskinnisvara rendilt ning laevaehituse sektori elektritöödelt.

Müügitulu tegevusalade lõikes (EUR '000)	IV kv 2019	IV kv 2018	+/- kv/kv	12 kuud 2019	12 kuud 2018	+/- 12k/12k
Elektriseadmed	26 814	26 028	3,0%	124 806	96 786	29,0%
Elektrikaupade projekti- ja jaemüük	2 181	2 859	-23,7%	8 986	10 106	-11,1%
Muud tooted	398	343	16,0%	1 889	1 463	29,1%
Renditulu	691	593	16,5%	2 684	2 168	23,8%
Elektritööd	654	1 364	-52,1%	2 999	8 933	-66,4%
Muud teenused	508	482	5,4%	2 033	1 348	50,8%
Kokku	31 246	31 669	-1,3%	143 397	120 804	18,7%

Tegevussegmentid

Kontserni tegevus jaotub kolme segmenti – tootmine, kinnisvara ja muud tegevused.

Tootmine

Tootmissegmenti müügitulu oli aruandekvartalis 26,7 miljonit eurot, moodustades Kontserni müügitulust 85,4%. 12 kuu müügitulu on suurenenud eelneva aastaga võrreldes 25,0 miljonit eurot 124,8 miljoni euroni, moodustades Kontserni müügitulust 87,1%. Segmenti müügitulu kasvatamiseks on enim panustanud Leedu ettevõtte, kelle tootmisvõimsus on uue tootmishoone avamisega märgatavalt tõusnud ning müügitulud kahekordistunud.

Kinnisvara

Kinnisvara segmenti müügitulu püsis kvartalite võrdluses 0,8 miljoni euro tasemel, kuna vastvalminud tootmis- ja laopinnad Allika tööstuspargis anti rendile juba 2018. aasta viimases kvartalis. 12 kuuga kinnisvarasegmentid teenitud müügitulu suurenes 24,8% ja jõudis 3,3 (2018: 2,6) miljoni euroni, moodustades aruandeaasta Kontserni müügitulust 2,3% (2018: 2,2%). Renditulu teenitakse Keila, Allika ja Haapsalu tööstusparkide rendipindadelt.

Muu

Muu segmenteerimata tegevuste müügitulu on kvartalite võrdluses vähenenud 0,5 miljoni euro võrra 3,8 miljoni euroni ning 12 kuu võrdluses 3,1 miljoni euro võrra 15,3 miljoni euroni. Võrdlusperioodi osas on vähenemine tingitud 2018. aasta esimesel poolaastal teostatud suuremahulistest elektritööde projektidest laevaehituse sektoris.

Müügitulu segmentide lõikes (EUR '000)	IV kv 2019	IV kv 2018	+/- kv/kv	12 kuud 2019	12 kuud 2018	+/- 12k/12k
Tootmine	26 679	26 661	0,1%	124 842	99 795	25,1%
Kinnisvara	795	786	1,1%	3 250	2 605	24,8%
Muu	3 772	4 222	-10,7%	15 305	18 404	-16,8%
Kokku	31 246	31 669	-1,3%	143 397	120 804	18,7%

Turud

Eesti

Müük Eesti turule vähenes kvartalite võrdluses 1,2 miljonit euro võrra 3,5 (2018 IV kv: 4,7) miljoni euroni. 12 kuu jooksul müüdi Eestisse 1,3 miljoni võrra rohkem kui 2018. aastal ehk 16,7 (2018: 15,4) miljoni eurot. Sellest hoolimata on Eesti turu osakaal konsolideeritud müügitulust seoses välisturu kasvamisega languses, olles kvartalis 11,3% ja aruandeaastal 11,7% (2018 IV kv: 15,1% ja 12k: 12,8%). Kontserni Eesti ettevõtted panustavad jätkuvalt tegevusse koduturul, osaledes võimalikes hangetes, müües jae- ja projektimüügiks elektriseadmeid ning pakkudes erinevaid tööstuslikke rendipindasid äriklientidele.

Soome

Aruandekvartali ja 12 kuu müügitulu Soome turule on vähenenud, olles vastavalt 14,8 ja 71,8 (2018 IV kv: 16,2 ja 12k: 75,5) miljonit eurot. Müügitulu langust mõjutas enim Soome elektri- ja võrguehitusobjektide renoveerimise kava korrigeerimine algselt planeeritud väiksemale mahule. Samas kasvas müük teistes elektriseadmete valdkondades. Kokkuvõttes andis Soome turg 47,4% (2018 IV kv: 51,2%) Kontserni aruandekvartali ning 50,1% (2018: 62,5%) 12 kuu müügitulust ning kuigi see on 12,4 protsendipunkti vähem võrreldes eelmise perioodiga, jätkab Soome endiselt Kontserni suurima turuna. Soome turu osakaalu languse Kontserni müügitulust tingis ka müügitulude hoogne kasv Rootsi, Norra ja Hollandi turul.

Rootsi

Aruandekvartalis Rootsi turult teenitud müügitulu oli 4,8 miljonit eurot, mis on 0,3 miljonit eurot väiksem, kui võrreldaval perioodil. Samas kasvas aruandeaasta müügitulu aastaga 44,5% ehk 6,0 miljonit eurot 19,5 miljoni euroni. Kasvu tagasid nii alajaamade müügi suurenemine Rootsis kui ka Rootsi tütarettevõtetele suuremate projektide lisandumine. Rootsi turu osakaal konsolideeritud müügitulust kasvas 12 kuuga 13,6%ni (2018: 11,2%).

Norra

Kontserni Leedu tütarettevõtte eduka müügitöö tulemusena on enim kasvanud Kontserni müük Norra turule. Aruandekvartalis teenitud müügitulu oli 3,8 miljonit eurot ja 12 kuuga kokku 21,6 miljonit eurot, kasvades vastavalt 0,7 ja 12,9 miljonit eurot. Mitmekordistunud müük Norra turule on 12 kuu võrdluses tõstnud turu osakaalu Kontserni müügitulust 15,0%ni (2018: 7,2%) ning Norra turu Kontserni turgudest teisele kohale.

Holland

2018. aasta teisel poolaastal alustati tarneid Hollandi turule, kus on õnnestunud saavutada stabiilne müügitulu tõus. Kvartalite võrdluses kasvas müük Hollandi turule 1,5 miljonit eurot ning 12 kuuga 7,3 miljonit eurot. Aruandekvartalis moodustas Hollandi turg 8,6% (2018 IV kv: 3,9%) ning aruandeaastal 7,2% (2018: 2,4%) konsolideeritud müügitulust.

Müügitulu turgude lõikes (EUR '000)	IV kv 2019	IV kv 2018	+/- kv/kv	12 kuud 2019	12 kuud 2018	+/- 12k/12k
Eesti	3 540	4 770	-25,8%	16 741	15 444	8,4%
Soome	14 811	16 222	-8,7%	71 783	75 458	-4,9%
Rootsi	4 800	5 131	-6,5%	19 544	13 522	44,5%
Norra	3 758	3 042	23,5%	21 553	8 688	148,1%
Holland	2 695	1 230	119,1%	10 259	2 957	246,9%
Muud	1 642	1 274	28,9%	3 517	4 735	-25,7%
Kokku	31 246	31 669	-1,3%	143 397	120 804	18,7%

Konsolideeritud 12 kuu müügi- tulust andsid

SOOME
ettevõtted

44%

(2018: 56%)

LEEDU
ettevõtted

24%

(2018: 12%)

EESTI
ettevõtted

19%

(2018: 21%)

ROOTSI
ettevõtted

13%

(2018: 11%)

Äritegevuse kulud

(EUR'000)	IV kv 2019	IV kv 2018	+/- kv/kv	12 kuud 2019	12 kuud 2018	+/- kv/kv
Müüdnud toodete ja teenuste kulud	27 251	26 802	1,7%	125 153	104 828	19,4%
Turustuskulud	1 508	1 623	-7,1%	5 706	5 267	8,3%
Üldhalduskulud	2 300	2 224	3,4%	9 229	8 223	12,2%
Äritegevusekulud kokku	31 059	30 649	1,3%	140 088	118 318	18,4%
<i>sh põhivara kulum</i>	902	694	30,0%	3 518	2 588	35,9%
<i>sh tööjõukulud kokku</i>	7 173	6 711	6,9%	26 668	24 720	7,9%
<i>sh palgakulu</i>	5 812	4 493	29,4%	21 438	18 539	15,6%

Aruandekvartali äritegevuse kulud kokku olid 31,1 (2018 IV kv: 30,6) miljonit eurot ning aruandeaastal 140,1 (2018: 118,3) miljonit eurot. Aruandeaasta kulude kasvu peamiseks põhjuseks oli planeeritust suuremad projektide läbiviimise kulud Rootsis, mida mõjutasid ka Rootsi krooni kursi muutus. Põhiosa kulude kasvust moodustas müüdnud toodete ja teenuste kulude suurenemine: kvartalite võrdluses 0,5 ja aastate võrdluses 20,3 miljonit eurot. Müüdnud toodete ja teenuste kulude kasv edestas müügitulude kasvutempot 0,7 protsendipunkti võrra, vähendades brutokasumi marginaali võrreldavate perioodide näitajate suhtes 2,6 ja 0,5 protsendipunkti võrra.

Turustuskulud on võrreldava kvartali suhtes vähenenud 0,1 miljoni võrra ja 12 kuu võrdluses kasvanud 0,4 miljonit eurot. Turustuskulude osakaal Kontserni müügituludest on nii kvartalite kui 12 kuu võrdluses langenud, moodustades vastavalt 4,8% ja 4,0% (2018 IV kv: 5,2% ja 2018: 4,4%). Kontserni ettevõtted on osalenud mitmetel erialamessidel ning otsivad aktiivselt võimalusi ärimahtude suurendamiseks.

Uute ettevõtete integreerimisega seotud täiendavad kulutused, mitmete arendusprojektide käivitamine ning igapäevane töö tootmise automatiseerimiseks, et vähendada sõltuvust tööjõust, on toonud kaasa üldhalduskulude mõningase kasvu aruandeaastate võrdluses, jäädes siiski madalamaks võrreldes aastase müügitulu kasvuga. Üldhalduskulude osakaal Kontserni müügitulust moodustas aruandekvartali müügitulust 7,4% (2018 IV kv: 7,1%) ning 12 kuu müügitulust 6,4% (2018: 6,8%).

Tootmise laienemiseks palgatud uute töötajate lisandumine Leedu tütarettevõttes ning kohaliku kvalifitseeritud tööjõu nõudlusega kaasnev palgasurve on kasvatanud aruandeperioodi tööjõukulusid. Lisaks on aruandeaasta jooksul tööjõukuluna kajastatud aktsioptsiooniprogrammide kulu summas 189 (2018: 97) tuhat eurot. Tööjõukulud suurenesid kvartalite võrdluses 6,9% 7,2 miljoni euroni ning 12 kuu võrdluses 7,9% 26,7 miljoni euroni. Tööjõukulude määr Kontserni müügitulust kvartali võrdluses tõusis 23,0%le (2018 IV: 21,2%), aastate võrdluses aga langes 18,6%le (2018: 20,5%).

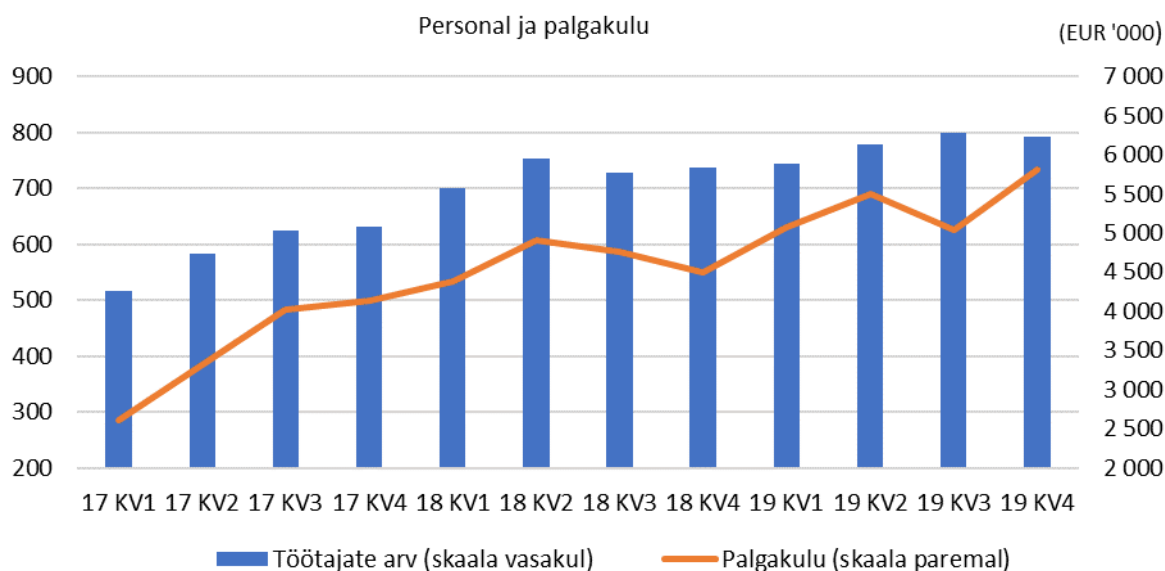
Kasutusele võetud innovaatiline tootmisliin ja -hooned suurendasid kvartalite võrdluses põhivara kulumit 0,2 miljoni euro võrra 0,9 miljoni euroni ning 12 kuu võrdluses 0,9 miljoni euro võrra 3,5 miljoni euroni.

PERSONAL JA PALGAD

Aruandeperioodi lõpu seisuga töötas Kontsernis 791 inimest, mis oli 55 töötajat enam kui aasta tagasi. Muutuse tingis märgatavalt suurenenud tootmiskaht Leedu tütarettevõttes. Aruandeaastal töötas Kontsernis keskmiselt 778 inimest, mis oli keskmiselt 65 töötajat enam kui võrreldaval perioodil.

Aruandekvartalis maksti töötajatele palkade ja tasudena välja 5,8 (2018 IV kv: 4,5) miljonit eurot, kokku aruandeaastas 21,4 (2018: 18,5) miljonit eurot. Aasta keskmine kuu töötasu Kontserni töötaja kohta oli 2 296 eurot, kasvades võrreldava perioodi suhtes 6,0%. Leedu Vabariigi otsus arvestada osa sotsiaalmaksust töötaja brutopalgana mõjutas küll Kontserni palgakulu, kuid Kontserni tööjõukuludele olulist mõju ei avaldanud.

	Töötajate keskmine arv				Töötajate arv 31.12 seisuga		
	IV kvartal 2019	IV kvartal 2018	12 kuud 2019	12 kuud 2018	2019	2018	+/-
Eesti	336	397	376	394	346	399	-53
Soome	128	134	132	133	134	138	-4
Leedu	248	137	207	135	251	138	113
Rootsi	66	59	63	51	60	61	-1
Kokku	778	727	778	713	791	736	55



NÕUKOGU JA JUHATUS

ASi Harju Elekter 5-liikmelise nõukogu koosseis on järgmine: Endel Palla (nõukogu esimees, ASi Harju Elekter arendusdirektor), Arvi Hamburg (TTÜ Kuratooriumi liige, külalisprofessor), Aare Kirsme (ASi Harju KEK nõukogu liige), Triinu Tombak (finantskonsultant, TH Consulting OÜ juhataja) ja Andres Toome (konsultant, OÜ Tradematic juhataja).

ASi Harju Elekter juhatus on 3-liikmeline: ASi Harju Elekter juhatuse esimees ja tegevjuht on Andres Allikmäe ning juhatuse liikmed kontserni finantsjuht Tiit Atso ning kinnisvara- ja energeetikateenistuse juht Aron Kuhi-Thalfeldt. ASi Harju Elekter nõukogu otsustas oma 29.10.2019 koosolekul pikendada juhatuse liikmete Tiit Atso ja Aron Kuhi-Thalfeldt volitusi järgmiseks 3-aastaseks perioodiks alates 1.11.2019. ASi Harju Elekter juhatuse esimees Andres Allikmäe teatas 10.12.2019, et siirdub pärast juhatuse liikme lepingu lõppemist 3.05.2020 äriarenduse juhi ametikohale ASi Harju Elekter tegevjuhtkonnas. Juhatuse pädevus ja volitused on reguleeritud äri-seadustikuga ning ära toodud ettevõtte põhikirjas, muid erisusi või kokkuleppeid ei esine.

Informatsioon juhatuse ja nõukogu liikmete hariduse ja karjääri kohta, nende kuuluvus äriühingute juhtorganitesse ning nendele kuuluvate ASi Harju Elekter aktsiate arv on avalikustatud ettevõtte koduleheküljel internetis: www.harjuelekter.com.

AKTSIONÄRIDE KORRALINE ÜLDKOOSOLEK

2.05.2019 toimus ASi Harju Elekter aktsionäride korraline üldkoosolek. Üldkoosolekust võttis osa 83 aktsionäri ja nende volitatud esindajat, kes olid esindatud kokku 12 173 587 häälega, mis moodustas häälte koguarvust 68,62%.

Üldkoosolek kinnitas 2018. majandusaasta aruande ja kasumijaotuse ning otsustas maksta aktsionäridele 2018. aasta eest dividende 0,18 eurot aktsia kohta, kokku 3,2 miljonit eurot. Dividendiõiguslike aktsionäride nimekiri fikseeriti 16.5.2019 arveldussüsteemi tööpäeva lõpu seisuga. Dividendid maksti välja 24.05.2019 ülekandega aktsionäride pangakontodele.

ASI HARJU ELEKTER AKTSIA JA AKTSIONÄRID

Aktsia kauplemisajalugu	2015	2016	2017	2018	2019
Avamishind	2,79	2,62	2,85	5,00	4,12
Kõrgeim hind	3,14	2,94	5,08	6,68	5,20
Madalaim hind	2,49	2,43	2,80	3,89	4,01
Viimane hind	2,63	2,83	5,00	4,12	4,21
Kaubeldud aktsiate arv	1 086 451	947 294	1 349 617	1 100 773	531 415
Käive, mln eurodes	2,96	2,45	5,46	5,98	2,35
Turuväärtus, mln eurodes	46,7	50,2	88,7	73,1	74,68
Keskmine aktsiate arv	17 550 851	17 739 880	17 739 880	17 739 880	17 739 880
Puhaskasum aktsia kohta	0,18	0,18	1,64	0,09	0,14

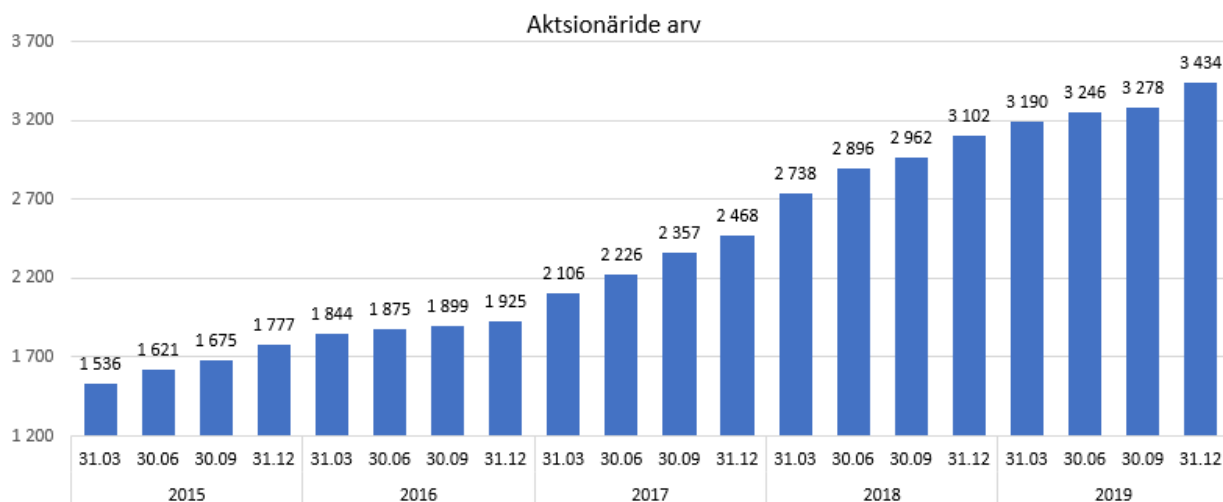
ASi Harju Elekter aktsia hind (eurodes) Nasdaq Tallinna Börsil ajavahemikus 31.12.2014 - 31.12.2019 (Nasdaq Tallinn, www.nasdaqbaltic.com)



Seisuga 31.12.2019 oli ASil Harju Elekter 3 434 aktsionäri. Aruandekvartali jooksul on aktsionäride arv suurenenud 156 võrra, 12 kuuga 332 võrra. ASi Harju Elekter suurim aktsionär on kohalikul kapitalil baseeruv AS Harju KEK, kellele kuulub 31,39% firma aktsiakapitalist. 31.12.2019 seisuga kuulus ettevõtte nõukogu ja juhatuse liikmetele otse ning läbi kaudse osaluse kokku 10,78% ASi Harju Elekter aktsiatest. ASi Harju Elekter aktsionäride täielik nimekiri on Nasdaq Tallinna kodulehel (www.nasdaqbaltic.com).

Aktsionäride jagunemine osaluse suuruse järgi ning üle 5% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 31.12.2019:

Osaluse suurus	Aktsionäride arv	Osa üldarvust %	Hääleõiguse %	Aktsionärid	Osalus (%)
Üle 10%	2	0,1	42,10	AS Harju KEK	31,39
1,0 - 10,0%	8	0,2	21,62	ING Luxembourg S.A.	10,71
0,1 - 1,0 %	57	1,7	16,64	Endel Palla	7,04
alla 0,1%	3 367	98,0	19,65	Aktsionärid kelle osalus on alla 5%	50,86
Kokku	3 434	100	100,00	Kokku	100,00



JUHATUSE KINNITUS TEGEVUSARUANDELE

Juhatus kinnitab, et tegevusaruanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest, tulemustest ning nende mõjust konsolideeritud auditeerimata vahearuandele.

Andres Allikmäe Juhatuse esimees 21.veebruar 2020



Tiit Atso Juhatuse liige 21.veebruar 2020



Aron Kuhi-Thalfeldt Juhatuse liige 21.veebruar 2020



RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

VARAD	Lisa	31.12.2019	31.12.2018
Käibevarad			
Raha ja raha ekvivalendid		4 878	3 142
Nõuded ostjatele ja muud nõuded		22 958	22 218
Ettemaksed		1 166	1 173
Varud		19 010	17 468
Käibevara kokku		48 012	44 001
Põhivara			
Edasilükkunud tulumaksu vara		472	98
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	10 494	9 587
Kinnisvarainvesteeringud	3	21 259	19 804
Materiaalne põhivara	4	20 402	17 403
Immateriaalne põhivara	4	7 260	7 260
Põhivara kokku		59 887	54 152
VARAD KOKKU	6	107 899	98 153
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Võlakohustused	5	11 305	6 656
Ostjate ettemaksed		2 212	1 740
Võlad tarnijatele ja muud võlad		16 448	14 911
Maksuvõlad		2 959	2 409
Lühiajalised eraldised		34	14
Lühiajalised kohustused kokku		32 958	25 730
Võlakohustused	5	7 901	5 449
Muud pikaajalised kohustused		64	35
Pikaajalised kohustused		7 965	5 484
Kohustused kokku		40 923	31 214
Omakapital			
Aktsiakapital		11 176	11 176
Ülekurss		804	804
Reservid		3 412	2 665
Jaotamata kasum		51 699	52 316
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		67 091	66 961
Mittekontrolliv osalus		-115	-22
Omakapital kokku		66 976	66 939
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		107 899	98 153

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisa	1. oktoober – 31. detsember		1. jaanuar – 31. detsember	
		2019	2018	2019	2018
Müügitulu	6	31 246	31 669	143 397	120 804
Müüdud toodete kulud		-27 251	-26 802	-125 153	-104 828
Brutokasum		3 995	4 867	18 244	15 976
Turustuskulud		-1 508	-1 623	-5 706	-5 267
Üldhalduskulud		-2 300	-2 224	-9 229	-8 223
Muud äritulud		85	64	255	124
Muud ärikulud		-62	-77	-291	-197
Ärikasum	6	210	1 007	3 273	2 413
Finantstulud		4	16	139	157
Finantskulud		-58	-27	-225	-63
Kasum enne maksustamist		156	996	3 187	2 507
Tulumaks	8	-101	-260	-820	-993
Perioodi puhaskasum		55	736	2 367	1 514
Puhaskasumi jaotus:					
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		77	735	2 460	1 546
Mitte-kontrolliv osa puhaskasumist		-22	1	-93	-32
Puhaskasum aktsia kohta					
Tavapuhaskasum aktsia kohta (EUR)	7	0,00	0,04	0,14	0,09
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (EUR)	7	0,00	0,04	0,14	0,09

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

	1. oktoober – 31. detsember		1. jaanuar – 31. detsember	
	2019	2018	2019	2018
Perioodi puhaskasum	55	736	2 367	1 514
Muu koondkasum				
<i>Kirjed, mis hiljem võib klassifitseerida kasumiaruandesse:</i>				
Finantsvara ümberhindluse netokasum/netokahjum (-)	-36	-295	642	-295
<i>Kirjed, mida hiljem ei klassifitseerita kasumiaruandesse:</i>				
Realiseerunud kasum finantsvara müügist	0	0	116	0
Valuutakursivahed	14	-6	-84	-134
Perioodi muu koondkasum kokku	-22	-301	674	-429
Perioodi koondkasum kokku	33	435	3 041	1 085
Koondkasumi jaotus:				
Emaettevõtte omanike osa koondkasumist	55	434	3 134	1 117
Mitte-kontrolliv osa koondkasumist	-22	1	-93	-32

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

		1. jaanuar - 31. detsember	
	Lisa	2019	2018
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		2 367	1 514
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kulum	3,4	3 518	2 588
Kasum põhivara müügist	8	-51	-20
Aktsiapõhine hüvitis	9	189	97
Finantstulud		-139	-157
Finantskulud		225	63
Tulumaks	8	820	993
<u>Muutused</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-803	-6 293
Varude muutus		-1 542	-2 306
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemakstud tulude muutus		2 651	1 092
Makstud ettevõtte tulumaks	8	-890	-939
Makstud intressid		-180	-58
Kokku rahavood äritegevusest		6 165	-3 426
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringu eest	8	-1 110	-2 722
Tasutud materiaalse põhivara eest		-4 144	-4 691
Tasutud immateriaalse põhivara eest	8	-350	-475
Äriühenduste soetamine, netorahavoog		-79	-2 906
Tasutud finantsinvesteeringu eest	2	-730	-99
Laekunud materiaalse põhivara müügist	8	125	66
Laekunud finantsinvesteeringute müügist		578	5 000
Laekunud intressid		8	16
Saadud dividendid		140	147
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 562	-5 664
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi jääkide muutus	5	3 902	3 638
Saadud laenud	5	2 913	3 534
Laenude tagasimaksed	5	-989	-677
Muud pikaajalised kohustused		29	0
Rendikohustuste tagasimaksed		-1 287	-605
Mittekontrolliva osaluse ost		0	-39
Makstud dividendid		-3 193	-4 258
Makstud dividendide tulumaks		-169	-244
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 206	1 349
Kokku rahavood		1 809	-7 741
Raha jääk perioodi algul		3 142	10 992
Rahajääkide muutus		1 809	-7 741
Valuutakursside muutuste mõju		-73	-109
Raha jääk perioodi lõpus		4 878	3 142

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

1.jaanuar- 31.detsember	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Kokku	Mitte-kontrolliv osalus	Kokku
	Aktsia-kapital	Üle-kurs	Reser-vid	Jaota-mata kasum			
Saldo 01.01.2018	11 176	804	2 844	55 048	69 872	59	69 931
Arvestuspõhimõtete muutus	-	-	153	-27	126	-	126
Korrigeeritud saldo 01.01.2018	11 176	804	2 997	55 021	69 998	59	70 057
Koondkasum							
Perioodi puhaskasum	0	0	0	1 546	1 546	-32	1 514
Muu koondkasum	0	0	-429	0	-429	0	-429
Perioodi koondkasum	0	0	-429	1 546	1 117	-32	1 085
Otse omakapitalis kajastatavad tehingud omanikega							
Aktsiapõhine hüvitis (lisa 9)	0	0	97	0	97	0	97
Dividendid	0	0	0	-4 258	-4 258	0	-4 258
Tehingud mittekontrolliva osalu-sega	0	0	0	7	7	-49	-42
Tehingud omanikega kokku	0	0	97	-4 251	-4 154	-49	-4 203
Saldo 31.12.2018	11 176	804	2 665	52 316	66 961	-22	66 939
Koondkasum							
Perioodi puhaskasum	0	0	0	2 460	2 460	-93	2 367
Muu koondkasum	0	0	558	116	674	0	674
Perioodi koondkasum	0	0	558	2 576	3 134	-93	3 041
Otse omakapitalis kajastatavad tehingud omanikega							
Aktsiapõhine hüvitis (lisa 9)	0	0	189	0	189	0	189
Dividendid	0	0	0	-3 193	-3 193	0	-3 193
Tehingud omanikega kokku	0	0	189	-3 193	-3 004	0	-3 004
Saldo 31.12.2019	11 176	804	3 412	51 699	67 091	-115	66 976

LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE JUURDE

Lisa 1 Konsolideeritud vahearuanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Harju Elekter on Eestis registreeritud äriühing. Seisuga 31.12.2019 koostatud raamatupidamise vahearuanne hõlmab ASi Harju Elekter (edaspidi Emaettevõtte) ning tema tütarettevõtteid AS Harju Elekter Teletehnika, AS Harju Elekter Elektrotehnika, Energo Veritas OÜ, Harju Elekter Kiinteistõd Oy, Satmatic Oy ja tema tütarettevõtteid Finnkumu Oy ja Kiinteistõd Oy Ulvila Sammontie 9, Telesilta Oy, Harju Elekter AB, SEBAB AB, Grytek AB, Harju Elekter UAB (edaspidi Kontsern). AS Harju Elekter on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil alates 1997. aasta 30. septembrist, 31,39% ettevõtte aktsiatest on AS Harju KEK omandis.

ASi Harju Elekter ja tema tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS EL). Käesolev konsolideeritud vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga IAS 34: „Vahearuanne“. Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2018 lõppenud majandusaasta aastaaruandes. Vahearuanne tuleks lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud 2018. aasta majandusaasta aruandega, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS).

Juhatuse hinnangul kajastab ASi Harju Elekter 2019. aasta IV kvartali vahearuanne õigesti ja õiglaselt Kontserni majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt ja sisaldab ainult Kontserni konsolideeritud aruandeid.

Aruandevaluuta on euro. Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud tuhandetes eurodes ja kõik arv näitajad on ümardatud lähima tuhandeni, kui pole osutatud teisiti.

Muutused olulistest arvestuspõhimõtetes

AS Harju Elekter on alates 1. jaanuarist 2019 esmakordselt rakendanud IFRS 16 „Rendilepingud“. Mitmed teised uued standardid on rakendunud 1. jaanuarist 2019, kuid neil ei ole olulist mõju Kontserni finantsaruannetele.

IFRS 16 „Rendilepingud“

Uus standard sätestab rendilepingute arvelevõtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted asendades standardi IAS 17 „Rendilepingud“ ja sellega seotud tõlgendused. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning – juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineeris IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks, nagu seda tegi IAS 17, ning selle asemel kehtestas ühe arvestusmudeli rendilevõtjate jaoks.

Rendilevõtjad peavad:

- arvele võtma varad ja kohustised kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väheväärtuslik; ning
- kajastama kasumiaruandes amortisatsioonikulu renditavadelt varadelt ja intressikulu rendikohustistelt.

Kontsern on vaadanud üle kõik kehtivad Kontserni rendilepingud IFRS 16 uute arvestuspõhimõtete valguses ja otsustanud alates 1. jaanuar 2019 rakendada lihtsustatud üleminekureegleid ning mitte muuta perioodi võrdlusaluseid. Muudatuse rakendamisel kasvas põhivarade maht Kontserni bilansis 01.01.2019 seisuga 2 118 tuhat eurot ning võlakohustuste maht kasvas 2 118 tuhat eurot.

Rakendamiskuupäeval eksisteerivad, seni kasutusrendina kajastatud rendilepingute kohustused kajastati nende järelejäänud rendimaksete diskonteeritud väärtuses, kasutades alternatiivset laenuintressimäära, milleks on keskmiselt 1,6%. Alternatiivne intressimäär on intressimäär, mida Kontsern peaks maksma kui ta finantseeriks sarnase vara kasutusõiguse ostu laenuga. Kasutusõiguse varad võetakse üleminekul arvele rendikohustuse summas. Aruperioodi lõpu seisuga ei ole olnud põhimõtetes olulisi muutusi.

Kasutusõiguse vara amortisatsiooniperiood ei ole pikem kui rendiperiood. Rendilepingud, mille tähtaeg on lühem kui 12 kuud, ja väheväärtuslike varade rendid on Kontsern otsustanud kajastada rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Finantsinvesteeringud

	31.12.2019	31.12.2018
Noteeritud väärtpaberid (õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi)	5 017	4 712
Muud aktsiainvesteeringud (õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi)	5 469	4 864
Muud finantsvarad väärtuse muutusega läbi kasumiaruande	8	11
Kokku	10 494	9 587
Aruandeperioodi jooksul toimunud muutused	12k 2019	12k 2018
1. Finantsvarad õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi		
Bilansiline maksumus perioodi alguses	9 576	9 772
Soetatud	730	99
Finantsvara müük	-462	0
Õiglase väärtuse muutus läbi koondkasumi	642	-295
Bilansiline maksumus perioodi lõpus	10 486	9 576
2. Finantsvara õiglases väärtuses läbi kasumiaruande		
Bilansiline maksumus perioodi alguses	11	0
Soetatud	0	12
Õiglase väärtuse muutus läbi perioodi kasumi/kahjumi	-3	-1
Bilansiline maksumus perioodi lõpus	8	11
Kokku bilansiline maksumus perioodi lõpus	10 494	9 587

Realiseerunud kasum finantsvara müügist summas 116 tuhat eurot kajastati läbi muu koondkasumi.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	Lisa	12k 2019	12k 2018
Saldo perioodi alguses		19 804	17 881
Soetatud		913	2 637
Arvestatud kulum		-821	-714
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	4	1 363	0
Saldo perioodi lõpus		21 259	19 804

Lisa 4 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Lisa	12k 2019	12k 2018
1. Materiaalne põhivara			
Saldo perioodi alguses		17 403	11 983
Vara kasutusõigus (IFRS 16 esmakordne rakendamine)	1	2 118	0
Vara kasutusõiguse lisandumine		490	0
Soetatud		4 189	6 498
Soetus äriühenduste kaudu		0	126
Müüdnud põhivara jääkväärtuses		-74	-46
Arvestatud kulum		-2 357	-1 153
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	3	-1 363	0
Valuutakursimuutus		-4	-5
Saldo perioodi lõpus		20 402	17 403
2. Immateriaalne põhivara			
Saldo perioodi alguses		7 260	6 660
Soetatud		355	475
Soetus äriühenduste kaudu		0	864
Arvestatud kulum		-340	-721
Valuutakursimuutus		-15	-18
Saldo perioodi lõpus		7 260	7 260

Lisa 5 Võlakohustused

	Lisa	31.12.2019	31.12.2018
Lühiajalised võlakohustused			
Lühiajalised pangalaenud		8 869	4 967
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		1 112	989
Lühiajalised rendikohustused		1 125	670
Lühiajalised laenud seotud osapooltelt	9	199	30
Kokku lühiajalised võlakohustused		11 305	6 656
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised pangalaenud		4 582	3 429
Pikaajalised rendikohustused		2 840	2 020
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	9	479	0
Kokku pikaajalised võlakohustused		7 901	5 449
Võlakohustused kokku		19 206	12 105
Muutused võlakohustustes			
	Lisa	12 2019	12 2018
Algsaldo		12 105	3 535
Muutus lühiajalistes laenukohustustes		3 902	4 967
Saadud lühiajalist laenu seotud osapooltelt	9	648	30
Saadud pikaajalised laenud		2 265	2 175
Pikaajalise laenu tasumine		-989	-677
Perioodi jooksul lisandunud rendikohustused		490	2 680
Rendikohustus (IFRS 16 esmakordne rakendamine)	1	2 118	0
Pikaajaliste liisingkohustuste tasumine		-1 333	-605
Lõppsaldo		19 206	12 105

Lisa 6 Segmendiaruanne

Konsolideeritud finantsaruannetes eristatakse kolme segmenti – tootmine, kinnisvara ja muud tegevused.

Tootmine - elektrienergia jaotus- ja juhtimisseadmete tootmine ja müük, samuti nendega seotud tegevused. Sellesse harusse kuuluvad Kontserni ettevõtetest AS Harju Elekter Elektrotehnika, AS Harju Elekter Teletehnika, Harju Elekter UAB, Satmatic Oy, Finnkumu Oy, Harju Elekter Kiinteistöt Oy, Kiinteistö Oy Ulvila Sammontie 9, SEBAB AB ja Grytek AB.

Kinnisvara - kinnisvara arendamine, hooldus ja rentimine, kinnisvara ja tootmisvõimsuste ülalpidamisega seotud teenused ja teenuste vahendamine. Kinnisvara on klassifitseeritud eraldiseisvaks segmentiks, sest tema varade maksumus on rohkem kui 10% kõigi segmentide varade maksumusest kokku. Sellesse harusse kuulub Emaettevõtte.

Muud - Kontserni ja temaga seotud ettevõtete toodete ning muude elektriinstallatsiooni töödeks vajalike kaupade müük peamiselt jaeklientidele ja väiksema ning keskmise suurusega elektripaigaldusfirmadele; juhtimisalaseid teenuseid; installatsioonitööde projektijuhtimine ja laevaehituse elektriinstallatsioonitööd. Sellesse harusse kuuluvad Emaettevõtte ja Kontserni ettevõtetest Energo Veritas OÜ, Harju Elekter AB ning Telesilta Oy. Muud tegevusalad on Kontserni seisukohalt väheolulised ja ükski neist ei moodusta eraldiseisvat segmenti aruandluse tarbeks.

Kontsern hindab tegevussegmentide tulemust segmenti müügitulu ja ärikasumi alusel. Emaettevõtte juhtkonna hinnangul toimuvad segmentide vahelised tehingud tavapärasel turutingimustel ning ei erine oluliselt tingimustest, millega on tehing tehtud kolmandate osapooltega. Jagamatud varad on Emaettevõtte raha, mitmesugused nõuded ja ettemaksed ning muud finantsinvesteeringud. Jagamatud kohustused on Emaettevõtte (Eesti) võlakohustused, maksu- ja viitvõlad.

1. jaanuar - 31. detsember	Lisa	Tootmine	Kinnisvara	Muud tegevused	Elimineerimine	Konsolideeritud
2018						
Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt		99 795	2 605	18 404	0	120 804
Tulu teistelt segmentidelt		3 092	1 395	679	-5 166	
Segmendi äritulud kokku		102 887	4 000	19 083	-5 166	120 804
Ärikasum		4 553	1 290	-3 235	-195	2 413
Segmendi varad		58 426	20 674	21 948	-12 905	88 143
Jagamatud varad						10 010
<i>sh Raha ja pangakontod</i>						248
<i>sh Finantsinvesteeringud</i>						9 576
<i>sh Muud nõuded ja ettemaksed</i>						186
Varad kokku						98 153
Investeeringud põhivarasse	3,4	5 829	2 637	2 134	0	10 600
Põhivara amortisatsioon	3,4	1 136	714	758	-20	2 588
2019						
Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt		124 842	3 250	15 305	0	143 397
Tulu teistelt segmentidelt		4 234	1 404	605	-6 243	
Segmendi äritulud kokku		129 076	4 654	15 910	-6 243	143 397
Ärikasum		3 806	1 609	-1 893	-249	3 273
Segmendi varad		65 858	22 531	19 004	-11 430	95 963
Jagamatud varad						11 936
<i>sh Raha ja pangakontod</i>						1 364
<i>sh Finantsinvesteeringud</i>						10 487
<i>sh Muud nõuded ja ettemaksed</i>						85
Varad kokku						107 899
Investeeringud põhivarasse	3,4	4 181	913	363	0	5 457
Vara kasutusõigus	4	1 690	0	918		2 608
Põhivara amortisatsioon	3,4	2 074	821	642	-19	3 518

Müügitulude jaotus turgude lõikes

1. jaanuar - 31. detsember	2019	2018
Eesti	16 741	15 444
Soome	71 783	75 458
Rootsi	19 544	13 522
Norra	21 553	8 688
Holland	10 259	2 957
Muud riigid	3 517	4 735
Müügitulu kokku	143 397	120 804

Müügitulud tegevusalade lõikes

1. jaanuar - 31. detsember	2019	2018
Elektriseadmed	124 806	96 786
Elektrikaupade projekti- ja jaemüük	8 986	10 106
Muud tooted	1 889	1 463
Renditulu	2 684	2 168
Elektritööd	2 999	8 933
Muud teenused	2 033	1 348
Kokku	143 397	120 804

Lisa 7 Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on leitud jagades aruandeperioodi puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga.

Lahustatud puhaskasumi leidmiseks võetakse arvesse potentsiaalselt emiteeritavad aktsiad. 31.12.2019 seisuga oli Kontsernil kokku 636 275 potentsiaalselt emiteeritavat lihtaktsiat. Kooskõlas 3. mail 2018 toimunud aktsionäride üldkoosoleku otsusega kinnitati aktsiaoptiooni alusel omandatavate aktsiate väljalaskehinnaks optioonilepingu sõlmimisele eelneva kolme kalendriaasta aktsia sulgemishindade keskmine NASDAQ Tallinna börsil 31.12.2019 seisuga. Esimese voo hinnaks kujunes 3,49 eurot ning teise voo hinnaks 3,98 eurot.

Aktsiapõhiste hüvitiste suhtes, mille kohta kehtivad IFRS 2 nõuded, hõlmab aktsiate märkimishind ka tulevikus töötajate poolt aktsiapõhiste hüvitiste eest osutatavate teenuste maksumust. Sõltumatu eksperdi poolt hinnati teenuse väärtuseks ühe emiteeritava aktsia kohta esimese voo puhul 1,55 eurot ja teise voo puhul 0,73 eurot. Seega on IFRS 2 mõistes aktsia märkimishinnad 5,04 eurot ja 4,71 eurot ja potentsiaalsed aktsiad muutuvad lahustuvaks alles pärast seda, kui nende perioodi keskmine turuhind ületab antud väärtusi. Perioodil 01.10-31.12.2019 oli aktsiate keskmine turuhind 4,25 eurot. Aruandeperioodi 2018.aasta voo aktsia keskmine turuhind oli 4,41 ning 2019. aasta voo aktsiate keskmine turuhind 4,25 eurot. Seega ei olnud potentsiaalsetel aktsiatel lahustuvat mõju.

1. oktoober – 31. detsember	Ühik	2019	2018
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	EUR '000	77	735
Perioodi keskmine aktsiate arv	Tk '000	17 740	17 740
Tavapuhaskasum aktsia kohta	EUR	0,00	0,04
Perioodi korrigeeritud keskmine aktsiate arv	Tk '000	17 740	17 740
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	EUR	0,00	0,04

1. jaanuar – 31. detsember	Ühik	2019	2018
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	EUR '000	2 461	1 546
Perioodi keskmine aktsiate arv	Tk '000	17 740	17 740
Tavapuhaskasum aktsia kohta	EUR	0,14	0,09
Perioodi korrigeeritud keskmine aktsiate arv	Tk '000	17 740	17 740
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	EUR	0,14	0,09

Lisa 8 Rahavoogude aruande kirjete selgitused

1. jaanuar - 31. detsember	Lisa	2019	2018
Ettevõtte tulumaks			
Tulumaksukulu kasumiaruandes		-820	-993
Tulumaksu ettemaksu vähenemine (+)/ kasv (-) ja võla vähenemine (-)/ kasv (+)		135	-260
Äriühenduste soetamisest tekkinud tulumaksu kohustus		0	112
Dividendi tulumaksu kulu		169	244
Edasilükkunud tulumaksuvara muutus		-374	-42
Makstud ettevõtte tulumaks		-890	-939
Tasutud kinnisvarainvesteeringute eest			
Soetus	3	-913	-2 637
Soetusega seotud võla vähenemine (-)/ kasv (+)		-197	-85
Tasutud kinnisvarainvesteeringud		-1 110	-2 722
Laekunud materiaalse põhivara müügist			
Müüdud põhivara jääkväärtus	4	74	46
Kasum põhivara müügist		51	20
Laekunud põhivara müügist		125	66
Tasutud immateriaalse põhivara eest			
Soetus	4	-355	-475
Põhivara ostuga seotud võla vähenemine (-)/ kasv (+)		5	0
Tasutud immateriaalne põhivara		-350	-475

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

ASi Harju Elekter seotud osapoolteks on Kontserni juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähikondsed ning AS Harju KEK, kelle omanduses on 31,39% ASi Harju Elekter aktsiatest. Kontserni juhtkond on Emaettevõtte nõukogu ja juhatuse liikmed.

Kontsern on aruandeaastal teinud tehinguid seotud osapooltega alljärgnevalt:

	31.12.2019	31.12.2018
Saldod seotud osapooltega:		
- Laenud tütarettevõtete juhatuse liikmetelt ja nendega seotud ettevõttelt	678	30
- Kohustused kaupade ja teenuste eest	232	325
1. jaanuar - 31. detsember	2019	2018
Kaupade ja teenuste ost seotud osapooltelt:		
- Harju KEK'lt põhivara rentimine	104	121
- Harju KEK'lt põhivara soetus	139	0
- Renditeenus tütarettevõtte juhatuse liikmega seotud ettevõttelt	347	464
Kaupade ja teenuste müük seotud osapooltele:		
- Harju KEK'le muud teenused	2	3
Nõukogu ja juhatuse liikmete tasud:		
- Palk, preemia, muud sarnased tasud	401	400
- Sotsiaalmaks	132	132
Laenu liikumine:		
- Saadud laenud seotud osapooltelt	648	30

Juhatuse liikmed saavad tasu vastavalt ametilepingule, lisaks on õigus saada lahkumishüvitist: juhatuse esimehel kuni 10 kuu ja teistel juhatuse liikmetel kuni 8 kuu juhatuse liikme tasu ulatuses. Nõukogu esimehel on õigus saada lahkumishüvitist arendusdirektori 6 kuu ametipalga ulatuses. Pensioniga seotud õigusi juhatuse liikmetel ei ole. Kontserni juhtorganite liikmete ja/või nende lähikondsetega kaheteist kuu jooksul mingeid muid tehinguid ei toimunud.

Aktsiapõhised maksed

2019. aasta juunis sõlmiti Kontserni töötajate ja äriühingu juhtorganite liikmetega 94 optsoonilepingut, kokku 339 100 aktsia märkimisõiguse kohta, sealhulgas igale Kontserni nõukogu ja juhatuse liikmele väljastati optsoon kaheksa tuhande aktsia märkimisõiguse kohta, kokku 64 tuhandele aksiale.

Aruandekuupäeva seisuks oli potentsiaalselt emiteeritavate lihtaktsiate arv kokku 636 275. Aruandeaasta jooksul on tööjõukuluna kajastatud aktsiapõhiste maksete summa 189 (2018 12k: 97) tuhat eurot, sh. juhatuse ja nõukogu liikmete osa moodustas 36 tuhat eurot. Optiooni hinna kujunemine on avalikustatud lisas 7.

JUHATUSE KINNITUS AUDITEERIMATA RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 15 kuni 25 esitatud ASi Harju Elekter ja tema tütarettevõtete (koos kasutatuna Kontsern) 2019. aasta IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- tegevuse vahearuanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele, sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldusi ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega;
- lühendatud raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- lühendatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontserni varasid, kohustusi, finantsseisundit ja kasumit või kahjumit ning rahavoogusid; ja
- AS Harju Elekter ja tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad

Andres Allikmäe Juhatuse esimees 21.veebruar 2020



Tiit Atso Juhatuse liige 21.veebruar 2020



Aron Kuhi-Thalfeldt Juhatuse liige 21.veebruar 2020

